СТРОИТЕЛЬНАЯ ОРБИТА

ВСЕРОССИЙСКИЙ ОТРАСЛЕВОЙ ЖУРНАЛ
www.stroyorbita.ru | №08-09 (208-209) 2020 г.

ЧЛЕН РОССИЙСКОГО СОЮЗА СТРОИТЕЛЕЙ

Уткин В.Л.
президент НПЦ „СТРОЙТЕХ“ президент Ассоциации заводов сборного железобетона

Гатауллин Р.М.
Генеральный директор АО“345 механический завод“

Уткин Л.В.
Финансовый директор НПЦ „СТРОЙТЕХ“

Уткин В.В.
Генеральный директор НПЦ „СТРОЙТЕХ“

Долгин Л.М.
Исполнительный директор АО“345 механический завод“

Научно-производственный центр
СТРОЙТЕХ

640 построенных и модернизированных заводов – наш вклад в возрождение России!

ООО “Левада”

провела уникальнейшую работу по передвижке исторического здания

генеральный директор Игорь Левдик
и начальник участка Леонид Мельник

ЦИФРОВИЗАЦИЯ, РАЗВИТИЕ СЕТЕЙ СВЯЗИ: ПРОБЛЕМЫ И РЕШЕНИЯ

Президент провёл рабочую встречу с руководителем Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций Андреем Липовым. Обсуждалась деятельность ведомства по защите персональных данных, выявлению противоправного контента, вопросы развития сетей связи.

Президент вначале задал вопрос о защите персональных данных на фоне усиления цифровизации всех сфер нашей жизни.

А.Липов: Могу сказать, что обилие сервисов, которое появилось в сети Интернет, та цифровизация, которая нам нужна, приводит в обязательном порядке к обработке персональных данных наших граждан. Здесь возникает достаточно большое количество проблем… По нашим оценкам, почти 5 миллионов, так называемых, обработчиков персональных данных. Это достаточно большое количество с точки зрения необходимости надзора за ними.

Дальше вопрос: как они обрабатывают эти персональные данные? У нас на сегодняшний день есть возможность только, так называемого, документального контроля, то есть мы можем документы проверить, посмотреть, в соответствии с какими внутренними документами они обрабатывают персональные данные наших граждан и насколько эти документы соответствуют законодательству, 152-му федеральному закону. А как они обрабатывают на самом деле, мы не видим, у нас нет такой возможности. Может быть, здесь стоило бы подумать нам вместе с законодателями о том, чтобы получить право инструментального контроля. То есть, чтобы мы могли развить некую технологическую экспертизу, чтобы проверять, если у нас возникают сомнения, насколько эти данные правомерно обрабатываются, потому что у нас должна и цель соответствовать тому, как обрабатываются данные, и срок, и ещё ряд факторов.

Важный аспект с обработкой персональных данных – это, конечно, их трансграничность.

Вообще, в соответствии со 108-й Конвенцией об автоматизированной обработке данных, – она была не так давно модернизирована, мы присоединились, стали активными участниками изменений, – государство вправе определять другие страны, в которых ненадлежащим образом обрабатываются персональные данные. И мы бы здесь тоже хотели эту компетенцию за Роскомнадзором закрепить.

Мы хотели бы здесь продумать некий механизм, который позволит людям сказать, что, извините, эта информация о моём отдыхе, даже если я известный человек, она ничего не имеет общего с общественно значимой информацией, с политической или государственной значимостью, чтобы человек мог через суд хотя бы удалить.

Продолжение на стр. 4

В РОССИИ УТВЕРЖДЕНЫ ПЕРВЫЕ НАЦИОНАЛЬНЫЕ СТАНДАРТЫ В ОБЛАСТИ «УМНЫХ ГОРОДОВ»

Росстандарт утвердил серию из восьми национальных стандартов в области развития Умных городов. Документы разработаны Техническим комитетом «Киберфизические системы» на базе РВК при активном содействии участников рынка, а также федеральных и региональных органов исполнительной власти.

Цель первой в России серии предварительных стандартов в области «Умных городов» – повышение эффективности проектов в области информатизации и автоматизации городского хозяйства, а также упрощение внедрения новых цифровых технологий в городской среде.

Документы регулируют вопросы функциональной совместимости городских систем, методологии планирования, эксплуатации и технического обслуживания различных элементов городской инфраструктуры, рекомендации по организации интеллектуальных транспортных систем в городе. Кроме того, особое внимание уделяется вопросам открытости, обмена и совместного использования больших данных различными организациями в рамках городской инфраструктуры.

После трех лет тестирования и апробации стандартов на различных уровнях, корректировки в соответствии с замечаниями участников они станут обязательными к применению.

«С точки зрения Минстроя России, предварительные стандарты «Умного города» являются логическим продолжением базовых и дополнительных требований к умным городам («Стандарт «Умный город»), разработанных ведомством. Предварительные стандарты направлены на систематизацию работы со сложной структурой городского хозяйства и не менее сложными и разнообразными цифровыми системами. Конечная цель, на достижение которой как раз и будут работать стандарты, — повышение качества жизни и эффективности обслуживания горожан за счет внедрения новейших цифровых технологий. После утверждения предварительных стандартов у регионов и городов будет три года для их практической апробации, предложений и комментариев по этим документам. В этой связи мы считаем, что необходимо продолжить работу в этом направлении – при самом широком участии рыночных игроков – именно так, как это было обеспечено при работе с серией документов», — отметил замглавы Минстроя России Максим Егоров.

Общероссийское межотраслевое объединение работодателей
Российский Союз Строителей

Издатель: МЕДИА ГРУПП "ОРБИТА"
Издание Российского Союза строителей

СТРОИТЕЛЬНАЯ ОРБИТА

WWW.STROYORBITA.RU

Генеральный директор – **О. Г. Картузов**
(член Союза журналистов России)

главный редактор – **З. О. Высоцкая**
info@stroyorbita.ru

шеф-редактор - **Г. Ю. Люлькин**
(лауреат Всероссийского конкурса "Золотое перо России")
gena1837@yandex.ru

редактор - **И. А. Макарова**
(член Союза журналистов России)
6626996@mail.ru

директор по развитию – **С. А. Зенин**
mediagroup.orbita@gmail.com

выпускающий редактор - **И. В. Варич**
innavarich@mail.ru

PR директор – **С. В. Козлов**
6626996@mail.ru

арт-директор журнала – **А. В. Семенов**
designer@stroyorbita.ru

директор отдела рекламы–**Н. С. Макарова**
6626996@mail.ru

отдел распространения – **Н. Владимиров**
denis6626996@mail.ru

поддержка сайта –
М. Митяев, Ю.А. Высоцкий

представитель в Сибирском ФО – **О.А. Долгушин**

В номере использованы материалы:
Пресс-службы Государственной Думы, Пресс-службы Министерства строительства и ЖКХ РФ, Пресс-службы РСПП, Пресс-службы Российского Союза Строителей и Национального объединения застройщиков жилья
Фото: С.В. Козлов, З.О. Высоцкая, И.А. Макарова

Объединенный тираж-30 000 экз.
Мнение редакции может не совпадать с мнением авторов. Редакция не несет ответственности за содержание рекламных объявлений. Использование материалов, опубликованных в всероссийском отраслевом журнале **«СТРОИТЕЛЬНАЯ ОРБИТА»,** допускается только с письменного разрешения редакции. Материалы, обозначенные значком ○ публикуются на правах рекламы

Свидетельство о регистрации:
ПИ № ФС77-39635

АДРЕС РЕДАКЦИИ:
129337, Москва, Ярославское ш., д. 26Б, строение 3 МГСУ-МИСИ
Тел.: (495) 662-6996 (многоканальный),
E-mail: **info@stroyorbita.ru**

ДЛЯ ПИСЕМ: 129337, МОСКВА, А/Я 99

Журнал отпечатан в типографии:
ООО «Медиа Гранд», г. Рыбинск

СОДЕРЖАНИЕ

1 ЦИФРОВИЗАЦИЯ, РАЗВИТИЕ СЕТЕЙ СВЯЗИ: ПРОБЛЕМЫ И РЕШЕНИЯ.

6 **ВЛАДИМИР ПУТИН** ПРОВЁЛ РАБОЧУЮ ВСТРЕЧУ С ГУБЕРНАТОРОМ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ **АНДРЕЕМ ВОРОБЬЁВЫМ**.

7 ПОДПИСАНО ТРЕХСТОРОННЕЕ СОГЛАШЕНИЕ МЕЖДУ МИНСТРОЕМ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, ПРОФСОЮЗОМ СТРОИТЕЛЕЙ РОССИИ И ПРЕДСТАВИТЕЛЯМИ РАБОТОДАТЕЛЕЙ

8 **АНДРЕЙ БОЧКАРЕВ:** МОСКВА ВЫПОЛНИЛА 50% ГОДОВОГО ВВОДА НЕДВИЖИМОСТИ

12 **А.Л. БУРКОВ:** СТИМУЛИРОВАНИЕ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА – ОДНА ИЗ НАШИХ КЛЮЧЕВЫХ ЗАДАЧ

16 **ВИЦЕ-ГУБЕРНАТОР ЕВГЕНИЙ ПАРШУТО:** «СЕГОДНЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ НУЖНЫ НОВЫЕ ИНСТРУМЕНТЫ РАЗВИТИЯ»

19 ВПЕРВЫЕ В ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНЯТ УКАТЫВАЕМЫЙ БЕТОН ПРИ РЕМОНТЕ ДОРОГ

20 **ТДСК:** УСТОЙЧИВОЕ РАЗВИТИЕ РЕГИОНА — НАША РАБОТА

23 **С.В. ЗВОНАРЕВ:** СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ ЖЕЛАЕТ ВСЕМ КОЛЛЕГАМ ПЛОДОТВОРНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ОБЩЕЕ БЛАГОЕ ДЕЛО

24 **ВИТАЛИЙ МАЛАЩУК:** «МЫ РАБОТАЕМ ДЛЯ ГОРОДА И ЛЮДЕЙ»

26 **В.Л.УТКИН:** МОДЕРНИЗАЦИЯ ОТРАСЛИ – НЕОБХОДИМОЕ УСЛОВИЕ ВЫСОКИХ ОБЪЁМОВ И КАЧЕСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА

34 ПЕРЕДОВЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ И ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ ПРЕДСТАВ ИЛИ ПОБЕДИТЕЛИ КОНКУРСА НА ЛУЧШИЙ АРХИТЕКТУРНЫЙ ПРОЕКТ ЦРБ

36 ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА. МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ. ГОРОД СОЛНЕЧНОГОРСК.

38 **АО «КАЛИНИНГРАДПРОМПРОЕКТ»:** КАЧЕСТВО, ПРОВЕРЕННОЕ ВРЕМЕНЕМ.

40 **В.В. КИРАКОВСКИЙ:** КАЧЕСТВО – НАШ ПРИОРИТЕТ!

43 НОВЫЙ ВИД ПРОДУКЦИИ НА РЫНКЕ ФАСАДНЫХ МАТЕРИАЛОВ. ИННОВАЦИОННОЕ РЕШЕНИЕ ДЛЯ ОБУСТРОЙСТВА НАВЕСНЫХ ВЕНТИЛИРУЕМЫХ ФАСАДОВ

44 ВТОРАЯ ЖИЗНЬ ИСТОРИЧЕСКОГО ЗДАНИЯ

52 ФЕДЕРАЛЬНОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО И РЕГИОНАЛЬНЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ ПРОГРАММЫ

55 ОБЪЕДИНЕНИЕ ЗАСТРОЙЩИКОВ ЮГА ВКБ-НОВОСТРОЙКИ ПРОЕКТИРУЕТ НОВЫЙ ПАРК В РОСТОВЕ-НА-ДОНУ

56 **НОСТРОЙ** ПРОВЕЛ РАСШИРЕННОЕ ЗАСЕДАНИЕ СОВЕТА, ПРИУРОЧЕННОЕ КО ДНЮ СТРОИТЕЛЯ

60 **БАТЫРБИЙ ТУТАРИШЕВ:** «ПРЕДЛОЖЕНИЯ СТРОИТЕЛЬНОГО СООБЩЕСТВА И ГУБЕРНАТОРА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ РУКОВОДСТВОМ СТРАНЫ УСЛЫШАНЫ»

62 **Ю.В. ДЕСЯТКОВ:** МАРКЕРОМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ АКТИВНОСТИ И СОЦИАЛЬНОГО БЛАГОПОЛУЧИЯ ЯВЛЯЕТСЯ РАБОТА СТРОЙКОМПЛЕКСА

66 **Н.В. КАЛАШНИКОВ:** СОВМЕСТНЫМИ УСИЛИЯМИ ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЙ, ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ, СТРОИТЕЛЬНОГО СООБЩЕСТВА МЫ ДОБИЛИСЬ ОПРЕДЕЛЕННЫХ УСПЕХОВ

68 **АС К СРО "ВСК"** - 10 ЛЕТ В САМОРЕГУЛИРОВАНИИ

70 **А.Х.КАСУМОВ** О ВАЖНЫХ ВОПРОСАХ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СРО «СОЮЗИНЖСТРОЙ»

72 ЦИФРОВАЯ ИНФРАСТРУКТУРА: НОВЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ ДЛЯ РОССИЙСКОЙ ЭКОНОМИКИ

77 **ГК ИНТЕРБЛОК** РАЗРАБОТАЛА УНИКАЛЬНУЮ ТЕХНОЛОГИЮ ЛИКВИДАЦИИ РАЗЛИВОВ НЕФТЕПРО ДУКТОВ

79 **«МОГИЛЕВЛИФТМАШ»-** ДВИЖЕНИЕ ВВЕРХ

80 «ВСПЕНЕННЫЙ ПОЛИЭТИЛЕН В СТРОИТЕЛЬСТВЕ. СТАНДАРТИЗИРОВАННЫЙ ПОДХОД К ПРОИЗВОДСТВУ И НОРМАТИВНОЕ ПРИМЕНЕНИЕ»

Продолжение. Начало на стр. 1

ЦИФРОВИЗАЦИЯ, РАЗВИТИЕ СЕТЕЙ СВЯЗИ: ПРОБЛЕМЫ И РЕШЕНИЯ

Президент провёл рабочую встречу с руководителем Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций Андреем Липовым. Обсуждалась деятельность ведомства по защите персональных данных, выявлению противоправного контента, вопросы развития сетей связи.

А. Липов: Здесь, конечно, есть риск, что у нас появится слишком большое количество решений по удалению информации судов различной инстанции о людях, которые, наверное, не заслуживают того, чтобы о них какую-то негативную информацию убрали. Здесь, может быть, надо подумать. У нас просто за прошлый год решений судов, которые к нам пришли, – 58 тысяч. Судов разной инстанции по различным составам, не только по персональным данным, но 58 тысяч – достаточно много. Мы боимся, что этот поток увеличится, и здесь мы можем вместе с водой младенца выплеснуть. Хотелось бы, чтобы, действительно, те люди, которые не заслужили такого отношения, могли о себе информацию, которая не является значимой, через суд хотя бы убрать.

Важный момент – это обработка биометрических данных. Сейчас очень много систем развивается на основе биометрических данных. Но, к сожалению, персональные биометрические данные – это данные, от которых мы можем отказаться всего лишь один раз в жизни – в конце её. То есть это то, что мы не можем совсем изменить. Персональные данные – паспортные данные, сам паспорт – мы можем поменять, а вот нашу биометрию мы поменять не можем. При этом последствия обработки биометрических данных нам ещё до конца неизвестны. Например, радужная оболочка глаза говорит обо всех болезнях человека. Если она используется для идентификации, то как она может быть потом переиспользована без ведома человека, мы ещё не знаем.

В общем, хотели бы подумать насчёт более чёткого регулирования в этой сфере, более осторожного. Естественно, не противопоставляя это регулирование тем целям по развитию цифровой экономики, которые у нас стоят.

По персональным данным это основной объём задач, который перед нами стоит.

Я хотел рассказать вообще о противоправной информации. Начиная с 2012 года, когда впервые было принято наше законодательство по удалению запрещённого контента из сети Интернет, у нас на сегодняшний день уже удалено более 1,5 миллиона материалов.

Возьмём прошлый год: рост большой. За прошлый год, только за 2019-й, 531 тысяча таких материалов, и в первую очередь это, конечно же, то, что было в 2012 году принято, – это пропаганда суицида, это детская порнография (увы, её много) и это информация о распространении и пропаганде наркотиков. Но на первом месте из 531 тысячи – 208 тысяч – это материалы экстремистских и террористических организаций. Очень серьёзный отрыв, и это основной вызов на сегодняшний день, на мой взгляд, с точки зрения работы по запрещённому контенту в сети Интернет.

В Роскомнадзоре, в общем, вся эта опасность отлавливается. Почти 800 человек у нас работают в круглосуточной службе во всех субъектах Российской Федерации, во всех часовых поясах. На радарах постоянно 9,5 тысячи традиционных СМИ, примерно 500 теле-, радиоканалов и все самые популярные социальные сети наших граждан.

Понятно, что основная проблема у нас, конечно же, в интернете, потому что медиапотребление сместилось

в интернет, здесь основные вызовы. Потому что традиционные СМИ, их очень много в общем количестве, по-моему, порядка 66 тысяч, но оно немножечко снижается: за прошлый год снижение, по-моему, 9 процентов было, – но при этом рост интернет-трафика колоссальный, что характеризует на самом деле то, где люди в основном получают информацию. У нас в мобильных сетях 50 процентов рост за прошлый год трафика, это достаточно много, и 20 процентов – в фиксированных сетях связи. В абсолютных значениях в фиксированных сетях – в три раза больше, чем в мобильных, но рост характерный с учётом того, что люди всё больше и больше проводят в интернете времени именно с помощью мобильных телефонов.

Как раз основной вызов – это смещение потребления контента в сеть Интернет. Персональные данные – это тоже основной вызов, но рост этого интернет-трафика – это нагрузка и на сети связи. Если взять вот эти три среза, я уже сказал, что жалоб по персональным данным 43 тысячи за прошлый год, плюс 20 процентов; жалоб по негативному контенту, который граждане встречают в сети Интернет, тоже плюс 20 процентов, но это 557

тысяч, то есть на порядок больше, это очень много. То есть люди сами видят плохой контент и сами жалуются, и мы его тоже отрабатываем этой группой мониторинга.

Количество жалоб на услуги связи ежегодно традиционно не очень высокое, оно не сильно меняется, где-то 29 тысяч примерно, 28 800. Но здесь был скачок сильный во время пандемии. За четыре месяца карантина, конечно же, когда люди были вынуждены сидеть дома, скачок жалоб был плюс 49 процентов на качество услуг связи.

В ходе рабочей встречи с руководителем Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций Андреем Липовым. Сети были перегружены. Не у всех операторов связи во всех регионах было одинаковое количество запасных мощностей. То есть где-то у некоторых операторов связи, к сожалению, прыгала загрузка 80–90 процентов. То есть ещё чуть-чуть больше людей оказалось бы дома, и сети могли уже начать не выдерживать эту ситуацию. Не у всех операторов связи, но у многих.

Наверное, здесь надо найти вариант, когда мы вместе с регионами имеем возможность с операторами связи определять приоритеты в развитии сетей связи, для того чтобы чуть-чуть опережать эту ситуацию. Потому что старые связисты говорят, что сеть связи в нормальном режиме должна быть загружена не больше чем на 30 процентов, для того чтобы выдерживать трёхкратную нагрузку.

Я уже сказал про основные вызовы. Что мы будем делать в этом году, чтобы с ними справляться? На первом месте, конечно же, создание информационной системы, развитие информационной системы по мониторингу сети Интернет. Достаточно ещё много ручного труда: система мониторинга автоматизирована, она выявляет – люди проверяют. Мы бы хотели сократить количество ручного труда, увеличить точность и скорость и, естественно, охват. Для этого мы будем использовать те же цифровые технологии новые, постараемся применить нейросети. И надеемся, что повысим точность поиска информации противоправной до 85 процентов.

Источник: www.Kremlin.ru

МИНСТРОЙ РОССИИ УТВЕРДИЛ МЕТОДИКУ ОЦЕНКИ ПО НОМИНАЦИИ «УМНЫЙ ГОРОД» КОНКУРСА «ЛУЧШАЯ МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРАКТИКА»

Минстрой России утвердил форму заявки и методику оценки новой номинации конкурса «Лучшая муниципальная практика» под названием «Модернизация городского хозяйства посредством внедрения цифровых технологий и платформенных решений», которую координирует ведомство. Соответствующий приказ опубликован на сайте ведомственного проекта «Умный город».

Теперь органы местного самоуправления смогут получить поддержку до 75 млн рублей на проекты в сфере развития «умных» городов. Победителями могут стать органы местного самоуправления, представившие реализованные проекты по цифровизации городского хозяйства, соответствующие одному из направлений стандарта «Умный город»: умное ЖКХ, городское управление, инновации для городской среды, умный городской транспорт, интеллектуальные системы общественной безопасности, туризм и сервис и другие направления.

В числе требований, которые предполагается предъявлять к конкурсным проектам — соответствие одному из направлений «Базовых и дополнительных требований к умным городам (стандарт «Умный город»)», утвержденных Минстроем России. Сам проект должен соотноситься с национальными проектами и стратегией развития муниципального образования, способствовать решению конкретных острых проблем горожан, быть масштабируемым и с высокой технологической готовностью решения, показывать интегрированность с другими информационно-коммуникационными системами.

«Решения «умного» города — это уже пятая номинация конкурса, где будут оцениваться наиболее успешные кейсы муниципалитетов. Эта категория добавится к таким направлениям, как градостроительная, экономическая, национальная политика, работа по вовлечению граждан к участию в самоуправлении. При этом цифровизация, так или иначе, важна во всех аспектах жизни населенных пунктов — она ускоряет развитие городов, позволяет снизить расходы на содержание и управление, повышает эффективность решений. Поэтому поддержка лучших муниципальных практик в части «умного» города позволит упростить внедрение передовых цифровых решений по всей России», — говорит заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Максим Егоров.

Заявки оцениваются федеральной конкурсной комиссией, которая и определяет победителей на основании полученных ими баллов. В комиссии участвуют представители федеральных органов исполнительной власти и эксперты по вопросам цифровизации городского хозяйства.

Всероссийский конкурс «Лучшая муниципальная практика» проводится ежегодно с 2017 года. Его цель — поощрить и распространить лучшие примеры деятельности органов местного самоуправления по организации управления и решению вопросов местного значения. Право участвовать имеют городские округа (городские округа с внутригородским делением), городские и сельские поселения.

Пресс-служба Минстроя России

ВСТРЕЧА С ГУБЕРНАТОРОМ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ АНДРЕЕМ ВОРОБЬЁВЫМ

Владимир Путин провёл рабочую встречу с губернатором Московской области Андреем Воробьёвым. Обсуждалось социально-экономическое положение в регионе, в том числе решение вопроса с обманутыми дольщиками.

В.Путин попросил доложить о социально-экономической ситуации в Московской области в целом и начать с одной из важнейших отраслей – со стройки и с необходимости решения проблем граждан – участников долевого строительства. В Московской области их достаточно много, до сих пор 24,5 тысячи.

А.Воробьёв: По поводу проблемы обманутых дольщиков. Эта проблема давняя, с начала 2000-х годов. И всего обманутых дольщиков за 2000–2015 годы было порядка 104 тысяч.

Благодаря большой содержательной работе с Правительством Российской Федерации, с ДОМ.РФ, Вашей помощи по конкретным объектам, очень тяжёлым для нас, удалось решить сегодня проблему обманутых дольщиков на уровне 80 тысяч человек. То есть осталось где-то 24 тысячи обманутых дольщиков.

Благодаря тому закону, который Вы сопровождали персонально (и спецсчета, и эскроу-счета), сегодня, слава богу, нет риска – я могу это с уверенностью сказать – возникновения новых обманутых дольщиков. Благодаря финансовой дисциплине и контролю, который осуществляют банки, всё стало на места. Более того, произошёл COVID, и понятно, что вся промышленность, и строительная в том числе, – очень серьёзная турбуленция там была. И то, что Вы дали команду и Правительство оперативно приняло льготную ипотеку, – это просто был глоток воздуха. Иначе строительные компании могли бы просто набок упасть.

Губернатор Московской области Андрей Воробьёв.

Сегодня в Московской области продаётся 130–150 квартир в день. Из них 80 процентов – по льготной ипотеке. Поэтому, естественно, мы просим, работаем с Правительством, чтобы та мера, которую Вы предложили, по льготной ипотеке, была продолжена, она сейчас пока до ноября. Если такие возможности будут, то это было бы, конечно, победой. Люди платят меньше за квартиру, разные платежи по ипотеке – от 40 до 48 тысяч, это на 6–10 тысяч рублей меньше, чем ранее, когда ипотека была высокая. Поэтому стройка для нас приоритет. 4 миллиона квадратных метров жилья мы сдадим МКД и ещё 4 – ИЖС. Тоже очень важная тема для Подмосковья, потому что жители не всегда рады, когда строят высокие дома.

Поэтому главная застройка – это инфраструктура. Помните, в 2012 году Вы создали организацию по модернизации Московского транспортного узла. Вот эти вылетные магистрали, переезды, которых у нас бесчисленное множество. Если бы мы тогда не решили эту проблему, всё бы встало. Долгопрудный, Одинцово, Красногорск, Истра – пожалуй, каждый муниципалитет, который прилегает к Москве, вошёл в эту программу, и сегодня есть путепровод.

В.Путин: Секундочку. Всё-таки как Вы предполагаете, в какие сроки решать проблему обманутых дольщиков?

А.Воробьёв: Владимир Владимирович, мы решим проблему обманутых дольщиков, я думаю, в трёхлетней перспективе, безусловно, если мы дальше будем работать с ДОМ.РФ. У нас есть план. Мы в этом году выдадим 15 500 ключей. Всего 24 [тысячи] осталось…

По материалам www.Kremlin.ru

ПОДПИСАНО ТРЕХСТОРОННЕЕ СОГЛАШЕНИЕ МЕЖДУ МИНСТРОЕМ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, ПРОФСОЮЗОМ СТРОИТЕЛЕЙ РОССИИ И ПРЕДСТАВИТЕЛЯМИ РАБОТОДАТЕЛЕЙ

Трехстороннее соглашение об образовании областной отраслевой комиссии по регулированию социально-трудовых отношений Министерства строительного комплекса Московской области с Московской областной организацией профсоюза строителей и представителями работодателей подписано 7 августа в рамках мероприятий, посвященных всероссийскому Дню строителя.

От Минстроя Подмосковья соглашение подписал Министр строительного комплекса Московской области Владимир Локтев.

Предметом Соглашения является взаимодействие и сотрудничество сторон в сфере регулирования социально-трудовых отношений.

«Сегодня мы с вами подписываем важное соглашение на ближайшие три года. И это не просто традиция, а факт эффективного взаимодействия органов государственной исполнительной власти и профессионального сообщества. Для нас важно следование принципам социального партнерства, позволяющим эффективно решать проблемы в сфере социально-трудовых отношений, сохранения социальной стабильности в трудовых коллективах строительных организаций области», - отметил Владимир Локтев.

Со стороны Московской областной организации профсоюзов строителей России соглашение подписал председатель организации Игорь Матвейко, со стороны представителей работодателей - Президент Союза «СРО «Инженерно-строительные предприятия Московской области» Адиль Касумов, Президент Ассоциации СРО «Стройкорпорация» Игорь Лукин, исполнительный директор Ассоциации делового Сотрудничества «Стройиндустрия» Алексей Колтунов, директор Ассоциации «СРО «Объединение строителей Подмосковья» Евгений Подольский и исполнительный директор Союза СРО «Гильдия проектировщиков» Наталья Маслова.

По словам Адиля Касумова, президента Союза «Саморегулируемая организация «Инженерно-строительные предприятия Московской области», каждый человек должен чувствовать себя защищённым как в плане социальных гарантий, так и с точки зрения безопасности и охраны труда, а его работа должна достойно, справедливо оплачиваться.

«Рассчитываю, что новое соглашение будет опорной точкой такого баланса, а его выполнение всеми сторонами – и работодателями, и профсоюзами, и Минстроем – покажет пример надёжного социального партнёрства», - отметил Адиль Касумов.

«Подписание соглашения отражает факт взаимодействия органов государственной исполнительной власти и Московской областной организации профсоюзов России. Это взаимодействие очень важно для успешного развития строительной отрасли», - отметил Игорь Матвейко, председательМосковской областной организации профессионального союза работников строительства и промышленности строительных материалов Российской Федерации.

Московская областная организация профессионального союза работников строительства и промышленности строительных материалов Российской Федерации активно взаимодействует с Минстроем Московской области по вопросам разработки проектов нормативных правовых актов, мониторингу экономической ситуации на предприятиях области.

ЗАСТРОЙЩИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ВОССТАНОВИЛИ ТЕМПЫ СТРОИТЕЛЬСТВА

Подмосковные застройщики восстановили объемы работ и вышли на строительные мощности, которые были заложены до ситуации, связанной с распространением новой коронавирусной инфекции, и введения ограничительных мероприятий, сообщили представители девелоперов. Власти Московской области еженедельно контролируют ситуацию на строительных площадках Московской области. Об этом сообщила министр жилищной политики Московской области Инна Федотова.

«Работы были приостановлены с 13 апреля по 18 мая. Несмотря на это, сейчас компании восстановили докризисный темп. Значительную роль в поддержании застройщиков сыграли меры поддержки, принимаемые на федеральном и региональном уровнях. На восстановление покупательского спроса очень повлияла программа льготной ипотеки под 6,5%. Сегодня в Московской области уже выдано порядка 7300 кредитов на этих условиях, общая сумма которых составила более 25 774 млн рублей», - прокомментировала Инна Федотова.

Застройщики намерены возвести большинство объектов в срок. Для ускорения завершения строительства принимаются все необходимые меры.

«В настоящее время мы полностью восстановили объемы строительных мощностей. В большинстве проектах, реализуемых в Московском регионе, где действовали жесткие ограничения из-за пандемии, мы нарастили темпы строительства», - отметила коммерческий директор ГК ФСК Ольга Тумайкина.

ГК «Инград» не меняет планов по вводу жилья до конца 2020 года, все запланированные объекты будут введены до конца года. Сейчас на объектах компании в Подмосковье работают около 2200 человек. На всех стройплощадках действует повышенный режим контроля и профилактики.

Компании «Гранель» не потребуется ускорять работы для завершения объектов в срок, поскольку все работы проводились с запасом по времени. ГК «Гранель» не планирует переносить сроки ввода домов в эксплуатацию.

АНДРЕЙ БОЧКАРЕВ: МОСКВА ВЫПОЛНИЛА 50% ГОДОВОГО ВВОДА НЕДВИЖИМОСТИ

С начала года в столице построено и введено в эксплуатацию более 4,3 млн кв.м недвижимости различного назначения. Об этом сообщил заместитель мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарев.

«С начала года в городе сдано более 4,3 млн кв. м недвижимости, в том числе почти 2 млн «квадратов» жилья. Это составляет половину годового плана по вводу», - отметил Андрей Бочкарев.

По словам главы Строительного комплекса, за пять месяцев этого года в столице построено 11 школ и детских садов, 5 объектов здравоохранения, 4 спортивных сооружения, 4 объекта культуры, 20 торговых и офисных комплексов, 4 гостиницы и апартотеля и ряд других зданий.

«При этом почти 90% всей введённой в эксплуатацию недвижимости построено за счет средств девелоперов. Это говорит о хорошем инвестиционном климате в столице, привлекательности Москвы как рынка реализации градостроительных проектов и налаженной системе работы между городом и бизнесом», - подчеркнул Андрей Бочкарев.

Заместитель мэра напомнил, что всего в этом году, несмотря на пандемию коронавируса и связанные с ней ограничительные меры, планируется ввести в эксплуатацию порядка 8,5 млн кв.м различной недвижимости.

Р.Р. ЗАГРУТДИНОВ: СЕГОДНЯ У НАС ОГРОМНЫЙ ОБЪЕМ РАБОТЫ

В Информационном центре Правительства Москвы прошла большая пресс-конференция руководителя Департамента строительства города Москвы Загрутдинова Рафика Равиловича на тему: «Об итогах реализации Адресной инвестиционной программы города Москвы в первом полугодии 2020 года и планы до конца года».

В преддверие профессионального праздника - Дня строителя Рафика Равиловича подробно рассказал о деятельности Департамента строительства, о важности многих столичных строек, уникальности объектов,сложностях в проведении работ, кадровом обеспечении и планах на будущее.

«ЭТОТ ГОД НЕСТАНДАРТНЫЙ»

-Мы переживали определенные периоды приостановки строительно-монтажных работ. Тем не менее, мы по показателям двигаемся вперед, как работали в круглосуточном режиме, так и продолжаем нашу деятельность.

В первом полугодии 2020 года Департаментом строительства Москвы было направлено на строительство более 210 млрд рублей. Если сравнивать с предыдущим годом, то это на 42% больше, чем в 2019 году. Это связано с 3 большими программами: строительство объектов метрополитена, дорожное строительство и активными темпами мы реализуем программу реновации.

О ПЛАНАХ 2020 Г

Департаментом строительства запланировано ввести в эксплуатацию порядка 158 объектов общей площадью около 1,5 млн квадратных метров, в т.ч. это не менее 62 км дорог, не менее 19 искусственных сооружений и 19 пеших переходов. За первое полугодие мы, как всегда, идем опережающими темпами, сокращаем сроки строительства. По дорогам на сегодняшний день мы ввели в эксплуатацию более 40 км дорог – 65% от годового плана. Думаю, как и в предыдущие годы, перед нами Мэр Москвы ставит задачи, особенно по дорожному строительству, чтобы мы двигались опережающими темпами, сокращали сроки. Мы в этом направлении работаем и показатели, которые перед нами стоят, обязательно выполним.

Второе полугодие – в строительной отрасли основной ввод объектов приходится на 3-4 квартал. Есть определенный строительный период ввода объектов, особенно жилья. Поэтому, нам предстоит ввести порядка 130 объектов – 1,2 млн квадратных метров. Огромный объем предстоит выполнить.

ДОРОЖНО-МОСТОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

Дорожно-мостовое строительство – основной акцент мы делаем на строительство хорд (Северо-Западная, Северо-Восточная в активной стадии строительства, Юго-Восточная хорда и Южная рокада).

О знаковых объектах за первое полугодие. Это участок проспекта Генерала Дорохова от Аминьевского шоссе до ул. Минской. Это большая магистраль, а далее, после ул. Минской до ТТК, мы планируем ввести до конца года. По сути, это появляется новая вылетная магистраль от МКАДа до ТТК, что существенно разгрузит МКАД, Кутузовский проспект, ТТК. Когда будет введен в эксплуатацию весь участок, это будет бессветофорное движение.

У нас активная программа по строительству путепроводов. В этом году мы ввели очень важный путепровод: через МЦК соединили ул. Пруд Ключики с ул. Фрезерной. Благодаря этому перепробег по автотранспорту мы сократили в 10 раз. 2 района были практически разорваны железной дорогой, а теперь они соединены, и переезд занимает не более 5 минут.

Мы ввели связку между Мичуринским проспектом и проспектом Вернадского, которая разгружает поперечную связь в городе. Сергей Семенович открыл пешеходный переход через железнодорожные пути в районе Марфино. Кстати, это самый длинный пешеходный переход в Москве – 192 метра. Там были сложные геологические условия. Мы строили без перекрытия Октябрьской железной дороги. Он был построен без остановки железнодорожного транспорта.

До конца года мы планируем завершить еще 13 пешеходных переходов и построим еще не менее 20-25 км дорог.

Еще ключевые объекты, которые мы планируем сдать в эксплуатацию: это участок от МКАД до Коммунарки. По сути - это дублер Калужского шоссе, и будет прямая связь между МКАДом и Коммунаркой. Следующая – это транспортная связка на Киевском шоссе в районе ст. Саларьево. Тоже большой транспортный узел, загруженность которого с каждым днем растет. Очень востребованная транспортная развязка.

Планируем открыть очень востребованный пешеходный переход на Павелецком направлении МЖД – Варшавское шоссе, д. 12. И путепровод в районе ст. платформа «Жаворонки».

НОВЫЕ СТАНЦИИ МЕТРОПОЛИТЕНА

В этом году у нас очередной этап, когда мы вводим огромное количество станций метрополитена. В этом году мы планируем завершить строительство 9 станций и порядка 25 км линий метрополитена. Мы уже ввели в первом полугодии 6 новых станций – это «Юго-Восточная», «Окская», «Стахановская», «Нижегородская», «Авиамоторная» и «Лефортово». С первых дней данная линия перераспределяет существующие пассажиропотоки и существенно разгружает Калининскую линию и юго-восточный участок Таганско-Краснопресненской линии.

До конца года планируем ввести в эксплуатацию ст. «Электрозаводская», «Улица Народного ополчения» и «Карамышевская» БКЛ. Кроме того, есть ряд электродепо и оборотные тупики. На сегодняшний день одновременно работают 17 тоннелепроходческих комплексов в стадии проходки.

Если говорить про БКЛ, то основные работы по проходке в этом году будут завершены.

ПРОГРАММА РЕНОВАЦИИ

С момента старта программы реновации введено в эксплуатацию 58 жилых домов. Сегодня у нас в активной фазе строительства находится 170 жилых домов, проектируем порядка 100 жилых домов, мы снесли 27 жилых домов.

В 2020 году в планах ввести 66 жилых домов, из которых 6 уже ввели. Напряженная серьезная программа. В рамках реализации данной программы с 11 апреля по 12 мая по указу Мэра была приостановка. Непрерывно продолжались процессы в основном по метрополитену и основным дорогам. Поэтому сегодня у нас огромный объем работы. Нужно наверстывать те объемы, увеличить количество людей. Но мы видим, что по поставленной перед нами задаче ввода жилых домов мы в графике. До конца года поставленную задачу мы решим. Под заселение передано 55 жилых домов. До конца года мы планируем под заселение передать еще 29 жилых домов.

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРЫ

По отрасли культуры мы ввели один объект долгожданный – в районе Строгино на месте кинотеатра «Таджикистан» открыли культурно-досуговый центр. До конца года планируем ввести еще 8 объектов. Из них знаковые: завершим строительство «Уголка дедушки Дурова», театра, здание детской школы им. Глинки и ряд других объектов. Мы приступили к активной стройке нового входа в зоопарк, пешеходного перехода в зоопарк и павильона «Ластоногие».

ОБЪЕКТЫ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ

В том году была принята огромная программа по вводу, по строительству объектов здравоохранения. Если сравнивать 3-летку до 2019 года и до 2022 года по объемам строительства, то мы прирастаем в 3 раза. Причем строительство объектов здравоохранения идет в рамках программы развития здравоохранения Москвы. Это поликлиники по новому стандарту «+», это совершенно новые больницы. Мы приступили к строительству многопрофильной больницы - Центра Логинова с онкологическим направлением. Строим огромную инфекционную больницу на Волоколамском шоссе. Это современнейшая больница с мельцеровскими боксами. Будет более 500 коек.

В этом году в активном режиме, в круглосуточном режиме мы работали и за 34 дня ввели инфекционную больницу в Вороновском. Это полноценная больница с замкнутым циклом, это 80 000 квадратных метров. Строители совершили подвиг. Была проведена огромнейшая работа. На пике было задействовано порядка 10 000 строителей. Было необходимо придерживаться всех предписаний организационного характера, санитарно-эпидемиологических требований Роспотребнадзора, чтобы люди не болели. Над этим проектом - спасибо - работали все городские комплексы. Объект был вовремя введен в эксплуатацию, и в нем успешно проходят лечение больные. Это не временная больница, а полноценное капитальное сооружение, которое будет служить городу много лет, с замкнутым циклом, современнейшим оборудованием, местами проживания для медперсонала. Мы построили из железобетонных конструкций 12 секций для жилья. Современнейшее жилье, где врачи после работы могут жить, отдыхать. И для медперсонала, и для персонала созданы мельцеровские боксы, которые могут быть использованы не только для моно-инфекции. Эта больница может работать как полноценная инфекционная больница.

Также мы ввели детскую и взрослую поликлинику в Замоскворечье, и еще одну поликлинику мы ввели в марте.

До конца года планируем ввести еще 5 объектов. Это 4 подстанции скорой медицинской помощи. Как показала практика в период прохождения коронавируса, подстанции скорой помощи очень востребованы в Москве. И как не раз отмечал Сергей Семенович, также и на открытии подстанции, что для оказания медицинской помощи необходимо строить эти подстанции. Мы в ускоренном темпе вводим в этом году 4 подстанции. У нас в АИПе они так же включены.

В этом году мы планируем ввести новый патологоанатомический корпус, экспериментальную лабораторию в Институте скорой помощи им. Склифосовского. Мы приступили к строительству, в т.ч. на территории института Склифосовского, современнейших 5 полноценных объектов здравоохранения, которые будут оказывать и скоропомощные услуги, и выполнять роль полноценных диагностических центров для приема больных.

В первом полугодии мы ввели детское образовательное учреждение на 350 мест в районе Некрасовки. До конца года планируем ввести порядка 12 объектов образования на 5700 мест. В рамках этой программы активно строим и развиваемся. В этом году планируем ввести очередную крупнейшую школу в районе Левобережной – определенное ноу-хау, на 1900 мест.

По объектам спорта тоже активно развивается город. В рамках программы «Мой район» очень много объектов у нас включено в АИП. Мы разработали типовые проекты по спортивным объектам. Было поручение Мэра, чтобы ускорить строительство, проектирование, у нас на сегодняшний день согласованы с Департаментом спорта типовые объекты спорта. К примеру, универсальный зал с катком, бассейн с универсальным залом. Просто бассейн, отдельно крытый каток. Это нам позволяет сократить много процедур формирования технологического задания и саму процедуру строительства.

Недавно ввели очередной уникальный объект – дворец пятиборья в районе Северном. Это впервые в России и, я думаю, в Европе. Это единственный объект, где под одной крышей мы собрали все составляющие современного пятиборья: фехтование, плавание, конкур, бег и стрельба. Получился уникальный современный объект, где могут заниматься спортом в т.ч. и жители ближайших районов. Ввели также футбольное поле с инфраструктурой на северо-востоке страны, BMX-скалодром в Печатниках, спортивный комплекс на Малой Филевской улице. До конца года планируем ввести 7 объектов, в т.ч., футбольное поле, 2 ФОКа, легкоатлетический манеж. Крупный ФОК вводим на территории Мневниковской поймы.

- Вы достаточно подробно сказали, что 65% плана по дорогам в этом году выполнено в связи с тем, что федеральное правительство в лице Хуснуллина сейчас заявляет о том, что крупные федеральные дороги должны строиться быстрее, и это стратегически важно. Есть ли в Москве дороги, которые стратегически важно строить раньше установленных планов? За счет чего можно ускорить их строительство?

- Р.Р. ЗАГРУТДИНОВ: -10 лет мы строили, дороги опережающими темпами везде вводим. Строительство – это очень большой объем организационных мероприятий, согласительных мероприятий. Чтобы приступить к строительству дороги, особенно в плотной застройке, это огромная перекладка коммуникаций, соглашения, договориться нужно со всеми. Если в Москве пылесосом разобрать весь земельный участок, наверное, по коммуникациям можно будет пешком перескакивать и ходить. Само строительство – эстакады, тоннели, искусственные сооружения, - профессиональное сообщество готово их строить и сокращать сроки. В большинстве случаев речь идет о сокращении бизнес-процессов организационного характера, по проектированию. К примеру, в Департаменте строительства мы все бизнес-процессы описали, сегодня оцифровываем. На каждом этапе мы ввели у себя информационный продукт «Мосгорзаказ», в рамках которого все наши сотрудники могут работать со своим бизнес-процессом в автоматическом режиме. Мы сократили движение бумаг. Следующий этап, и это огромная работа, на уровне федерального центра тоже работы проводятся – это технологии информационного моделирования (ТИМ). Мы должны подготовить инфраструктуру, огромный объем, в т.ч. с Маратом Шакирзяновичем мы строим, совместно с коллегами в Москве готовится пакет документов и изменений в федеральное законодательство, субъектовое, чтобы переходили на технологии информационного моделирования. Это большой, длительный процесс, который нужно сократить для перехода. Это нам позволит сократить сроки, увеличит качество проектирования. Когда мы проектируем, если подключается к проектированию еще Искусственный интеллект, это позволяет сократить т.н. конфликты. Когда мы полноценно перейдем на ТИМ, компьютер будет показывать все конфликтные ситуации, исправлять. И, главное, ТИМ позволяет качественно эксплуатировать дороги. Когда

мы построили по ТИМ дорогу, то при эксплуатации дальше есть определенные нормативные сроки эксплуатации дороги, капитального ремонта. В трехмерном изображении понятны все подземные коммуникации. В любой аварийной ситуации можно быстро реагировать на это.

У нас на сегодняшний день получение разрешения на строительство, экспертиза, получение положительного заключения – все перевели в электронный вариант. Все это сокращает сроки строительства. Потому что пока мы не пройдем все процедуры, мы не можем начать строительный процесс. Поэтому, весь этот комплекс мероприятий приведет к сокращению сроков.

Мы стремимся сокращать нормативные сроки, потому что прекрасно понимаем, что чем быстрее мы строим, тем меньше неудобства мы приносим гражданам. Во-вторых, дороги по всем мировым расчетам дают огромный кумулятивный эффект для экономики города – сокращение времени в пути имеет огромный экономический эффект в целом, для развития города.

- Можно поподробнее по «Лужникам», какие там работы, по каким объектам и с какими сроками.

- Р.Р. ЗАГРУТДИНОВ: -Я «Лужники» очень люблю. В период подготовки Чемпионата мира я там практически жил, работал, вводили объекты. Уникальнейший объект, крупнейший спортивный кластер в мире. На сегодняшний день акционерное общество «Лужники» застраивает огромный Центр тенниса. Более 20 площадок будет. Реконструируется универсальный спортивный зал «Дружба». Мы в рамках АИП приступили практически к подготовительным работам – строим уникальный в мире объект, очередной будет шедевр – это Центр самбо и бокса. Технологию мы полностью утвердили, архитектуру тоже. На территории «Лужников» будет порядка 50 000 квадратных метров. Это одновременно 3600 зрителей. И по боксу, и по самбо.

Задача перед нами поставлена, чтобы это был уникальный объект, который соответствует всем международным требованиям и там могли проводить международные соревнования, в т.ч., чтобы там могли жители заниматься спортом. Потому что в комплексе под одной крышей будет у каждой федерации и бассейн, и ринги, и универсальный спортивный зал, и реабилитационное направление. На мой взгляд, это уникальный, красивый объект. Сейчас мы занимаемся подготовкой территории, выносом коммуникации. К активной фазе строительства приступим в конце года и в кратчайшие сроки постараемся ввести этот объект в эксплуатацию – очередная изюминка «Лужников».

- В Московском зоопарке последние несколько лет ведутся большие работы. Можете об этом рассказать?

- Р.Р. ЗАГРУТДИНОВ: -Огромный объем работ по зоопарку – по перекладке коммуникаций. Первую фазу всех мероприятий мы завершили. Сейчас у нас остается вход со стороны м. «Баррикадная», пешеходный переход, который у нас там есть и рядом построим еще один пешеходный переход и павильон «Ластоноги». Мы определялись с технологией. На сегодняшний день у нас есть полное понимание. Планируем к осени 2021 года работу завершить.

На сегодняшний день на всех этих трех объектах (вход в зоопарк, пешеходный переход и «Ластоногие») проводятся земляные работы, подготовительные работы, перекладка коммуникаций. Проектной документацией обеспечены, подрядчик определен. Введем его в следующем году, потому что 76-ю ежегодную конференцию Всемирной ассоциации зоопарков и аквариумов планируется проводить в Москве. К этому мероприятию мы работы планируем завершить.

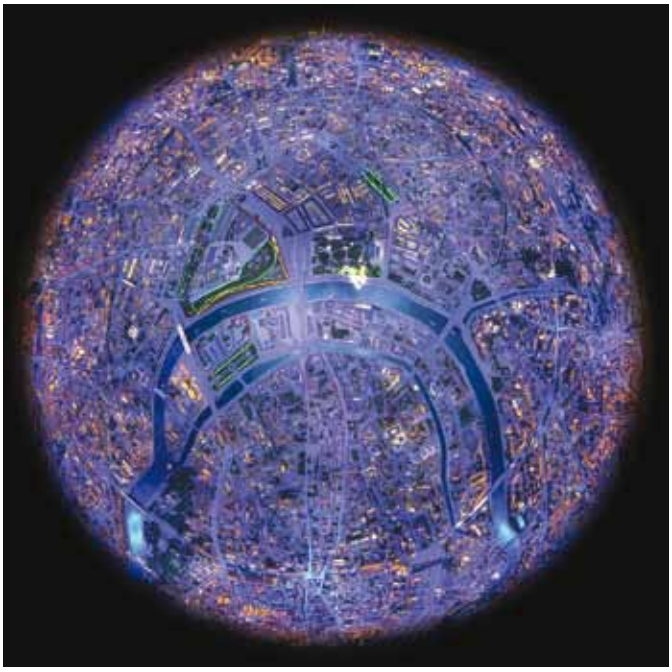
Пресс-служба Комплекса градостроительной политики и строительства города

СЕРГЕЙ ЛЁВКИН: ФОТОВЫСТАВКА «МАКЕТ МОСКВЫ С НЕОЖИДАННОГО РАКУРСА» ОТКРОЕТСЯ НА ВДНХ

В павильоне «Макет Москвы» на Сиреневой аллее ВДНХ 28 июля начинает свою работу фотовыставка «Макет Москвы с неожиданного ракурса». Об этом сообщил сегодня руководитель Департамента градостроительной политики города Москвы Сергей Лёвкин.

«Ракурс представленных фотографий будет не таким, к какому мы привыкли. Москвичи и гости столицы также смогут узнать много интересных и неожиданных фактов о макете столицы. Например, что «Макет Москвы» – это не только более 23 тысяч зданий и сооружений, но еще и 25 километров проводов, 1400 лампочек. Для демонстрации светотехнических шоу в павильоне предусмотрена видеостена длиной 12 метров, состоящая из 24 бесшовных экранов», - рассказал Сергей Лёвкин.

По словам Лёвкина, идея выставки возникла во время реконструкции павильона в октябре 2019 года, когда камерами наблюдения, расположенными над макетом, были сняты удивительные кадры.



С.Лёвкин напомнил, что с момента открытия в октябре 2017 года павильон на Сиреневой аллее посетило более 700 тысяч москвичей и гостей столицы. Работа над арт-объектом началась в 2012 году по поручению Мэра Москвы Сергея Собянина.

Пресс – служба Департамента градостроительной политики города Москвы

А.Л. БУРКОВ: СТИМУЛИРОВАНИЕ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА – ОДНА ИЗ НАШИХ КЛЮЧЕВЫХ ЗАДАЧ

Омская область – один из регионов России, где во главу угла в строительной политике ставится решение социальных вопросов, здесь развитая промышленность, крепкое сельское хозяйство, серьезный научный потенциал, к услугам инвесторов имеется полный комплекс поддержки - об этом и многом другом в эксклюзивном интервью нашему журналу рассказал **губернатор Омской области Александр Леонидович Бурков.**

- Александр Леонидович, обрушившаяся на весь мир и на нашу страну эпидемия коронавируса, несомненно, нанесла немалый урон экономике. Как Вы оцениваете ситуацию в сфере строительства, сложившуюся из-за пандемии, а также меры, предпринятые государством для поддержки отрасли?

- Учитывая негативное влияние карантинных мер и в целом последствий пандемии, уже в среднесрочной перспективе индустрию ожидают пессимистичные перспективы. Это связано, главным образом, с тем, что строительство не получает прямой поддержки, а только косвенную и в основном в сфере жилищного строительства. Однако снижение спроса на фоне падения платежеспособности потенциальных покупателей и роста безработицы, ожидаемые кризисные явления в экономике страны, дефицит бюджетных средств создают предпосылки для продолжительного спада в строительстве.

На федеральном уровне по инициативе Президента Владимира Владимировича Путина введены меры поддержки отрасли. В частности, запущена программа льготной ипотеки по ставке 6,5 %, предприняты меры для повышения доступности кредитов для строительных компаний.

Со своей стороны, мы также приняли меры поддержки, которые распространяются преимущественно на жилищное строительство. Это субсидирование процентных ставок по ипотечным кредитам для поддержки спроса, а также кредитные и налоговые каникулы для застройщиков, снижение стоимости проектного финансирования за счет уменьшения ставок кредитования. Еще одним направлением поддержки станет выкуп нераспроданных квартир у застройщиков государственными компаниями. Такие квартиры могут быть использованы для социальной аренды или быть проданы позднее на открытом рынке.

- Какие меры предпринимаются для улучшения инвестиционного климата в регионе?

- Омская область занимает выгодное географическое положение – на пересечении железнодорожных магистралей и водного пути. Экономика региона держится на крепком сельском хозяйстве, развитой промышленности и серьезном научном потенциале. Самое главное – нам удалось перезагрузить взаимоотношения власти и бизнеса. И теперь к услугам инвесторов полный комплекс поддержки: от налоговых льгот и компенсации инвестрасходов до предоставления земли без торгов. Каждому инвестору мы помогаем с подбором площадок, решением правовых и финансовых вопросов.

В прошлом году объем инвестиций в экономику региона увеличился на треть и составил 172 млрд. рублей. Такой рост произошел впервые за последние десять лет.

Сейчас у нас идет работа по созданию особой экономической зоны «Авангард» промышленно-производственного типа. Под ее размещение мы отвели участок в 494 гектара. Уже подписаны соглашения с четырьмя якорными резидентами, которые в ближайшие 10 лет совокупно инвестируют в экономику региона 22 млрд. рублей.

С появлением особой экономической зоны мы сможем предложить бизнесу специальные условия для реализации масштабных проектов. Мы рассчитываем, что она станет инструментом для ускоренного развития экономики «нового» типа и обеспечит конкурентоспособность региона в борьбе за инвестора.

С появлением особой экономической зоны мы сможем предложить бизнесу специальные условия для реализации масштабных проектов.
Мы рассчитываем, что она станет инструментом для ускоренного развития экономики «нового» типа и обеспечит конкурентоспособность региона в борьбе за инвестора.

- Как строительным комплексом Омской области выполняются планы по вводу жилья? Расскажите о наиболее крупных проектах. Какие застройщики стали лидерами по объемам вводимого жилья?

- В прошлом году у нас введено 537,6 тыс. кв. м. жилья. Мы перевыполнили показатель, установленный соответствующим федеральным проектом, на 6,3%.

В январе-феврале этого года объемы ввода квадратных метров по сравнению с аналогичным периодом 2019 года росли. Но в

марте-апреле из-за пандемии ситуация резко изменилась, особенно в индивидуальном жилищном строительстве. В связи с этим нам приходится пересматривать планы по вводу жилья.

Сейчас в регионе идет строительство 133 многоквартирных домов жилой площадью 1,2 млн. кв. м. Лидеры в этой сфере – компании «Стройбетон», «Сибгазстройдеталь», Трест № 4, Завод сборного железобетона № 6.

Стимулирование жилищного строительства – одна из наших ключевых задач. В апреле мы установили льготную ставку 0,6% от кадастровой стоимости по аренде земли, которая действует на участки, выделяемые без торгов и предназначенные для возведения жилых домов.

Чтобы активизировать строительство на левобережной части Омска, очень перспективной с точки зрения комплексной застройки, сейчас там прокладываем новую современную дорогу протяженностью более 4 км. Стоимость проекта почти под миллиард, и львиная доля – это федеральные деньги, выделенные в рамках проекта «Жилье». К концу года этот масштабный объект будет завершен и послужит мощным толчком для ускорения жилищного строительства.

Кроме того, у нас продолжает действовать региональная программа льготной ипотеки.

-Во время вынужденной самоизоляции Президент Путин большое внимание уделил реорганизации ипотечного кредитования, поскольку это один из стимулов развития строительной отрасли. Как правительство области в современных экономических условиях стимулирует развитие ипотечного рынка жилья?

- Еще в 2018 году мы выделили из областного бюджета 360 млн. руб. на поддержку ипотечного жилищного кредитования. Средства направлены на снижение процентной ставки и погашение части первоначального взноса по ипотечным займам.

Первоначально льготная ставка была установлена на уровне 6%, теперь мы ее уменьшили до 3,1%. С этого года участвовать в программе может любой застройщик. Благодаря региональной льготной ипотеке мы рассчитываем привлечь в отрасль порядка 1,5-2 млрд. рублей. Интерес к программе со стороны омичей большой.

- Существует ли в области проблема с дольщиками, и как она решается?

- Сегодня в регионе 49 проблемных домов, окончания строительства которых ждут 3203 омича.

В прошлом году нам удалось найти решения по четырем домам – это 279 человек. В этом году за счет региональных мер поддержки введем еще два долгостроя, а также завершим процедуру выплаты возмещения вложенных средств дольщикам одного из домов.

Ситуацию с остальными планируем окончательно решить к 2023 году. 18 проблемных домов предполагается завершить за счет активов застройщиков, восемь – за счет региональных мер поддержки, по оставшимся 20 домам будем привлекать федеральные средства на завершение строительства или выплату компенсации.

Еще 900 млн. рублей для достройки домов или обеспечения компенсационных выплат предоставляется федеральным фондом.

- Какая ситуация в сфере производства строительных материалов? Какие проекты реализуются в этой сфере?

- В регионе действует 210 организаций, которые выпускают железобетонные конструкции, керамический и зольный кирпич, детали деревянного полносборного домостроения, утеплители, цементно-стружечные плиты, различные кровельные материалы, бетон и раствор.

За последние пять лет в этой сфере введено более 50 новых технологических линий и производств.

Есть у нас и производства, выпускающие стройматериалы с использованием золошлаковых отходов ТЭЦ. Ежегодно в регионе набирается 1,5 млн. тонн таких отходов, а в целом их накопленный объем составляет около 70 млн. тонн. Себестоимость кирпича из такого материала относительно невысокая, поэтому он востребован не только местными компаниями, но и иногородними.

- Омская область – один из регионов России, где во главу угла в строительной политике ставится решение социальных вопросов. Какие социальные объекты сданы за последнее время? Планируется ли ввод таких социально значимых объектов в этом году?

- Социальных учреждений за последнее время в регионе построено и реконструировано много. Приведу примеры самых крупных, которых давно ждали омичи. Это поликлиника на тысячу посещений на левобережье Омска, хирургический и педиатрический корпуса Детской больницы № 3, здание театра «Галерка», памятник архитектуры - здание страхового товарищества «Саламандра», в котором разместился единственный за Уралом центр «Эрмитаж-Сибирь», хоккейная академия «Авангард», в которой обучаются мальчишки со всей Сибири.

Этот и следующие годы у нас пройдут под знаком строительства детских садов и школ в рамках национальных проектов «Демография» и «Образование».

В городе в этом году уже открыли два новых садика, еще два готовятся принять ребятишек. До конца года планируется также ввести садик в селе Иртышском Омского района и школу на 1122 места в областном центре. Плюс к этому в Омске и районах области начнется строительство сразу девяти садиков и шести школ. Все эти социальные объекты - на моем личном контроле.

- Александр Леонидович, в этом году Российский Союз строителей отмечает 30-летний юбилей. Как Вы оцениваете роль этой общественной организации в развитии строительного комплекса?

- Российский Союз строителей активно содействует реализации государственных программ и развитию компаний, работающих в отрасли. В нашем регионе уже 27 лет действует Союз строителей Омской области. Это мощная и влиятельная организация, которая всегда в центре решения актуальных вопросов строительного комплекса. Ни одна значимая инициатива, касающаяся этой сферы, не принимается без участия союза: будь то вопросы саморегулирования или проблемы обманутых дольщиков, ценообразования или энергосбережения, подготовки кадров или инновационного развития. И региональные власти, и областной Союз строителей заинтересованы в том, чтобы отрасль развивалась, компании работали стабильно. Поэтому мы вместе обсуждаем сложные ситуации и ищем пути выхода из них.

- Приближается День строителя. Что бы Вы хотели пожелать работникам отрасли в их профессиональный праздник?

- Сегодня перед отраслью стоят серьезные задачи: комплексное строительство новых микрорайонов, развитие застроенных территорий и малоэтажного строительства, реализация программы по переселению граждан из аварийного жилья, возведение социальных объектов в рамках национальных проектов. Уверен, накопленный опыт и профессионализм позволят нашим строителям успешно реализовать все проекты.

- Сегодня перед отраслью стоят серьезные задачи: комплексное строительство новых микрорайонов, развитие застроенных территорий и малоэтажного строительства, реализация программы по переселению граждан из аварийного жилья, возведение социальных объектов в рамках национальных проектов. Уверен, накопленный опыт и профессионализм позволят нашим строителям успешно реализовать все проекты.

Благодарю всех работников строительного комплекса региона за труд на благо земляков. Желаю всем успехов, неиссякаемой энергии, интересных объектов и, конечно, строить так, чтоб красота и надежность, удобство и качество всегда были неотъемлемым результатом работы.

ВИЦЕ-ГУБЕРНАТОР ЕВГЕНИЙ ПАРШУТО: «СЕГОДНЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ НУЖНЫ НОВЫЕ ИНСТРУМЕНТЫ РАЗВИТИЯ»

В разговоре с заместителем губернатора Томской области по строительству и инфраструктуре Евгением Паршуто, который состоялся накануне профессионального праздника, парадные интонации не звучали. Однако и пессимистических настроений у главного куратора томских строек отнюдь не наблюдается.

Проблем в отрасли и так хватало, а с начала 2020 года тяжким грузом на плечи строителей легла пандемия. Причем в ситуации, когда, по сути, только начался непростой для застройщиков переход от долевого строительства к счетам эскроу. Тем не менее, по решению губернатора Томской области Сергея Жвачкина, строительная отрасль в регионе, в отличие от соседей, не останавливала работу ни на один день. Локомотив экономики не могут и не должны останавливать никакие катаклизмы! - уверен глава области.

У региональной власти есть четкое понимание, в каком направлении должен развиваться стройкомплекс, где наш регион силен традициями, а где требуется обновление (реновация, используя профессиональный термин).

И КОЛИЧЕСТВОМ, И КАЧЕСТВОМ

- Действительно, ни один строящийся объект в регионе из-за коронавируса не был «заморожен», ни в жилищной сфере, ни в социальной, - подчеркивает Е. Паршуто. - Это позволило Томской области по итогам полугодия не «упасть», как произошло в масштабах страны (по уточненным данным, снижение объемов к уровню 2019 года составило 8%). Напротив, регион показал рост объемов строительства жилья в 11%. Восторгов по этому поводу мы не испытываем, но цифры говорят за себя. Наша область в списке субъектов РФ оказалась в «зеленой зоне» по строительству, что позволило наладить диалог с Федерацией,

в первую очередь, по программе «Стимул», которую реализует Минстрой. Так что панических настроений, безусловно, нет, вместо этого есть понимание проблем и осознание трудностей, с которыми мы столкнемся при их решении.

Так, по мнению замгубернатора, на внедрение счетов эскроу в жилищное строительство понадобится еще года три-четыре: к новой системе должны привыкнуть и банки, и покупатели, а главное, в нее должны «вписаться» сами застройщики.

- Система долевого строительства тоже формировалась не один год, правда, и разваливаться начала довольно быстро. Но с эскроу-счетами такого случиться не должно, - говорит Евгений Валерьянович. - Кроме того, на федеральном уровне уже звучат предложения по жилищно-накопительным схемам: они могут стать еще одним, третьим каналом финансирования в жилищном строительстве. Первый, напомню, это когда застройщик берет кредит, строит дом, потом продает квартиры, второй - те самые эскроу-счета… Но и этого, думаю, недостаточно, нужны искать еще варианты, как привлечь деньги в стройку. Может быть, вспомнить даже старые советские кооперативы в том или ином виде.

Сегодня Евгений Паршуто повторяет тезис, который озвучивал уже не раз: области, и в первую очередь Томску, нужна новая идеология проектирования, создания городской среды и современной инфраструктуры. Жилые «квадраты», несмотря на их количество, сами по себе еще не делают жизнь удобной и комфортной.

- Переход от массовой серийной застройки к комплексной, индивидуальное проектирование, а главное, иной подход к самому качеству жилья стал для Томской области законом. Такую задачу поставил губернатор, да и строители стали примеры показывать - Северный Парк, «голландский» квартал, теперь вот Михайловский парк-квартал на подходе, - продолжает вице-губернатор. - Отношение к качеству

жилья продолжает постепенно меняться. У нас на повестке с десяток проектов застройки уже совсем другого уровня. Хотя процедура перехода от индустриального домостроения достаточно болезненная, этот период медленно, но верно заканчивается. Наверняка еще лет пять-шесть, если не десять, будут строиться типовые микрорайоны, поскольку эконом-класс никто не отменял. И финансовый аспект надо учитывать - при повышенном качестве жилья ценообразование совсем другое. Причем за этот комфорт придется платить не только при покупке жилья, но и при его эксплуатации. Высокий уровень благоустройства поддерживать будет точно не государство, а сами жители. Это нам еще предстоит пройти.

По словам Евгения Валерьяновича, Томская область отличается от большинства регионов России тем, что здесь жилищное строительство сконцентрировано в двух крупных холдингах:

- Пока на них приходится около 80% объемов жилья, и они определяют ситуацию в отрасли. Я не говорю, хорошо это или плохо, но такой фактор существует, и мы обязаны его учитывать. Однако именно 2019-2020 годы ознаменовались приходом на жилищный рынок новых игроков. Пока это небольшие застройщики, деньги они вкладывают осторожно, но это уже компании с новой экономикой, очень продуманной, и с новой степенью открытости и уважения к своим клиентам.

ПЕРСПЕКТИВЫ У НАС ЕСТЬ

По итогам первого полугодия томский стройкомплекс не только показал рост по жилью, но и в целом по объему выполненных работ прибавил 14%. В условиях коронавируса это одна из немногих отраслей, где выросли объемы. Понятно, что внесли свой вклад и крупные проекты, которые осуществляются на внебюджетные средства (Росатом, нефтегазовые компании и прочие).

Но, как подчеркивает Евгений Паршуто, важнейшую роль в поддержке отрасли сыграли президентские национальные проекты, по которым в области возводится ряд объектов:

- В их числе крупнейший социальный объект - хирургический корпус онкодиспансера, а также два корпуса Итатского дома-интерната, две средние школы, пять детских садов. Все это реальные стройки с совокупным финансированием порядка 7 млрд рублей. Конечно, с этими средствами тоже нужно научиться работать. И ключевой момент во всем, что связано с реализацией нацпроектов, - это заказчик. Сегодня мы сознательно возвращаемся к системе госзаказчика на государственные же объекты,

поскольку ни одна частная структура не способна справиться с таким массивом компетенций и информации.

Решение о едином госзаказчике губернатор озвучил год назад на III съезде строителей Томской области. За это время был серьезно усилен кадровый состав ОГКУ «Облстройзаказчик», туда пришли два десятка новых специалистов. Помимо соцобъектов (которые строятся по нацпроектам «Демография», «Образование», «Здравоохранение»), власти осуществили передачу в его ведение площадок под расселение аварийного жилья.

Замгубернатора считает, что как раз это позволит региону выполнить цели нацпроекта «Жилье и городская среда». В Томске по переулку Целинному «Облстройзаказчику» уже передана земля для строительства около 10 тысяч кв. метров жилья, ведется проектирование первого пятиподъездного дома для расселения «аварийки». Впрочем, задача стоит куда более масштабная, поясняет Е. Паршуто:

- В ближайшее время госзаказчик должен заняться комплексным жилищным строительством. Ему уже передан 8-й микрорайон в Солнечной Долине, где будут построено 100 тыс. кв. м жилья, школа, детсады, инженерная и транспортная инфраструктура. Надеюсь, благодаря единому заказчику нам удастся консолидировать все финансовые ресурсы нескольких нацпроектов на одной площадке. И получить не один дом под расселение, как раньше, а целый современный микрорайон.

И еще немаловажный момент: в ходе июльского объезда томских стройплощадок Сергей Жвачкин объявил о создании регионального проектного института. Он рассматривается как современный аналог «Томскгражданпроекта», который успешно работал на протяжении 40 лет, но натиска рыночных отношений, к сожалению, не выдержал…

Вице-губернатор считает: «Уверен, что все эти инструменты развития дадут строительной отрасли возможность для рывка, которого в Томске давно ждали. Нужно привести все это в порядок, в систему, заняться генеральными планами, схемами территориального планирования, планировочной документацией. Да и проектированием отдельных объектов надо заняться системно, особенно тех, что тиражируются - школам, детсадами».

Что касается планов на текущий год, то планы, заложенные в нацпроекте «Жилье и городская среда», правительство скорректирует. Так, в 2020-м перед Томской областью поставлена задача сдать 440 тыс. кв. метров жилья, чтобы не «упасть» по сравнению с 2019-м.

- У нас нет опасений, что мы не выполним этот показатель, - уверен Евгений Паршуто. - Однако главная задача 2020 года - создать задел для будущего развития, предложить и разработать новые проекты, которые будут реализованы в ближайшие несколько лет, в том числе, по расселению «аварийки». В этом направлении мы сейчас тесно работаем с бизнесом, прежде всего, с девелоперами, которые готовы зайти на территорию промплощадок в Томске. Такой интерес активизировался, и для города это крайне важно.

***

Уважаемые строители Томской области!

Искренне хочу поздравить каждого из вас с профессиональным праздником. Думаю, нынче мы отметим его без отчетных докладов и пышных торжеств, что ничуть не умаляет значимости вашей работы. Напротив, в трудном 2020 году вы еще раз доказали: томский строительный комплекс способен ставить перед собой новые цели - и последовательно их достигать. Оптимизма вам, дорогие коллеги и друзья! Здоровья всем и благополучия!

Автор материала – Светлана Чернозубенко.

ВПЕРВЫЕ В ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНЯТ УКАТЫВАЕМЫЙ БЕТОН ПРИ РЕМОНТЕ ДОРОГИ

Томская область с 2017 года активно участвует в реализации нацпроекта «Безопасные и качественные дороги». Политика региона направлена на обеспечение территориальной связанности не только муниципальных образований и городских поселений, но и внутримуниципальных населенных пунктов. Для достижения этого ученые Томского государственного архитектурно-строительного университета (ТГАСУ) предлагают действенные, а главное бюджетные технологии производства дорожных работ.

В 2019 году в Томской области появились экспериментальные участки по ремонту автомобильных дорог общей протяженностью около километра. На них проводятся работы, призванные без значительных финансовых затрат увеличить пропускную и несущую способности дорожных конструкций.

Инициаторы проекта – администрация Томской области, ректор ТГАСУ Виктор Власов, ОГКУ «Томскавтодор», сотрудники и студенты архитектурно-строительного университета. Результатом стал договор между ТГАСУ и ОГКУ «Томскавтодор» на выполнение научно-исследовательской работы «Разработка технологии ремонта автомобильных дорог Томской области, мониторинг прочности и устойчивости дорожных одежд с основаниями из укатываемого бетона и регенерированного композита асфальтогранулобетона (АГБ)».

Сеть автомобильных дорог в области сформирована в основном в 1980-е годы и соответствует нормам того времени. Но за последние десятилетия значительно изменился состав, интенсивность движения и осевые нагрузки от транспортных средств. По мнению производственников и ученых ТГАСУ, одним из решений дорожных проблем может стать усиления дорожных одежд с использованием в основании АГБ с последующим устройством слоев покрытия на ремонтируемых участках дорог.

Владимир Ефименко, профессор кафедры «Автомобильные дороги» дорожно-строительного факультета (ДСФ) ТГАСУ:

– Рабочая группа по разработке концепции строительства экспериментальных участков пришла к единому мнению – увеличить межремонтный период для сети дорог области следует за счёт усиления оснований дорожных одежд, с применением материалов, которые уже применялись на территории России и зарекомендовали себя достаточно хорошо. И это асфльтогранулобетон – материал, который получают на объекте путем фрезерования разрушающегося покрытия дорожной одежды. Если раньше старый, снятый с покрытия асфальт в области применяли на второстепенных дорожных работах, то сейчас, переработав его дополнительно, измельчив и добавив либо цемент, либо эмульсию, будут укладывать в основание. Ценность такой асфальтовой крошки – содержание остаточной доли битума и минерального заполнителя, благодаря чему конструктивный слой основания обеспечивает усиление дорожной конструкции при незначительных финансовых затратах при ремонтных работах. Такой тип капитального ремонта, однозначно, станет рентабелен

За первый год исследований составлен паспорт дороги, обследовано земляное полотно, выполнены штамповые испытания, осуществлен отбор проб грунта и материалов слоёв дорожной одежды, лабораторные работы. Предложены варианты конструкций дорожных одежд, выбраны оптимальные варианты с учётом технологии производства работ. Детально обсуждены технологические операции, варианты их реализации с применением машин и механизмов, имеющихся в арсенале наших производственников. Все проектные работы выполнил сам ТГАСУ. При ремонте планируется использовать собственный реальный банк данных по обследованным участкам дорог. Активное участие в выполнении первого этапа приняли сотрудники кафедр ТГАСУ «Автомобильные дороги», «Инженерная геология, мосты и сооружения на дорогах» (ДСФ), «Строительные материалы и технологии» (строительный факультет).

В конце 2019 года на участках были оборудованы посты для наблюдения за неравномерностью деформаций дорожного покрытия: ученые установили мерзлотные репера и промаркировали створы на асфальтобетонном покрытии.

Для мониторинга водно-теплового режима грунтов земляного полотна ТГАСУ приобрел датчики объёмной влажности и температуры. Они будут установлены в грунт земляного полотна этой осенью.

В 2021 году планируется вести постоянный мониторинг участка дороги: оценка прочности с использованием груженного взвешенного автомобиля, анализ изменения транспортно-эксплуатационного состояния отремонтированных опытных участков под влиянием транспортных нагрузок и природно-климатических условий.

Елена Баклина

ТДСК: УСТОЙЧИВОЕ РАЗВИТИЕ РЕГИОНА — НАША РАБОТА

Томская домостроительная компания

А.К. Шпетер, генеральный директор ОАО «ТДСК», к.э.н., Заслуженный строитель РФ, депутат Законодательной Думы Томской области

Томская домостроительная компания работает на рынке региона с 1972 года. В холдинге объединены сразу все направления строительной отрасли — проектно-конструкторский институт, девелопмент, строительный и промышленный комплексы, сервисные компании, что позволяет реализовывать задачи любой сложности.

Центральный офис ТДСК

Рынок развивается. Сегодня девелоперам нужны отечественные материалы и технологии, которые позволяют не зависеть от курса валют и сроков поставки. Поэтому ТДСК инвестирует в развитие собственных производств и строительной отрасли региона. Среди достижений последнего года работы домостроителей: запуск первого в Томске проекта созданного в сотрудничестве с голландскими архитекторами, развитие социальной инфраструктуры жилых районов, реализация нацпроектов, внутренний НИОКР, направленный на улучшение производительности и энергоэффективности. Компания включена в список системообразующих предприятий Томской области.

ГОЛЛАНДСКИЙ ПРОЕКТ В ТОМСКЕ

В 2018 году ТДСК совместно с голландским бюро LEVS (Амстердам) презентовала проект жилого комплекса на проспекте Комсомольский, одном из главных в Томске. Он включает строительство жилого квартала из двух блоков с тремя 75-метровыми башнями, куда встроены торгово-офисные помещения и подземные паркинги. Всего в комплексе 600 квартир с 70 вариантами планировок, общей площадью 40 тысяч квадратных метров.

Строительство началось летом 2019 года. Сегодня ТДСК завершает первый этап и планирует в конце текущего года ввести в эксплуатацию часть жилого квартала. Весь проект рассчитан до 2023 года.

Особенность голландского квартала — закрытый внутренний двор, который устроен на кровле паркинга. Двор обособлен стенами здания, защищен от ветра и пыли. Он предназначен только для жителей. Здесь разместятся детские площадки, спортивные тренажеры, места для спокойного отдыха. По проекту во дворе высадят разнообразные растения: взрослые деревья, кустарники, травы и цветы. У квартир первых этажей есть личные палисадники в виде частных террас. Функционал двора дополнят эксплуатируемые кровли квартир последних этажей. Это глубокие террасы, которые можно использовать для отдыха и спорта.

Томская ДСК намерена продолжить реализацию голландских проектов в Томске. Проект еще одного микрорайона также на проспекте Комсомольском уже презентован на Архитектурном форуме год назад. Здесь планируется построить разновысотные здания от 6 до 22 этажей с коммерческими помещениями и общественными пространствами, размещённые по европейскому принципу квартальной застройки.

РАЗВИТИЕ ЗАСТРОЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ

ТДСК строит жилые районы в рамках масштабных инвестиционных проектов по комплексному развитию территорий, поддерживая город необходимой социальной инфраструктурой: детскими садами, школами, поликлиниками, дорогами. С начала 2020 года инвестиции в жильё и социальные объекты только в Южных Воротах составили более 240 млн рублей. За 5 лет здесь построено 19 жилых домов площадью 218 тыс. кв. метров. Социальные объекты — школа, детские сады, магазины, поликлинику, отделение почты России и пункт полиции — это ещё более 30 тыс. кв. метров.

Начиная с 2014 года компания инвестировала в строительство образовательных учреждений в Томской области более 10 млрд рублей: это 20 детских садов и 5 школ на 1100 мест в одну смену каждая.

Сегодня приоритетным для региона направлением в рамках нацпроектов стало расселение ветхого и аварийного жилья. В 2020 году в Томской области под эти задачи планируется направить 675 миллионов рублей.

Изначально в регионе не было чёткого механизма реализации национального проекта «Жильё и доступная среда». Деньги, предназначенные для строительства современного качественного жилья, расселения ветхих и аварийных домов, большей частью расходовались на покупку квартир на вторичном рынке. Конечно, это отчасти решает вопрос расселения, но входит в противоречие с идеей реновации аварийных районов. Тем более, что на 2021–2023 годы в регионе запланирована ускоренная программа расселения таких районов. Для чего предстоит возвести около 100 тысяч «квадратов» жилья в Томске. С целью решения этой задачи в Томской области введена система госзаказа в лице Облстройзаказчика, который на конкурсной основе будет привлекать предприятия строительной отрасли для работы в рамках нацпроекта.

Мкрн Радонежский со школой на 1100 мест в одну смену

В числе перспективных участков — район Черемошники. Затем завершение проекта Солнечной Долины: в томском «миллионнике» нужно достроить 200 тысяч кв. м, включающих жильё и социальные объекты. Томская домостроительная компания намерена участвовать в аукционах на проектирование и строительство. Ранее ТДСК уже выигрывала два крупных аукциона администрации Томска по расселению в 2020 году аварийного жилья: за 239 миллионов рублей компания предоставит 94 квартиры.

ЗА ПРЕДЕЛАМИ РЕГИОНА

Продолжается экспансия ТДСК в соседние регионы Сибирского федерального округа. Прочно освоен рынок жилья Новосибирской области. После успешной реализации первого самостоятельного проекта ЖК "Тулинка", компания занялась возведением жилого комплекса "Аквамарин". Кроме жилья построен детский сад, обустроена набережная, собственная УК ведет обслуживание и эксплуатацию жилья. Проектируется школа.

В планах холдинга — дальнейшее участие в аукционах и конкурсах в столице СФО.

БЕРЕЖЛИВОЕ ПРОИЗВОДСТВО

ТДСК запустила модель бережливого производства на базе собственного технологического комплекса. Эта концепция управления производством, основанная на постоянном стремлении к устранению всех видов потерь. Бережливое производство предполагает вовлечение в процесс оптимизации каждого сотрудника и максимальную клиентоориентированность. Для строительной отрасли Томской области это первый подобный проект.

В качестве пилота ТДСК реализовала проект повышения производительности труда на второй площадке завода крупнопанельного домостроения в рамках национальной программы. Её цель — повысить ежегодный прирост производительности труда на средних и крупных предприятиях несырьевых отраслей экономики на 5%.

Детский сад на 220 мест в мкрн Зеленые горки

Мкрн Подсолнухи

По модели бережливого производства ТДСК ставила перед собой задачи снижения потерь в семи ключевых направлениях: лишние перемещения, перепроизводство, ожидание, запасы, дефекты и брак, лишняя транспортировка и обработка. Компании удалось оптимизировать логистику передвижения рабочих и сократить лишние перемещения на 15 км в одну рабочую смену. Также специалисты уменьшили запасы металла, инертных материалов и закладных деталей согласно суточной потребности, внедрили тянущую систему по комплектации закладных деталей и подъёмных петель, реорганизовали рабочие зоны и складирование с полной структуризацией для быстрого поиска нужных инструментов и деталей. Кроме того, разработали систему адресного хранения на складе готовой продукции. С целью цифровизации производства была применена система ведения документации в 1С, электронная визуализация рабочих чертежей, разработаны карты автономного обслуживания оборудования и рабочие стандарты на критических операциях. Для профессионального развития специалистов на производстве введена матрица компетенций, которая стимулирует к освоению дополнительных навыков и формирует мультифункционал рабочих и инженеров. Это повышает заинтересованность персонала в реализации программы и позволяет повысить оплату труда.

За полгода пилотного проекта показатели производительности увеличились почти на 10%, что вдвое выше заданных нацпроектом параметров. Вместе с этим внедрение стандартов бережливого производства позволило существенно сократить объёмы строительных отходов и снизить потребление ресурсов: газа, тепла, электричества. Расширен спектр компетенций персонала и оптимизирована себестоимость продукции. В

Паркинг на 300 автомест в мкрн Зеленые горки

Монолитный «круглый» дом

Каркасный дом со шпилем

"Голландский" проект на пр Комсомольский 48

перспективе до 2023 года ТДСК планирует провести перевооружение ещё одной линии и повысить производительность на 30%. Это позволит масштабировать объёмы производства и выполнить национальные задачи по строительству доступного жилья, расселению ветхого и аварийного жилья, а также другие крупные проекты регионального значения.

НЕ ТОЛЬКО ЖИЛЬЕ

В 2019 году на базе Завода КПД установлено высокопроизводительное российское оборудование по производству элементов благоустройства. Налажен выпуск нескольких коллекций тротуарной плитки, включающих тактильную для маломобильных групп, цветные бордюры и поребрики. Продукция востребована не только в ТДСК, но и в масштабных проектах благоустройства региона.

ВНУТРЕННИЕ НИОКР

В структуре ТДСК уже 10 лет работает собственный научно-изыскательский институт, один из крупнейших за Уралом, — Стройтехинновации (СТИ). Без его экспертных данных не начинается ни один строительный проект компании. Заказчики СТИ ТДСК — томские организации и предприятия из Магадана, Кемерово, Новокузнецка, Новосибирска, Тюмени, из ближнего зарубежья. Научными данными Стройтехинноваций все чаще пользуются предприятия нефтегазового сектора.

В СТИ разработали методы инструментального контроля, повышения энергоэффективности зданий. Совместно со специалистами холдинга, томскими научными организациями создали сейсмостойкую строительную систему КУПАСС, при испытаниях выдержавшую 9 баллов.

Сегодня на базе института формируется кластер экспертных направлений и специализированных лабораторий для комплексных исследований в строительстве любой сложности: лаборатория инструментального и теплового контроля, грунтоведческая, геодезическая, изыскательская, радиологическая, мерзлотоведческая, дорожная, мобильная, лаборатория строительных материалов и конструкций.

Развитием энергоэффективности домов ТДСК занимается лаборатория теплового контроля. Она изучает способность зданий сберегать тепло и энергию, тестирует системы отопления, вентиляции, герметичность здания, воздухонепроницаемость ограждающих конструкций. Одновременно контролирует появление дефектов на стадии эксплуатации. Ученые используют новейшие, сложные и дорогие приборы, но компания сознательно идёт на вложения. Научный интерес и развитие строительных технологий побуждают вести контроль и через пять лет после сдачи дома, чтобы понять: сохранился ли класс энергоэффективности на заявленном уровне. Полученные результаты ложатся в основу рекомендаций для усовершенствования производства.

Жемчужина СТИ — мобильная лаборатория: установка статического зондирования тяжелого типа весом в 20 тонн. Аналогов в России нет, и в мире подобной техники единицы. Оборудование даёт исчерпывающую информацию по несущей способности свай. Зонд погружают на глубину до 50 м и получают массив данных для полного понимания местной геологии.

Научный потенциал строительного холдинга ТДСК продолжает набирать силу, в конечном счете, реализуясь в комфортном и безопасном жилье.

С.В. ЗВОНАРЕВ:
СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ ЖЕЛАЕТ ВСЕМ КОЛЛЕГАМ ПЛОДОТВОРНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ОБЩЕЕ БЛАГОЕ ДЕЛО

Союз строителей Томской области тепло и сердечно поздравляет всех участников строительного процесса с профессиональным праздником – Днем строителя!

Именно строители во многом определяют развитие и процветание страны, повышение жизненного уровня населения. В этот день принято подводить итоги работы, анализировать положение дел, строить планы на будущее. Мы в полной мере осознаем, какая ответственность лежит на руководителях и специалистах отрасли в реализации масштабных национальных проектов, в решении экономических и социальных задач.

За истекший период органы управления Союза строителей проводили целенаправленную работу по мониторингу положения дел на предприятиях и в организациях, входящих в состав Союза строителей, вносили предложения по разрешению актуальных проблем в законодательные и исполнительные органы власти региона, в Совет Федерации Федерального Собрания РФ. В этих целях использовались дискуссионные площадки III съезда строителей и проектировщиков Томской области, X Международной научно-практической конференции "Инвестиции, строительство, недвижимость как драйверы социально-экономического развития территорий и повышения качества жизни населения», областной и городской тройственных комиссий. Пути решения проблем негативного воздействия на строительную деятельность внешних и внутренних фактов обсуждались в ходе встреч с Губернатором, его заместителями, руководителями города, с вице-президентом Российского Союза строителей Глушковым Н.С., Шамузафаровым А.Ш. Вырабатывалась корпоративная позиция с региональными Союзами строителей Красноярского края, Иркутской, Тюменской, Новосибирской, Омской, Кировской, Кемеровской областей, Санкт-Петербурга. Значительный вклад в это дело вносит газета Союза «На стройках Томска». Делалось и делается многое другое.

В нынешнее непростое время мы связываем будущее строительной отрасли, преодоление трудностей, возникших в связи с распространением коронавирусной инфекции, с тем вниманием, которое уделяется этому важнейшему сектору экономики президентом страны В.В. Путиным, председателем Правительства М.В. Мишустиным, с существенно возросшей активностью Минстроя, Российского Союза строителей, НОСТРОЯ, других участников строительного процесса.

Союз строителей Томской области желает всем коллегам доброго здоровья, неукротимого оптимизма и настойчивости в решении стоящих перед отраслью задач, плодотворной деятельности на общее благое дело!

Президент Союза строителей Томской области,
С.В. Звонарев
Заслуженный строитель РФ

ВИТАЛИЙ МАЛАЩУК: «МЫ РАБОТАЕМ ДЛЯ ГОРОДА И ЛЮДЕЙ»

Профессиональный список ООО «Томскремстройпроект» насчитывает десятки объектов, многие из которых являются уникальными

«Томскремстройпроект» на рынке строительных услуг региона работает около 30 лет. За плечами коллектива огромный опыт капитального ремонта социальных объектов, а также реставрации памятников деревянного и каменного зодчества.

В активе предприятия десятки обновленных детских садов и школ, спорткомплексов, медучреждений, восстановленных старинных зданий Томска. Многолетняя успешная работа обеспечила ТРСП прочную репутацию надежного генерального подрядчика, способного оперативно и с высоким качеством выполнять даже сложные и нестандартные задачи.

Директор ООО «Томскремстройпроект» Виталий Малащук не скрывает: «Минувший год для нашей компании стал довольно успешным и в профессиональном плане интересным. Хотя, как всегда, не обходилось без проблем».

В 2019 году «Томскремстройпроект» дал вторую жизнь средней школе № 53: после масштабного капитального ремонта она торжественно открылась в День знаний. Здание с полувековым стажем строители сдали за полгода до окончания срока контракта, несмотря на всю сложность объекта, где пришлось менять все, включая инженерные системы, благоустройство территории школы со стадионом и спортплощадками.

Условия для учеников и педагогов теперь созданы прекрасные, считает руководитель. А главное, школа получила полное цифровое обеспечение: это не только эффективное использование онлайн-ресурсов в учебном процессе (что особенно пригодилось на «удаленке»), но и системы контроля, доступа, видеонаблюдения и т.д. Кстати, на такое же количество учащихся администрация 53-й школы сейчас платит за коммунальные услуги в несколько раз меньше, чем даже новые учебные заведения: это говорит о высокой энергоэффективности здания.

ПОДНИМАЯ ПАМЯТНИКИ ИЗ РУИН

- Наряду с большим объемом ремонтных работ мы занимались восстановлением томских памятников культурного наследия. Некоторые из них были, без преувеличения уникальными, - продолжает В. Малащук.

В этом ряду, безусловно, Томский гарнизонный военный суд на Набережной

реки Ушайки. Здание, которому более ста лет, специалисты ТРСП практически подняли из руин: заменили перекрытия, отреставрировали фасад, осовременили внутри всю отделку, выполнили перепланировку и так далее.

Необычным объектом даже для опытных мастеров стала арка Городского сада. Если вкратце, то сооружение, построенное в 1950-х, было снесено (несмотря на протесты горожан) из-за своей ветхости. После долгих перипетий за его восстановление взялся «Томскремстройпроект»; теперь власти решили разместить там туристско-информационный центр.

Виталий Никонович с улыбкой говорит: «Все, чем мы располагали, - это фотографии снесенной арки, рассказы очевидцев и заключение экспертов о необходимости сноса. А что получилось, могут увидеть и томичи, и гости города. Это не просто красивый объект, сохранивший все старинные черты: его внутренняя «начинка» соответствует сегодняшним реалиям. Мы, например, ушли от деревянных перекрытий и лестниц, которые еле «дышали», сделали все надежно. Чтобы не нарушить исторические размеры памятника, использовали специальную краску, которая позволяет обеспечить теплоизоляцию помещений».

Старинное строение получило совершенно новое содержание, и так происходит со всеми исторически объектами, за которые берется предприятие. А Томск, заметим, славится своей деревянной и каменной архитектурой, так что поле деятельности весьма велико.

Так, в настоящее время ТРСП выполняет реставрационные работы на историческом архитектурном комплексе «Красные казармы». На одном из зданий специалисты работают по контракту с частной компанией-застройщиком, на другом - в рамках региональной программы капремонта жилого фонда.

В нынешнем году ООО «Томскремстройпроект» взялся за еще один поистине уникальный заказ. Речь идет о ремонте башни городской мэрии, которая находится в здании, спроектированным сибирским архитектором Константином Лыгиным.

- Так называемая латерна, которая держит купол с часами - этакая махина в пять метров высотой - превратилась практически в труху. Старая оцинкованная обшивка, которая местами сохранилась, на ладан дышала, - описывает Виталий Никонович. - Мы там

даже пулевые отверстия нашли… Рабочие аккуратно все демонтировали, сейчас каркас практически готов, специалисты приступили к обшивке. К работе привлекаем металлистов, химиков, специалистов гальванического цеха одного из заводов города. Восстанавливаем недостающие элементы, реставрируем то, что сохранилось. Только балясин, обрамляющих верхнюю площадку, надо сделать около сотни. Работы намерены завершить к зиме, хотя торопиться в таком деле нельзя.

ПОСЛУЖНОЙ СПИСОК ПОПОЛНЯЕТСЯ

- Проблем хватает, особенно связанных с проектированием. К сожалению, документацию заказчики зачастую выполняют без достаточного обследования объектов, - делится Виталий Малащук. - Но здесь «Томскремстройпроект» в выгодном положении, поскольку у нас своя проектная группа. Мы находим технические решения, предлагаем их проектировщикам, как правило, они принимаются без всяких замечаний.

«Послужной список» предприятия в последние годы пополнили подрядные и субподрядные работы по строительству многоэтажного жилья в Томске. Нынче ТРСП взялся еще за одно направление, и далеко не простое, - это капитальный ремонт жилфонда. Казалось бы, привести в порядок кровли и фасады - привычная работа для опытного коллектива, но и здесь возникают свои «подводные камни», во взаимоотношениях с управляющими компаниями и жильцами, например.

А еще в 2020 году ТРСП, который традиционно работал на территории областного центра, впервые вышел за его пределы. Выиграв тендер, сейчас томичи капитально ремонтируют детский сад «Колокольчик» в райцентре Кожевниково, в ста с лишним километрах от города.

О КАДРАХ НЫНЕШНИХ И БУДУЩИХ

Директор, за плечами которого десятки лет стажа, чрезвычайно важной считает работу по подготовке кадров как для «Томскремстройпроекта», так и всей отрасли. «Уже шесть лет на наших объектах работает студенческий стройотряд, в него входят ребята из ТГАСУ и коммунально-строительного техникума, - рассказывает В. Малащук. - Учреждены именные стипендии ТРСП для лучших студентов: они присуждаются по результатам работы в третьем, трудовом семестре. Мы помогаем техникуму в оснащении материально-технической базы, наши специалисты проводят мастер-классы, входят в экзаменационные комиссии и т. д. Это целенаправленная работа, которая позволяет готовить специалистов-строителей. И результаты заметны, к нам приходит молодое поколение. Ведь предприятию уже более 30 лет, и вопрос кадровой смены стоит достаточно остро».

Наверное, в 2020 году было бы неправильно обойти тему пандемии коронавируса. По словам собеседника, ООО «ТРСП» вошло в список системообразующих предприятий Томской области, и работа на стройплощадках не была остановлена ни на день.

- Да, были определенные сложности по организации процесса, но все рекомендации санитарной службы мы выполняли неукоснительно. Конечно, нашему инженеру по технике безопасности Галине Алексеевне досталось! Она сама и температуру сотрудникам измеряла, и на объектах проверяла, как выполняются требования санврачей, - с благодарностью говорит директор. - Знаете, в период жестких ограничительных мер нам здорово помогла взаимовыручка. Мы приняли решение, что на объекты движемся только личным либо служебным транспортом. Те, у кого есть свои машины, договаривались с коллегами, подвозили их на работу. А если не было такой возможности, просили сотрудников оставаться дома. Весной, к 75-летию Победы, мы как раз заканчивали ремонт здания Поста № 1 в Лагерном саду, отложить ввод такого ответственного объекта было невозможно... И мы справились, как всегда, с честью!

Текст: Светлана БЕЛОКОНЬ

В.Л.УТКИН: МОДЕРНИЗАЦИЯ ОТРАСЛИ – НЕОБХОДИМОЕ УСЛОВИЕ ВЫСОКИХ ОБЪЁМОВ И КАЧЕСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА

Мы побеседовали с президентом НПЦ СТРОЙТЕХ и Ассоциации современных заводов и специалистов сборного железобетона Владимиром Уткиным и попросили рассказать о том, в каком состоянии находится производственная база строительства в России.

- Корр. Владимир Леонидович, Вы трудитесь в строительной индустрии почти 30 лет. Как Вы оцениваете современное состояние производственной базы строительной отрасли?

- Производственной базой строительства является промышленность строительных материалов и, прежде всего, те заводы, которые производят конструктивные детали строящихся зданий. Это домостроительные комбинаты и заводы железобетонных изделий и конструкций. Таких предприятий в нашей стране на сегодняшний день около восьмисот. И примерно половина из них прошли техническое перевооружение. Вместо устаревших технологий середины прошлого века на модернизированных заводах введено в строй современное автоматизированное и компьютеризированное оборудование. Уходят в прошлое громоздкие и затратные башни бетоно-растворных заводов, пропарочные камеры. Их заменяют компактные и экономичные бетонорастворные узлы, линии безопалубочного формования железобетона на длинных стендах, стенды с автономными тепловыми рубашками. Благодаря этому стройиндустрия постепенно становится отраслью высоких технологий.

- Корр. Новые технологии приходят из-за рубежа или создаются у нас?

- Сегодня это, в основном, российские технологии, но с применением импортных деталей и агрегатов. Например, для линии безопалубочного формования формующую и резательную машины желательно купить в Испании. А всё остальное - изготовить в России. В бетоносмесительных узлах и заводах сухих строительных смесей часто применяем итальянские комплектующие. В 90-е годы мы многому научились у американских и европейских компаний, которые хлынули в Россию после перестройки. Но сегодня этап обучения пройден.

- Корр. То есть Вы хотите сказать, что импортозамещение в российской строительной индустрии – свершившийся факт? Если можно, расскажите об этом подробнее.

- Мы сильно продвинулись в импортозамещении. Например, в поставках НПЦ СТРОЙТЕХ доля отечественного оборудования от 60 до 90%. Но на самом деле импортозамещение не самоцель. Всё решает экономика. Настоящее импортозамещение – когда нам удаётся сделать дешевле и при этом не хуже или лучше импорта.

Когда-то Юрий Петрович Баталин учил нас «не изобретать велосипед, но и не садиться на иглу к иностранцам». Мы начинали с металлоёмких изделий и постепенно пришли к полноценной замене импорта. Но и сегодня покупаем у испанцев и итальянцев те комплектующие, которые они делают лучше. Потому что главное – цена, качество и надёжность технологического оборудования.

При одинаковом качестве и надёжности выбор поставщика зависит от цены оборудования и уровня сервисного обслуживания. По этим критериям ведущие российские поставщики не оставляют иностранцам никаких шансов. Судите сами: оборудование полнокомплектного домостроительного комбината на 100 тысяч квадратных метров жилья в год у нас стоит 3 миллиона Евро. Это в 5 – 8 раз дешевле, чем при поставках из Германии. И, заметьте, наше оборудование приспособлено к реальному качеству сырья, квалификации рабочих и климату в России и других странах постсоветского пространства.

- Корр. С какими зарубежными фирмами Вы сотрудничаете при модернизации российских заводов?

- Партнёр №1 для нас – испанская компания «Azcona&Pantoja s.l.» (торговая марка «Tecnospan») и её глава Jose Luis Azcona. Нас связывает не только профессия, но и крепкая дружба, много раз проверенная за 15 лет совместной работы. Кроме того, мы сотрудничаем с испанской компанией «Rometa S.A.» и итальянской «Komplet S.p.A.»

СЛАВА УЧИТЕЛЯМ!

- Корр. Владимир Леонидович, 640 модернизированных или построенных заново заводов за 29 лет – выдающееся достижение. Как Вам это удалось?

- Это не моё достижение, а итог коллективной целенаправленной работы и дружбы наших соратников. В кризисном 1998 году судьба подарила мне дружбу Рустама Мухтаровича Гатауллина – генерального директора АО "345 механический завод". С тех пор, вот уже 22 года этот мощный завод со славной историей и традициями остаётся основной производственной базой НПЦ СТРОЙТЕХ. А Рустам Мухтарович - одним из моих учителей и учителем моих сыновей, которые со временем выросли до генерального и финансового директоров нашего Центра и создали молодёжный высокопрофессиональный коллектив, способный решать самые сложные задачи.

- Не могу не упомянуть и других наших учителей, идеи и опыт которых – в каждом из построенных нами заводов.

Николай Григорьевич Калашников – легендарный строитель, один из первопроходцев российского нефтяного Севера, а в 90-е годы руководитель АО «Татстрой» - крупнейшей строительной организации Татарстана.

- Игорь Григорьевич Цалюк – один из руководителей советского треста «Арктикстрой», а с 1992 года – главный инженер Научно-производственного Центра СТРОЙТЕХ.

- Ирина Владимировна Петрова – «технолог всея Руси», как её называют коллеги в России и Казахстане. Сотни заводчан благодарны Ирине Владимировне за советы и помощь в исправлении ошибок и оптимизации технологических процессов при производстве железобетона.

- Модернизация заводов неосуществима без обмена опытом и взаимного обучения. В условиях рыночной конкуренции это не просто. У тех, кто впереди, может появиться соблазн не делиться технологическими секретами. Но у нас удивительная страна! Ни разу за четверть века ни один директор российского (и также казахского или узбекского) завода не отказал в просьбе продемонстрировать, как работает новое оборудование.

- Директор завода ЖБК в Ивантеевке В.И.Коржев (слева на снимке) принимает на своём заводе как отдельных специалистов, так и многочисленные группы. Как правило, Василий Иванович, несмотря на занятость, лично проводит экскурсии по заводу и подробно рассказывает об особенностях и секретах новых технологий.

Выдающийся пример истинного патриотизма!

- Урок идеальной организации труда получают в Рязани гости завода ЖБИ-2, которым руководит Ю.М.Костюшин. Благодаря первоклассному качеству, продукция завода известна далеко за пределами Рязанской области. Советы Юрия Михайловича (на снимке в центре) помогли десяткам заводов выбрать и реализовать оптимальную тактику модернизации.

- Рязанский ДСК «Коловрат» активно внедряет сборно-монолитное каркасное домостроение. Располагает проектным центром и современным оборудованием для строительства 150 тысяч квадратных метров жилья в год. «Коловрат» нацелен на расширение номенклатуры своей продукции и нередко удивляет инновациями. Например, специалисты завода под руководством ген. директора Дмитрия Владимировича Воропаева (на снимке третий слева) придумали способ минимизировать отходы производства, освоили выпуск специальных пустотных плит безопалубочного формования для строящихся в Москве крупнопанельных домов, внедрили ряд других новшеств.

- На том же снимке – М.И.Сердюк (в центре) – руководитель домостроительного комбината в Сургуте. Усилиями Михаила Ивановича и его команды огромный завод советской постройки превращается в прибыльное предприятие, оснащённое современным оборудованием для производства деталей не только панельных, но и каркасных сборно-монолитных зданий.

- Тема превращения заводов ЖБИ в домостроительные комбинаты чрезвычайно интересна. Рентабельность ДСК, имеющего собственные строительные мощности, гораздо выше рентабельности завода, продающего свою продукцию. По этому пути, наряду с ДСК «Коловрат» и сургутским ООО «ДСК», пошёл ряд предприятий, в том числе брянская Группа компаний «Надежда» под руководством А.И. Гавричкова и Е.А.Гавричкова, ООО СЗ «Кировспецмонтаж» (ген. директор А.С.Миронов), липецкая компания ООО СЗ «Спецфундаментстрой» (ген. директор Е.Д.Сыров), ООО ТД «ЖилСтройСити» в Оренбурге под руководством В.Е.Пензы и И.Е.Пензы, ООО «Автотехстрой» (ген. директор В.А.Цветков) и несколько оснащённых нашими технологиями заводов в Казахстане и Узбекистане.

- Алексей Семёнович Миронов и его сыновья создали образцовую строительно-производственную компанию, лидирующую в регионе. Итог многолетней работы компании «Кировспецмонтаж» - кварталы комфортабельных сборно-монолитных каркасных домов в Кирове. Многопрофильная компания смело внедряет новые технологии и известна далеко за пределами Кировской области. Например, в первый же год эксплуатации линии безопалубочного виброформования освоено производство и применение свай с тупым концом.

- ООО СЗ «Спецфундаментстрой» в Липецке под руководством Евгения Дмитриевича Сырова является надёжным застройщиком и ведёт активную техническую политику и от монолитного домостроения перешёл к строительству каркасных зданий Универсальной домостроительной системы. Заводское оборудование постоянно обновляется.

- Высочайшая квалификация и постоянный поиск нового – особенность делового почерка брянского завода АО «Стройсервис». Одним из первых завод внедрил полнокомплектную линию безопалубочного формования с адресной подачей бетонной смеси и автоматизированное оборудование для производства свай. И в этом году, несмотря на сложную ситуацию, приобрёл новую модель фомующей машины «Bilbao» (на снимке). После успешных испытаний она внедрена в производство. Ген. директор АО «Стройсервис» Алексей Степанович Кузнецов и его молодые помощники полны новых замыслов.

- В приволжском регионе одним из лидеров технического перевооружения является чебоксарский завод ЖБК-9. В этом регионе много заводов-конкурентов. Успешно работать и развиваться можно только за счёт безупречного качества продукции и пунктуальности при исполнении заказов. По традиции двери завода открыты для коллег, приступающих к модернизации своих предприятий. Директор ООО «ЖБК-9» Александр Владимирович Цапулин и главный инженер Пётр Андреевич Михайлов с гордостью демонстрируют линию безопалубочного виброформования, адресную подачу бетонной смеси отечественного производства и другое современное оборудование.

- Продукция обнинской компании ООО «Технопласт» помогает повысить скорость и качество строительства. Это пробки-заглушки для пустотных плит, фиксаторы арматуры и многое другое.

- Уральский регион много лет в центре нашего внимания. За четверть века здесь введено в строй 14 линий безопалубочного формования железобетона, десятки бетоносмесительных узлов, заводы сухих строительных смесей и другое оборудование. Этому способствовали деловые традиции региона, высокая квалификация местных специалистов и поддержка со стороны Союза строительной индустрии Свердловской области во главе с Ю.Н.Чумериным.

- Юрию Николаевичу удалось объединить в составе Союза стройиндустрии производственные, проектные и изыскательские предприятия Урала для решения задачи модернизации строительной индустрии на Урале. Достигнутые успехи впечатляют. За 20 лет построены десятки объектов – от БСУ до цементных заводов.

- На самом северном заводе Свердловской области, в Краснотурьинске А.В.Сысоев создал современное производство сборного железобетона, в том числе бетонорастворное оборудование с подготовкой сырья, два длинных стенда безопалубочного виброформования. Благодаря современному оборудованию и высокой квалификации персонала, завод может снабжать железобетонными изделиями стройки Свердловской области и севера Тюменской области.

- По инициативе Анатолия Васильевича сформирован Северный строительный кластер для обеспечения стройматериалами северных строек России.

Универсальная домостроительная система разработана Научно-производственным центром СТРОЙТЕХ в содружестве с уральскими проектировщиками и на сегодняшний день является одной из самых экономичных и технологичных систем домостроения. Применяется для строительства сборных каркасно-монолитных зданий с этажностью от 2 до 25 этажей. Преимущество этих домов – свободные планировки, быстрый монтаж, сравнительно низкая себестоимость. На сегодняшний день в этой системе построено около 8 миллионов квадратных метров жилья в различных регионах России и Казахстана. На снимках – жилой дом в Ивантеевке М.о., построенный по Универсальной домостроительной системе под руководством В.И.Коржева, и проект жилого района «Берендей», строительство которого начато в Липецке под руководством Е.Д.Сырова.

Сегодня головная роль в совершенствовании и внедрении Универсальной домостроительной системы возложена на ООО «Стройтехпроект» (гл. специалист В.Л.Климов).

- ООО ТД «Жилстройсити» в Оренбурге – пример компании, динамично развивающейся на основе современного производства и эффективного строительства недорогого жилья.

- ООО «Бокинский завод строительных конструкций» в Тамбове известен далеко за пределами Тамбовской области не только из-за широкого ассортимента и высокого качества продукции, но и благодаря активной государственно ориентированной деятельности генерального директора Евгения Николаевича Скрипцова.

- Костромская компания ООО «Автотехстрой» крепко стоит на ногах и пользуется заслуженным авторитетом у покупателей жилья и строительных материалов. Этот успех - результат умелого хозяйствования и своевременной модернизации производственной базы, осуществлённой под руководством Владислава Александровича Цветкова и Алексея Александровича Цветкова.

ООО «СтройТехБетон» в Красноярске этим летом под руководством Бориса Александровича Растоскуева вместе с НПЦ СТРОЙТЕХ завершает монтаж мини-ДСК на основе линии безопалубочного виброформования железобетона с испанским стендовым оборудованием «Tecnospan».

В ЕДИНСТВЕ СИЛА!

- Корр. Владимир Леонидович, с какой целью Вы создали Ассоциацию заводов сборного железобетона?

- Помните старинную русскую притчу о том, как отец позвал сыновей и попросил сломать веник, а, когда это им не удалось, разобрал веник и каждую ветку легко сломал поодиночке?

- Мы живём в нелёгкое время. Чтобы побеждать, нужно объединяться. Было совершенно естественно и дальновидно предложить товарищеское взаимодействие тем заводам, на которых работает поставленное нами оборудование, а также тем предприятиям, которые вместе с нами участвуют в модернизации заводов.

- И ещё важную вещь скажу: 29 лет в стройиндустрии мы реализуем «семейную философию бизнеса». Оснащая завод новым оборудованием, мы как бы создаём временную семью и поставленные технологические линии рассматриваем как общих с заводами детей. Отсюда особенности нашего взаимодействия с заказчиками, которые поначалу удивляют: бесплатный технический и технологический аудит, бесплатное консультирование и составление бизнес-планов до заключения контракта; заботливое сервисное обслуживание (в НПЦ «СТРОЙТЕХ» создан мощный сервисный центр и региональные сервисные центры с консигнационными складами запасных частей); обучение персонала заказчика, в том числе стажировки на заводах, входящих в Ассоциацию заводов сборного железобетона; приоритетное информирование о новых разработках; специальные цены для членов Ассоциации.

Мы стараемся традиционно жёсткие отношения в бизнесе превратить в дружеское общение, основанное на взаимном доверии. К нашей радости, этого удалось достичь в общении со всеми нашими друзьями, представленными на этих страницах.

- У истоков Ассоциации заводов сборного железобетона стояли опытные организаторы и истинные патриоты нашей Родины:

Виталий Семёнович Фаер Заслуженный строитель РФ руководитель АО КСК «Ржевский» - успешного многопрофильного предприятия с керамзитовым заводом, цехами сборного железобетона и заводом сухих смесей. В 2020 году АО КСК «Ржевский»празднует 50-летний юбилей.

Президиум Ассоциации заводов сборного железобетона:

В.Л.Уткин – председатель Президиума
В.С.Фаер – заместитель председателя
Юрий Михайлович Костюшин – заслуженный строитель России, ген. директор ООО «Рязанский завод ЖБИ-2», Рязань
Алексей Степанович Кузнецов – Заслуженный строитель России, кавалер ордена Почёта, ген. директор АО «Стройсервис», Брянск
Василий Иванович Коржев – Почётный строитель России, Заслуженный строитель Московской области, ген. директор «Завода ЖБК» - филиала ОАО «Элеваторспецстрой», Ивантеевка М.о.
Ирина Владимировна Петрова – заместитель директора ООО ТД «Гранитстрой», Ульяновск

- Корр. Вопрос директору Ассоциации заводов сборного железобетона А.А.Зуеву: кто может стать членом Вашей Ассоциации?

- Наряду с заводами ЖБИ, ЖБК, ДСК и другими производителями стройматериалов, в работе Ассоциации участвуют научно-исследовательские, проектные организации, машиностроительные компании. Ассоциация взаимодействует с региональными Союзами предприятий строительной индустрии, Союзом производителей керамзита и керамзитобетона, Группой компаний «Современные стандарты качества», НИИЖБ им. А.А.Гвоздева. Кроме того, в Ассоциацию входят физические лица – специалисты по сборному железобетону. Круг наших единомышленников и соратников из года в год расширяется.

ВСЕ ФЛАГИ БУДУТ В ГОСТИ К НАМ!

- Международное сотрудничество – важная часть деятельности Ассоциации заводов сборного железобетона и НПЦ СТРОЙТЕХ. Почётными гостями Ассоциации являются 12 заводов ЖБИ и ДСК из Казахстана и Узбекистана и две испанские машиностроительные компании. **Слово Марии Зуевой – руководителю зарубежного сектора НПЦ СТРОЙТЕХ.**

- Нашим технологическим оборудованием оснащены многие заводы Центральной Азии. Их руководители помогают нам проводить региональные совещания для местных специалистов. В 2019 году такие совещания прошли в Актау и Ташкенте. В них приняли участие директора, главные инженеры и технологи 32-х заводов из Казахстана, Кыргызстана, Узбекистана и Туркменистана.

СЕРДЕЧНАЯ БЛАГОДАРНОСТЬ
Руководству Компании ТОО «ДИС»
в Актау и лично Оспану Даденовичу Казахбаеву
Руководству Компании «Binokor Temir-Beton Servis»
и директору завода Санжару Абдушарифовичу Вафаеву
за многолетнее плодотворное сотрудничество
и привилегию провести региональные Совещания
на производственной базе этих предприятий.

- В региональных Совещаниях в Центральной Азии приняли участие наши испанские партнёры. Мы признательны руководству компаний «Azcona&Pantoja s.l.» и «Rometa S.A.» за поддержку.

- НПЦ СТРОЙТЕХ открыт для взаимовыгодного сотрудничества с коллегами из разных стран. На фото – подписание Соглашения о деловом взаимодействии в китайской провинции Хэбэй.

Группа компаний "КИП-Сервис"
включилась в работу Ассоциации заводов сборного железобетона и вместе с НПЦ СТРОЙТЕХ осуществляет техническое перевооружение заводов ЖБИ и ДСК в России и странах Центральной Азии.

- За 14 лет "КИП-Сервис" выполнил более 500 контрактов. Специализация компании - бетоносмесительное оборудование, системы адресной подачи бетонной смеси и комплексные системы управления производственными процессами.

- Руководители "КИП-Сервис" Дмитрий Владимирович Афанасьев и Владимир Аркадьевич Шефтель создали ультрасовременную компанию, которая отличается предельной пунктуальностью при выполнении обязательств и открыта для сотрудничества как с российскими, так и с зарубежными партнёрами. Подобно НПЦ СТРОЙТЕХ "КИП-Сервис" исповедует «семейную философию» бизнеса. Сервисная и маркетинговая службы компании работают в режиме 24/7. Девиз компании: «НАШ ТРУД МЕНЯЕТ МИР К ЛУЧШЕМУ!»

Научно-исследовательский институт по керамзиту "НИИКерамзит" более полувека трудится для восстановления мощностей индустрии керамзита. На его основе создан Союз производителей керамзита и керамзитобетона. Отрасль объединяет порядка 160 заводов по производству керамзита и изделий из него. Основные предприятия входят в Союз. Руководство Союза и института "НИИКерамзит" в лице Владимира Михайловича Горина и Светланы Александровны Токаревой инициируют разработку новых технологий производства изделий из керамзита, утилизации промышленных отходов и решение других государственно значимых задач. В традициях Союза - консультации заводов, планирующих модернизацию.

Прекрасная традиция освящения новых заводов имеет в Центральной Азии свои особенности. В октябре 2006 года новорожденный завод в Южном Казахстане был освящён по мусульманскому и по православному обряду.

КТО СЕБЕ ДРУЗЕЙ НЕ ИЩЕТ, САМОМУ СЕБЕ ТОТ ВРАГ!

- Корр. Вопрос директору Ассоциации Алексею Зуеву: Какие крупные компании вошли в Ассоциацию в текущем году?

- Группа компаний «КИП Сервис» и Группа компаний «Современные стандарты качества»

Слово – директору ООО «ССК» Игорю Николаевичу Гришину

- Группа компаний ССК объединяет строительные, инжиниринговые и ремонтные компании, осуществляющие функции технического заказчика, строительный контроль, проектирование, строительно-монтажные работы и лабораторные испытания. Наши первые объекты были завершены в 2009 году в Москве. Именно тогда сформировался собственный профессиональный стиль и корпоративный стандарт ГК ССК, известный и уважаемый сегодня на рынке.

С 2015 года Компания осуществляет комплексное управление проектами и выполняет функции технического заказчика. У нас в портфеле более 100 проектов, это более 3,5 млн. кв. м. построенных площадей. В преддверии нашего профессионального праздника мы с гордостью говорим о более **600 000 кв. м.** жилых и коммерческих площадей, на которых ГК ССК выполняло функции технического заказчика и строительного контроля и строительно-монтажные работы.

За прошедшие годы мы получили уникальный опыт реализации проектов. Результатом профессиональной работы и готовности всей команды непрерывно обучаться стало устойчивое и долговременное сотрудничество с крупными застройщиками московского региона.

Неотъемлемой частью нашей деятельности является многолетнее сотрудничество с такими организациями-партнёрами, как **ООО «УМ-77» (руководитель – А.Н.Корнеев)** в области транспортировки нерудных материалов, сноса зданий, рекультивации территорий и **ООО «НПЦ «СТРОЙТЕХ» (генеральный директор – В.В.Уткин)** в области поставок оборудования для строительной индустрии. Неоценимый вклад в развитие нашего предприятия внесла работа, производимая в рамках **Ассоциации современных заводов и специалистов сборного железобетона (директор – А.А.Зуев)**.

Логика развития продиктовала **необходимость освоения нашей компанией смежных областей.** ГК ССК взяла курс на оказание комплексных услуг. В 2010 году образовано проектное подразделение. В этом же году мы создали собственную строительную лабораторию на базе научно-исследовательского центра.

Современные требования к качеству строительства требуют применения новых технологий. Использование BIM является одним из таких решений. На сегодняшний день в каждой проектной группе, на каждом строящемся объекте ГК ССК работают специалисты, прошедшие обучение и использующие **BIM технологии.**

Теперь взаимоувязка архитектурных решений с инженерными системами проходит на порядок проще, а сами решения стали более эффективными. Новые технологии дают нам возможность автоматизированного контроля жизненного цикла сооружений на всех стадиях: проектирование – строительство – эксплуатация.

Следующая высота – девелопмент проектов. В будущем году наша Компания представит рынку собственные девелоперские проекты.

День СТРОИТЕЛЯ для нашей Компании — это как новогодний праздник. Мы думаем о том, чем был хорош уходящий строительный год, вспоминаем трудности и удачные решения, строим планы. Всей нашей командой мы должны в очередной раз ответить на вопрос, какие мы профессионалы, чего от нас ждут партнеры и заказчики, что нового мы планируем сделать в следующем году. Мы внимательно следим за развитием отрасли и понимаем, что любые трудности и проблемы — это возможности для профессионалов.

Сегодня в штате ГК ССК более 150 инженерно-технических работников, постоянно повышающих свою квалификацию на базе **собственного лицензированного Учебного Центра.** Большинство сотрудников включено в реестры НОССТРОЙ и НОПРИЗ. **Мы будем рады видеть в нашей команде выпускников МГСУ, успешно прошедших обучение BIM.**

Ещё раз подчеркну, что значительный потенциал нашей Компании заложен именно в том, что мы — многопрофильная организация. Ведь большие открытия и возможности в современном мире сосредоточены на стыках наук и технологий.

Новый СТРОИТЕЛЬНЫЙ год — время для того, чтобы думать о важном.

Мы непременно **будем продолжать сотрудничать с Русской Православной Церковью** и участвовать в православной жизни. Наша команда выполняет строительство храмовых комплексов в роли технического заказчика и генерального подрядчика. В построенных храмах идут службы, в них люди получают помощь от Бога и других людей. Мы гордимся тем, что часть души нашей команды осталась под сводами храмов, с каждым из прихожан.

Дорогие партнеры, соратники!

Мы поздравляем вас - всех, кто участвует в строительстве, с нашим профессиональным праздником!

С Днём СТРОИТЕЛЯ!

ПЕРЕДОВЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ И ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ ПРЕДСТАВИЛИ ПОБЕДИТЕЛИ КОНКУРСА НА ЛУЧШИЙ АРХИТЕКТУРНЫЙ ПРОЕКТ ЦРБ

Передовые архитектурные и технологические решения представили победители конкурса на лучший архитектурный проект ЦРБ
Всероссийский открытый публичного конкурса на лучший архитектурный проект центральной районной больницы проектной мощностью на 80, 240 и 400 коек открыл передовые архитектурные и технологические решения, которые могут быть использованы в типовом проектировании.

«Надеюсь, что лучшие конкурсные проекты станут основой для разработки первых типовых проектов центральных районных больниц, а публичные творческие конкурсы и в дальнейшем будут использоваться в качестве предпроектной стадии проработки сложных типовых объектов», - подчеркнул в приветственном обращении глава Минстроя России Владимир Якушев.

Лучшие проекты названы на торжественном подведении итогов конкурса, в котором приняли участие замминистра строительства и ЖКХ России Дмитрий Волков, первый замминистра здравоохранения России Игорь Каграманян и президент Союза архитекторов России Николай Шумаков.

Конкурс смело можно назвать одним из первых практических шагов по выполнению поручения президента России Владимира Путина о возрождении в стране института типового проектирования, сказал Дмитрий Волков.

«Типовое проектирование в России имеет огромную историю, и эффекты, которые были достигнуты, реальны и осязаемы. Это увеличение скорости возведения сооружений и высокая эффективность строительства, которая выражается в оптимизации инвестиций в проект при безусловном сохранении качества и безопасности объектов. Сегодня пе-

ред нами стоит задача применить современные архитектурные и технологические решения для разработки типовых проектов объектов социальной инфраструктуры, а это детские сады, школы, больницы, центры культуры и спорта, учреждения соцобслуживания населения», – сказал он.

Дмитрий Волков отметил высокое качество представленных работ и новые подходы в архитектурном и технологическом исполнении. «Согласно техническому заданию, которое мы разрабатывали совместно с Минздравом, представленные проекты должны учитывать современные технологии, подстраиваются под местность и потребность в койко-местах в каждой конкретной территории. Была предусмотрена еще одна важная особенность конкурсных проектов, а именно возможность достраивать и перестраивать объект как конструктор. И представленные работы демонстрируют высокий профессиональный уровень архитектурных и проектных компаний», – добавил замминистра.

Участие в конкурсе приняли 29 архитектурных и строительных компаний из 13 регионов страны (Москвы, Санкт-Петербурга, Новосибирска, Уфы, Ульяновска, Казани, Тюмени, Воронежа, Краснодара, Екатеринбурга, Ярославля, Самарской и Московской областей). Из представленных заявок во второй тур прошли 12 компаний, которые представили для оценки членами жюри 18 работ.

Конкурсные проекты оценивала комиссия из 13 экспертов, в числе которых известные архитекторы: Владимир Плоткин, Владимир Легошин, Борис Левянт, много лет проектирующие объекты здравоохранения, Николай Шумаков – президент Союза архитекторов России, Народный архитектор России, а также сотрудники профильных департаментов Минздрава и Минстроя.

Конкурсное задание было выбрано не случайно — центральные районные больницы Минздрав определил первыми в перечне типовых проектов, подчеркнув их значимость для системы здравоохранения. Центральная районная больница представляет собой целый комплекс специализированных и многопрофильных медицинских учреждений – поликлинику, стационар, инфекционное отделение, станцию скорой помощи и прочие объекты, которые конкурсантам предстояло связать в единую технологическую схему.

Перед участниками были поставлены сложные задачи, решение которых никогда ранее не рассматривалось как необходимое требование к типовой проектной документации, а именно:

– создание компактных и гибких объемно-планировочных и функционально-технологических решений, позволяющих в случае необходимости и в зависимости от региона строительства универсально менять проектную мощность и функционально-технологический состав центральной районной больницы;

– создание потенциально разнообразного внешнего и внутреннего архитектурного дизайна, позволяющего применить экономичные конструктивные решения, типовые строительные узлы, материалы и изделия.

Благодаря проведенному конкурсу получена возможность на основе конкурсных проектов запустить процесс разработки серии объектов, которые можно связать в единый комплекс или же использовать в качестве отдельных типовых объектов. По результатам конкурса, кроме денежных премий, победителям и призерам будет предложено заключить договоры о приобретении в собственность Российской Федерации исключительного права использования конкурсных проектов.

Победителем архитектурного конкурса в номинации «Лучший проект центральной районной больницы проектной мощностью на 400 коек» члены жюри назвали ООО «Профиль» (Санкт-Петербург) в проекте которого сбалансированы современные архитектурные, технологические и градостроительные решения, предложены удобные и оригинальные решения в части доставки и приема пациентов, поступающих по скорой помощи.

В номинации «Лучший проект центральной районной больницы проектной мощностью на 240 коек» победу одержали ООО «Гинзбург и Архитекторы», (Москва), представившее архитектурное решение современного больничного комплекса, способного эффективно развиваться в условиях плотной городской застройки.

В номинации «Лучший проект центральной районной больницы проектной мощностью на 80 коек» лучшим признано АО «ГИПРОЗДРАВ», (Москва), показавшее наиболее компактное и технологичное решение больничного комплекса. Проект обеспечивает кратчайшие связи между структурными подразделениями, позволяет минимизировать строительные и эксплуатационные затраты.

В настоящей публикации представлены работы московской архитектурной мастерской **«АБ проект»,** отмечающей в 2020 году свое 20-тилетие, под руководством **Анны Блажевич**.
Ведущей линией мастерской является создание актуального индивидуального характерного образа для каждого проекта. Созданные мастерской уникальные комплексы будут актуальны не только сегодня, но и через десятки лет.

ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА. МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ ГОРОД СОЛНЕЧНОГОРСК

Дом в переулке Механизаторов

Дом в переулке Механизаторов

Дом в переулке Механизаторов

В раскинувшемся на берегу Сенежского озера городе Солнечногорск архитекторы мастерской «АБ проект» проделали не простую работу по созданию современной архитектуры с комфортной средой в условиях неоднородной городской застройки.

Стилистические, временные и функциональные наслоения Солнечногорска образуют многообразный и сложный городской силуэт. Проекты жилых домов имеют диаметрально противоположные ситуации. Один дом расположился в центре города в парковой зоне в непосредственной близости от озера Сенеж, другие дома – на юго-западной окраине города в ряду многоквартирных домов.

Белоснежный дом на улице Крупской придает легкое приморское настроение новой сенежской набережной. Проект

Дом на улице Крупской

дома отвечает всем современным требованиям: комфорт, экологичность, эстетичность. В широких окнах каменного фасада отражается гладь озера и зелень прилегающего парки. По фиброцементному фасаду семнадцатиэтажного дома словно вторя величественным соснам поднимаются деревянные перголы. На площади почти в 17 тысяч квадратных метров разместились 416 комфортабельных квартир и 8 просторных офисов. В условиях сложного активного рельефа архитекторам удалось создать доступную безбарьерную среду. На придомовой территории расположились яркая детская площадка и спортивный уголок для активного досуга.

Фактурные дома в переулке Механизаторов формируют современную линию развития городского жилого пространства. Панельные фасады домов словно сплетены из восходящих стволов деревьев и ниспадающих с неба лазурных лент. В одиннадцатиэтажном доме спроектировано 89 квартир, каждая из которых имеет уникальную планировку. Четырнадцатиэтажный дом имеет секционную структуру и вмещает в себя 169 квартир. Общая площадь домов составляет более 20 тысяч квадратных метров. На первых этажах домов расположились центры социального притяжения: молодежный клуб и детский сад. Весь комплекс создан в условиях безбарьерной среды. На придомовой территории в густой тени деревьев раскинулись солнечные детские и спортивные площадки.

Дома формируют новую современную линию развития города. Со временем, обрастая своими историями, дома приобретут дополнительную привлекательность. Солнечногорс – молодой город и, как полагается молодому поколению, он активно развивается. Современные тенденцию постепенно овладевают городом, и он изменяет свой облик с участием профессиональной команды мастерской «АБ проект».

Авторский коллектив:
Блажевич А.Ю., Соленова С.И.,
Шаблевич А.С., Каргина Т.М., Лебедев А.В.

107023, Москва,
Барабанный переулок, дом 3
Тел.: 8(495)922 75 91
abproject.spece

АО «КАЛИНИНГРАДПРОМПРОЕКТ»: КАЧЕСТВО, ПРОВЕРЕННОЕ ВРЕМЕНЕМ.

Пасека О. Н., главный исполнительный директор АО «Калининградпромпроект», Почетный строитель России

АО «Калининградпромпроект» имеет более чем полувековой опыт проектирования промышленных и гражданских объектов. Институт ведёт свою историю с 1968 года и с момента основания и до наших дней имеет в своём активе огромное количество реализованных строительных проектов.

Освоение новых направлений в сочетании с постоянным совершенствованием основных видов деятельности, позволяет институту много лет поддерживать высокий рейтинг среди проектно - изыскательских организаций страны. По рейтингу Минстроя РФ, АО «Калининградпромпроект» входит в сотню лучших проектных организаций России, институт неоднократно награждался Дипломами по итогам всероссийских конкурсов на лучшую проектную и изыскательскую организацию

Главный исполнительный директор АО «Калининградпромпроект», Почетный строитель России, Пасека Олег Николаевич в интервью, данному нашему журналу, рассказал о коллективе института, его работе, планах на будущее.

– Корр. Олег Николаевич, вашей организации более 50 лет. Расскажите, пожалуйста, о знаковых объектах?

– Да, за эти годы их было много. Мы проектировали по всей территории бывшего Советского Союза. Прежде всего, это предприятия электронной промышленности Литвы и Латвии, частично Белоруссии, Украины и России. В постперестроечное время большая часть работы у нас была в Калининградской области. Здесь нами спроектированы и построены очень серьезные объекты, один из крупных – это ЗАО «Содружество-Соя», комплекс предприятий по переработке сои. Реализовано уже три очереди строительства, и за все это время мы выступали в качестве генерального проектировщика. Хочется отметить, что на данный момент это крупнейший в Европе маслоэкстракционный завод.

Можно смело сказать, что в Калининградской области практически все, за исключением одного, пограничные переходы – это наши проекты. Есть среди наших проектов и заводы по сборке телевизоров и сборке автомобилей.

На сегодняшний день один из самых знаковых и важных объектов, реализуемых в Калининградской области по нашему проекту, является большой завод по производству пищевой соли, мощностью 400000 тонн соли в год.

– Корр. Такие сложные работы выполняет коллектив. Расскажите, пожалуйста, о ваших сотрудниках.

– Да, у нас самая крупная организация в области, но коллектив сравнительно небольшой – порядка 90 человек сотрудников. За долголетний и плодотворный труд шесть сотрудников нашего института отмечены званиями «Почетный строитель России»

Следует отметить, что мы делаем объекты комплексно: начиная с технологии и заканчивая сметой, поэтому в нашей компании есть специалисты практически по всем направлениям. Это в свою очередь, привлекает многих заказчиков, которые к нам обращаются. Они знают, что здесь делают все – начиная от изысканий и заканчивая готовым проектом.

Наш институт так же имеет российский сертификат качества ISO 9001, что позволяет добиться стабильного соответствия качества выпускаемой продукции требованиям заказчиков.

– Корр. Олег Николаевич, а какова материально-техническая база вашей организации?

Во-первых, к сожалению, сегодня проектное дело потихоньку загоняется в финансовый тупик. Мы участвуем в различных конкурсах и аукционах и видим, как снижается цена за проектные работы. Очень небольшие деньги выделяются для этого вида работ.

Во-вторых, основные поставщики программных продуктов тоже

переориентировались, чтобы зарабатывать больше денег, и если раньше можно было купить ту или иную программу и работать по ней неограниченное время, то сегодня никто не продаст вам право пользоваться ею постоянно. Каждый год нужно платить за нее немалые деньги, а это очень большие финансовые затраты для проектных организаций.

– Корр. Сейчас много говорится о цифровизации. Как вы к этому относитесь? Актуальна ли эта тема для вас?

– Сегодня без нее невозможно, потому что экспертиза проектной документации принимается только в электронном виде. Мы «выпускаем» нашу работу в бумажном виде

только тогда, когда уже прошли экспертизу и кладем ее в архив, наряду с электронной версией проекта и электронным архивированием.

Без этого проектировщику уже не обойтись, но и процесс цифровизации тоже развивается. Думаю, что года через два, три 3D -проектирование уже будет обязательным.

– Корр. Олег Николаевич, а что особенно беспокоит вас?

– Во-первых, это финансовая сторона дела. Из года в год усложняются и расширяются требования к проекту. При этом сама проектная документация разрастается, наполняется дополнительной информацией и новыми разделами. При этом стоимость проектных работ никто не пересматривал и с каждым годом их трудоемкость только возрастает.

Во-вторых, нормативное законодательство (СанПиН, СП и пр.) настолько детально и подробно расписано, что это тоже становится камнем преткновения и сильно усложняет нашу работу. Я считаю, что сегодня в строительстве бюрократизация необоснованно достигла чудовищных размеров. Кстати, правильно сказал Владимир Владимирович Путин: «Когда нужно быстро построить и когда начинаешь соблюдать всю процедуру, которая прописана, то это выливается в годы, и ничего не сделаешь, потому что процедура так прописана».

– Корр. Олег Николаевич, каковы планы на ближайшую перспективу?

- Проектное дело во время экономических кризисов, которые проходят в стране, переживает с инерцией, и последствия всего мы увидим только через год.

Самая главная наша задача - не потерять объёмы и на ближайшие время и на будущее и сохранить коллектив в этой тяжелой ситуации.

Мы постараемся развивать технологические процессы проектирования и выпуски проектно-сметной документации в соответствии с современными требованиями, расширять географию заказов и виды проектирования.

Сегодня у нас есть объекты, над которыми мы работаем и надо их заканчивать и думать о новых заказах.

Надеемся, что возможности института с многолетним опытом работы, с профессиональными кадрами будут востребованы строительной отраслью и в дальнейшем.

В.В. КИРАКОВСКИЙ: КАЧЕСТВО – НАШ ПРИОРИТЕТ!

Валерий Владимирский Кираковский, генеральный директор ОАО «Проектный институт «Промгражданпроект»

ОАО «Проектный институт «Промгражданпроект» (г.Рязань) работает на рынке проектирования и строительства 20 лет. За годы безупречной деятельности организация заработала репутацию надежного и оперативного исполнителя, и подтверждение тому – масштабные и ответственные работы, поручаемые институту. Сегодня «ПИ «Промгражданпроект» выполняет полный комплекс проектных работ, постоянно совершенствуя технологию проектирования. Разработка проектно-сметной документации осуществляется опытными специалистами высокой квалификации, благодаря чему достигается безупречное качество выполнения заказов.

В преддверии профессионального праздника Дня строителя генеральный директор ОАО «Проектный институт «Промгражданпроект», Почетный Строитель России Валерий Кираковский дал интервью корреспонденту нашего журнала.

Родился в городе Новомосковске Тульской области, окончил Тульский политехнический институт, по распределению был направлен в Рязань, где 16 лет проработал в институте «Рязаньгражданпроект», затем трудился на различных должностях в городской и областной администрациях.

В 2002 году создал проектное предприятие «ПИ «Промгражданпроект», директором которого является по сегодняшний день.

В 2007 году Рязанский городской совет наградил Валерия Кираковского почетной грамотой «За заслуги перед городом в создании градостроительного комплекса и обеспечение достойного наследие потомкам».

В 2005 году закончил аспирантуру Рязанского государственного радиотехнического университета, прошел профессиональную подготовку по направлению «дизайн архитектурной среды».

В 2009 году была вручена награда как лучшему руководителю проектной и архитектурные организации в конкурсе «Золотой стройкапитал России» в номинации «Золотое сечение».

В 2009 году присвоено звание «Почетный Строитель России», в 2010 году – звание «Почетный работник строительства и архитектуры Рязанской области».

- Корр. Валерий Владимирович, за два десятилетия Ваш институт выполнил большое количество проектов. Все их перечислить, разумеется, невозможно, но давайте назовем особо важные проекты.

- Действительно, на счету нашего института много успешно введенных в эксплуатацию объектов самого разного назначения. Мы разрабатывали проекты жилых домов, промышленных зданий, объектов соцкультбыта.

Среди реализованных проектов – многоквартирные жилые дома, крупные торговые центры – METRO, «Виктория плаза», «М5 Молл», OBI, «Премьер», ресторанные комплексы, аквапарк, сервисные центры по продаже и обслуживанию автомобилей в Рязани и области.

Наши специалисты разрабатывали проекты промышленных объектов, таких как производственные корпуса ОАО «Государственный Рязанский приборный завод», фармацевтической компании «Форт», реконструкция фабрики «Мураевня» Великодворского горно-обогатительного комбината и др.

Совместно с компанией «Фолбер» (Чехия, г. Прага) были спроектированы и внедрены металлические конструкции мансардных этажей над общественными и жилыми зданиями.

Еще один очень интересный объект - крытый ледовый каток, который прошел государственную экспертизу уже строится.

Наши специалисты спроектировали четыре культурно-оздоровительных комплекса в Рязани и Рязанской области – с плавательными бассейнами, спортивными залами. Кстати, один из таких комплексов мы запроектировали в городе Бабаево Вологодской области.

Много было выполнено проектов социальных объектов – образовательные и дошкольные учреждения.

Спроектировано около десяти пристроек к детским садам для ясельных групп. Одна из пристроек на 60 мест вошла в Реестр, как объект повторного применения на территории Российской Федерации.

Паспорта еще трех проектов, разработанных ОАО «Проектный институт «Промгражданпроект», также вошли в Каталог проектов повторного применения для жилищного строительства.

Вместе с проектной организацией «Арена» (г. Москва) в Рязанской области, в поселке Поляны мы реализуем благотворительный проект – многофункциональный центр для семей с приемными детьми, который предназначен для работы с семьями, где есть приемные дети, и обмена опытом с другими подобными семьями.

- Корр. Какой объект был для Вас особенно сложным?

- Таких объектов было несколько, и все они, безусловно, запомнились. В первую очередь, это цех гальванического производства на Рязанском приборном заводе – самое современное на сегодняшний день производство. Было очень приятно, что нам поручили этот проект, и мы с честью его реализовали: цех недавно был введен в эксплуатацию.

Довольно сложными были проекты двух торговых центров: «Премьер» и «М5 Молл». К счастью, они выдержали испытание временем. Пожары в торговых центрах, случавшиеся в стране в последние годы, заставили проверяющие органы более тщательно и скрупулезно следить за строительством подобных объектов, однако серьезных претензий от органов надзора мы не получали.

Еще один объект, которым мы, безусловно, гордимся – это туристико-развлекательный комплекс «Окская Жемчужина». ЖК «Жемчужина» – это новый уровень проведения досуга в Рязани. Современная архитектура, качественные материалы, удобные планировочные решения. Здесь расположены гостиница, современнейший аквапарк под крышей, развлекательный комплекс...

- Корр. Кто Ваши основные заказчики?

- Наши главные заказчики – Министерство строительного комплекса Рязанской области, администрация г. Рязани, а также Рязанский государственный приборный завод, АРЗ «360», ООО «Лидерстрой» и многие другие. Все наши партнеры очень надежные.

- Корр. Обращаете внимание на энергоэффективность зданий?

- Разумеется! Это же требование времени. Мы стремимся использовать только современные, эффективные технологии проектирования. Один из красноречивых примеров – энергоэффективный дом в городе Рыбное, который был построен по проекту нашего института в соответствии с самыми передовыми технологиями энергосбережения и получил высокую оценку.

- Корр. Приходится ли Вам использовать в своих проектах нестандартные решения?

- Не ошибусь, если скажу, что почти в каждом нашем объекте применяются нестандартные решения. И, прежде всего, это связано с тем, что в Рязани непростая геология, бывают очень сложные площадки.

А если мы работаем в других городах и регионах, то там имеется своя специфика, которую, безусловно, необходимо учитывать. Так, в настоящее время по договору с ОАО «Нефтехимпродукт» мы ведем проектирование крупного нефтеперерабатывающего завода в Иркутской области. Здесь мы используем много нестандартных решений, связанных с тем, что на площадке очень специфичные грунты, и, соответственно, необходимо выполнять дополнительные расчеты.

- Какое внимание уделяете вопросам качества?

- Есть только два способа улучшения качества проектирования – повышение квалификации сотрудников

и работа над ошибками. Квалификацию сотрудников мы повышаем регулярно, наши специалисты постоянно участвуют в профильных конференциях и семинарах, посещают тематические выставки. В нашем институте очень сильная команда, большинство специалистов имеет более чем десятилетний стаж работы по профессии. В институте трудятся высококвалифицированные проектировщики, инженеры и геодезисты. Наши сотрудники осуществляют авторский надзор за выполнением проектных решений.

Все работы выполняются с применением современного высокоточного оборудования от ведущих мировых производителей. Среди выполненных работ – проекты крупных транспортных трубопроводов, линий электропередачи. Такие заказы требуют высокой ответственности в выполнении проекта, ошибаться ни в коем случае нельзя. Качество – наш приоритет.

- Корр. Как отразилась пандемия на работе организации?

- К сожалению, пандемия нас не миновала, сотрудники были переведены на удаленный режим. И сегодня примерно 60-70% наших специалистов продолжают работать на «удалёнке».

При самоизоляции исчезает эффект коллективного творчества, теряется очень важный момент общения с коллективом. Удаленная работа, конечно же, необходима в период пандемии, но, не дай Бог, чтобы «удалёнка» превратилась в норму, потому что когда люди разобщены, это может закончиться плачевно.

Думаю, что пандемия коронавируса негативно скажется на экономике нашего института, потому что проектирование некоторых ранее запланированных объектов отложен.

- Корр. Сегодня в строительной отрасли взят курс на внедрение цифровизации…

- Мы уже давно работаем в этом направлении. «Промгражданпроект» выполняет проектную продукцию, как правило, в цифровом виде, что позволяет заказчику использовать ее в дальнейшем по своему усмотрению, в том числе и для тиражирования опыта.

На все указанные работы у предприятия имеются соответствующие разрешения и свидетельства, действующие на всей территории РФ.

- Корр. Сегодня немало критики вызывает качество предпроектной документации, исходных данных, данных по земельным участкам. Документы подчас бывают очень сырыми, соответственно, из-за этого страдают сроки прохождения госэкспертизы.

- Да, качество предпроектной документации – это большая проблема. Бывают, конечно, и идеально подготовленные исходные данные, но чаще всего они оставляют желать лучшего. Довольно часто предпроектную документацию необходимо корректировать, так как технические условия были представлены формально, они не соответствуют параметрам закладываемого объекта. Вот и приходится ломать голову…

- Корр. Еще один объект для острой критики – тендерная система...

- Да, тендерная система сегодня не отработана. Особенно, если это делается через аукционы. Аукционы по выбору подрядчиков на проектирование вообще, я считаю, неэффективным. Не секрет, что очень часто при проведении аукционов тендеры выигрывают фирмы, имеющие в штате два-три человека, выигрывают за минимальную сумму, в которую, они сами потом с трудом укладываются, а результат – некачественная проектная документация. Когда проводится открытый конкурс, то здесь еще каким-то образом можно сделать вывод о профессионализме той или иной организации, при проведении же аукционов, на мой взгляд, этого сделать практически невозможно.

Я считаю, эту назревшую проблему, конечно же, надо решать. И при выборе подрядчика больше полномочий давать именно местным властям.

- Корр. Валерий Владимирович, вот уже много лет возглавляемый Вами институт является победителем Всероссийского конкурса на лучшую проектно-изыскательскую организацию, которые проводят Министерство строительства и ЖКХ РФ Российский Союз строителей и Профсоюз работников строительства и промышленности строительных материалов в России. В этом году Институт вновь в числе победителей.

Искренне поздравляем Вас с заслуженной наградой, желаем новых интересных проектов, надежных партнеров, стабильности и благополучия!

НА СЕМИНАРЕ В СИМФЕРОПОЛЕ ОТВЕТЯТ НА МНОГИЕ АКТУАЛЬНЫЕ ВОПРОСЫ

19–20.08.2020 в Симферополе пройдет обучающий семинар «Эксперт саморегулируемой организации в сфере инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования» для СРО изыскателей и проектировщиков Приволжского федерального округа и их членов.

Среди основных тем - вопросы развития законодательства в сфере саморегулирования и проектно-изыскательской деятельности, инициативы по совершенствованию законодательства, саморегулирование деятельности юридических лиц, осуществляющих негосударственную экспертизу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

Одна из тем обсуждения - правовые и организационные вопросы деятельности СРО изыскателей и проектировщиков: правовой статус саморегулируемых организаций как вида некоммерческих организаций, контроль СРО за деятельностью своих членов: проблемы и практические решения, обзор судебной практики в области деятельности саморегулируемых организаций.

На семинаре будет рассмотрен вопрос О реализации Постановления Правительства РФ от 27.06.2020 г. № 938 «Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам».

Будет освещен ряд других вопросов, которые качаются деятельности проектных и изыскательских организаций: информационные технологии при принятии органами управления саморегулируемых организаций решений»: формы проведения собраний органов управления саморегулируемых организаций; проведение очных заседаний органов управления саморегулируемых организаций в режиме видеоконференций; документальное оформление процедуры дистанционного участия в работе органов управления саморегулируемой организации и многие другие.

НОВЫЙ ВИД ПРОДУКЦИИ НА РЫНКЕ ФАСАДНЫХ МАТЕРИАЛОВ

ИННОВАЦИОННОЕ РЕШЕНИЕ ДЛЯ ОБУСТРОЙСТВА НАВЕСНЫХ ВЕНТИЛИРУЕМЫХ ФАСАДОВ: ЭСТЕТИКА · СТИЛЬ · БЕЗУПРЕЧНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Cynop Natura Collection - материал, пробуждающий чувства и эмоции, вдохновляющий воплощать фасады в разнообразных архитектурных стилях от классики до постмодерна. Применение панелей позволит создавать градостроительные решения, как для высотных зданий, так и для малоэтажных строений, подчеркивая их индивидуальность и эстетику.

Компания ООО «ТД ЛТМ» предлагает инновационное решение для обустройства навесных вентилируемых фасадов, гарантирующее высокий уровень технических и эстетических характеристик – фасадные панели изысканного дизайна, не требующие ухода.

Cynop Natura Collection – уникальные фиброцементные панели, отражают в себе характер и красоту непредсказуемой водной стихии.

В настоящее время Cynop Natura Collection состоит из 5 видов фактурных покрытий: Breeze, Tsunami, Lagoon, Typhoon, Sea Horse, но, важно отметить, что производственные линии позволяют выпускать множество разнообразных фактур, в зависимости от требований и технических заданий заказчиков.

Новая коллекция панелей компании ООО «ТД ЛТМ» - воплощение изысканных и разнообразных рельефов с благородными и натуральными оттенками, которые открывают безграничные возможности для воплощения в жизнь самых смелых проектов с оригинальными и узнаваемыми фасадами.

Панели изготовлены из высококачественного цемента, неорганических наполнителей и армирующих волокон, обладают превосходными эксплуатационными характеристиками. Придание фактуры плите осуществляется на высокотехнологичном, европейском оборудовании, изготовленном и собранном специально для компании ООО «ТД ЛТМ».

Несомненное преимущество панелей **Cynop Natura Collection** –комбинирование и взаимодействие нескольких видов фактур при обустройстве фасада. Еще одним достоинством материала является возможность крепления панелей с разнонаправленностью рисунка, что позволит играть с формой, придать выразительность облику здания и обеспечить функциональность применения материала.

Также, панели обладают высокой влагостойкостью с водоотталкивающим эффектом «lotus-effect». Уникальность «lotus-effect» заключается в том, что при попадании воды на поверхность плиты она не впитывается в нее, а скатывается каплями, не оставляя подтеков и загрязнений. Благодаря высокой степени гидрофобности срок эксплуатации материала значительно увеличивается, панели не меняют цвет и сохраняют первоначальный вид.

TD LTM

Центральный офис ООО «ТД ЛТМ»:
249032, г. Обнинск, Киевское шоссе, 70
Тел.: + 7 (484) 399-62-73
Московский офис:
119335 ул. Вавилова 69/75, офис 908
Тел.: +7 (499) 550-66-82
www.oooltm.ru
sales@oooltm.ru

ВТОРАЯ ЖИЗНЬ ИСТОРИЧЕСКОГО ЗДАНИЯ

В июле текущего года в столице состоялось уникальное и знаменательное событие - впервые за сорок лет историческое здание было передвинуто с целью сохранения. Здания завода «Борец» на Складочной улице, на задворках Савеловского вокзала, удалось сохранить с помощью современных технологий. В итоге старинная водонапорная башня 1898–1899 годов была передвинута на сто с лишним метров.

Территория завода была отдана под комплексную застройку – здесь появится жилой комплекс с социальной, коммерческой и культурной инфраструктурой, а также технопарк. Исторические элементы будут вписаны в окружающую застройку.

Первое документально засвидетельствованное перемещение здания было произведено ещё в XV веке в Болонье (Италия). Архитектор и инженер Аристотель Фьораванти перевёз колокольню церкви Санта-Мария-Маджоре, которая мешала строительству нового здания администрации. Колокольню заключили в клетку из мощных деревянных брусьев, чтобы она не пошла трещинами. Башню передвигали на полозьях с помощью системы канатов и блоков. Переехала недалеко, всего на 13 метров, но для того времени это было чудом инженерии. Высота колокольни сопоставима с высотой девятиэтажного дома — 24 метра.

В Москве же подобного не происходило почти 40 лет. В 30-х годах прошлого века в столице были передвинуты десятки зданий. Масштабные передвижки в советской Москве были связаны с объективными причинами. Город уже не удовлетворял потребности быстро растущего населения и по плану реконструкции 1935 года основные магистрали расширяли. На карте города появились, так называемые, красные линии. Все здания, которые выходят за них, — под снос. Но, в силу разных обстоятельств, некоторые уцелели. От магистралей их просто отодвинули. В 1936 году создают контору по перемещению домов, в которую набирают специалистов из Метростроя. Впоследствии контору переименовали в «Трест по разборке и перемещению зданий». Главным инженером треста был назначен Эммануил Гендель, ранее руководивший укреплением фундаментов зданий вблизи линий метро.

ЭКОБАУ
ЛЕВАДА
ЭКОБАУ

Сегодня Москва развивается ещё активнее: происходит миграция, увеличивается плотность населения, возрастает количество автомобилей. Но строительные технологии колоссально продвинулись, и возросли требования к условиям и скорости реконструкции городских магистралей.

Последняя значимая передвижка в Москве состоялась в далеком 1979 году. Дом Сытина, где располагалась редакция газеты «Труд», отодвинули в сторону, вдоль Тверской (ранее – ул. Горького), на 47 метров. Использовались четыре домкрата с усилием 170 тонн. Репортёрам газеты «Труд» посчастливилось непосредственно поучаствовать в передвижке.

В 1983 году во время реконструкции МХАТ имени Чехова (старого здания МХАТа) здание разрезали по линии занавеса и коробку сцены отодвинули вглубь квартала более чем на 20 метров. В образовавшемся пространстве выстроили новую часть здания. Это позволило усовершенствовать технику сцены. Театр двигали по уже отработанной технологии Генделя, но он сам при этом не присутствовал. Инженер стал настолько известным специалистом по передвижению, выпрямлению и восстановлению зданий, что его постоянно приглашали в заграничные командировки.

«Методы сохранения здания путем переноса их на другое место практикуются не впервые – всем известны истории про «переезд» зданий в 1930-70-е годы в столице. Тогда передвигали строения на улицах Тверская, Серафимовича, Содовническая, Люсиновская и других», – прокомментировал глава Мосгорнаследия Алексей Емельянов.

Обывателям сложно представить, как можно перенести многоэтажное здание весом в тысячи тонн на новое место. Но тем, кто разбирается в инженерии, это не кажется чем-то невероятным.

Непростые и уникальные по своей значимости работы по подготовке и непосредственно передвижению здания проводились сотрудниками ООО «Левада». На площадке работали исключительно высококвалифицированные специалисты, начиная от прорабов и закачивая механиками, учитывая важность и необходимую точность реализуемого проекта. Кроме того, упорство и профессионализм – обязательные условия при проведении работ в тяжелых условиях.

В ходе работы были проведены сложнейшие лабораторные исследования по синхронизации 32 гидравлических домкратов, которые должны одновременно с определенной скоростью и усилием поднимать на заданную высоту здание весом в десятки тысяч тонн.

В процессе испытаний проведены десятки экспериментов по выбору оптимальных решений для работы оборудования, особенно связанных с распределением нагрузки по делителю потока. На ПТБ ООО «Левада» изготовлены десятки тысяч тонн металлоконструкций, опорные балки, направляющие опоры и катки, десятки наименований металлоизделий.

Переезд водонапорной башни – событие чрезвычайно важное. Во-первых, еще лет десять назад эту башню просто снесли бы. В реестре объектов культурного наследия строения нет, а значит, строители могли это сделать. Во-вторых, таким образом, создается гуманный и значимый для московского градостроительства прецедент – сохранять историческую застройку можно, невзирая на технические проблемы и дополнительные финансовые издержки.

Кроме того, история на Складочной улице важна тем, что показывает, насколько все же может быть велика в современном градостроительстве, даже и коммерческом, роль архитектора, если только он действительно профессионал, которому небезразлично, – что он делает и что об этом думают и говорят горожане.

Участок на Складочной улице 6 до недавнего времени был территорией

действующего компрессорного завода. «Борец» – предприятие почтенное, одно из крупнейших машиностроительных в Москве. Основанный в октябре 1897 года как «Бутырский машиностроительный завод Густава Листа», он строился по проекту архитекторов Николая Струкова (цех и другие здания 1898–1899 гг.) и Николая Поликарпова (цех, склад, больница — около 1909 г.). В военные годы «Борец» производил мины для фронта. В 2008 году завод был закрыт, владельцы перенесли производство в Краснодар, где теперь тоже есть «Борец». А участок площадью 12,8 га неподалеку от Третьего кольца в середине 2010-х годов продали девелоперам. На нем планируют построить жилой комплекс «Шереметьевский» и технопарк.

Модельной мастерской угрожал снос из-за расширения Складочной улицы. Чтобы не сносить три исторических строения 1898–1899 гг., сохранившие объемы и декор фасадов, было решено двигать. Это выходящая на улицу модельная мастерская (строение 31), сборочный корпус (строение 2, сохранились торцевые фасадные стены с примыкающими участками продольных фасадов) и водонапорная башня (также строение 2). Они сдвинулись на южную сторону участка и были интегрированы в новый комплекс технопарка в качестве офисов, а также помещений культурной и музейной зоны, открытой для всех.

Начало работ предвосхищала кропотливая, напряженная подготовка. Генеральный директор компании ООО «Левада» Игорь Левдик ежедневно проводил рабочие совещания, корректируя с начальником участка Леонидом Мельником ход строительства и усиливая наличие на площадке высококвалифицированных рабочих. Сама же передвижка – зрелище поистине впечатляющее. Огромная башня, весом 1600 тонн, с заложенными окнами и дверьми отделена от фундамента, укреплена металлическими поясами, распорками и стальными затяжками и поставлена на металлическую платформу-раму. В процессе этой подготовки под башню подвели монолитную железобетонную плиту, чтобы было во что упирать домкраты.

Пространство стройки расчерчено огромными металлическими балками-«рельсами» – по ним проедут здания. Сначала сдвигается на промежуточную точку башня, потом переезжают фасады сборочного корпуса, потом башня, повернув под прямым углом, едет дальше на другой край стройплощадки, потом в движение приходит модельная мастерская. Башня должна двигаться равномерно, без отклонений, и очень медленно. Инженерам пришлось действовать с ювелирной точностью. Малейший перекос — и старинная кирпичная кладка могла бы просто рассыпаться.

Движение башни абсолютно незаметно для глаза, она двигается буквально по миллиметру, и только по ускоренной видеозаписи процесса можно увидеть плоды инженерных трудов.

В какой-то момент на площадке появилась проблема: башня начала крутиться: ночью в одну сторону, днем в другую. Как выяснилось, дело было в перепадах температуры и влажности. Когда с проблемой справились, башня по направляющим рельсам плавно, сантиметр за сантиметром, отправилась из пункта А в пункт Б.

В отличие от двух других корпусов «Борца», водонапорную башню двигали целиком. Проект перемещения модельной мастерской и торцевых фасадов сборочного корпуса предусматривает их «технологическую резку» на части (фасады сборочного корпуса уже разделены на три отдельных элемента) и обязательное усиление металлическими фермами, затяжками, обвязочными поясами.

Говоря о важности события, руководитель Департамента культурного наследия Москвы Алексей Емельянов отметил:

«Современную Москву нельзя представить без уникальных по своей архитектуре объектов промышленного наследия, ставших частью ее исторического облика. Выявление производственных зданий и сооружений, обладающих исторической и культурной ценностью, их реставрация – задачи, стоящие перед нами. При этом важно не только сохранить наследие, но и дать ему вторую жизнь, вписать в современную жизнь мегаполиса. Именно поэтому исторически значимое строение и ценные элементы завода «Борец» будут сохранены и станут частью нового общественного пространства».

Старинная водонапорная башня стала «первой ласточкой» процесса, следующей в очереди на перемещение стена, оставшаяся от исторического здания XIX века. Ее уже отрезали от фундамента, и сейчас она висит в воздухе, опираясь

на металлические конструкции. Места разрезов и швов согласовываются с реставраторами, чтобы максимально сохранить элементы кладки. С помощью мощных домкратов ее поднимут на нужную высоту, затем подведут специальные направляющие балки, по сути, рельсы и объект отправится на новое место. Там здания вновь «соберут».

Все работы на Складочной улице планируется завершить уже этой осенью, тем самым дав настоящую вторую жизнь историческим зданиям. Хочется надеяться, что подобная практика в градостроительной деятельности обязательно продолжится, и застройщики будут отдавать предпочтение не сносу, а сохранению.

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО И РЕГИОНАЛЬНЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ ПРОГРАММЫ

Продолжение. Начало в СО №7

Состоялось онлайн-заседание Экспертного совета по строительству, промышленности строительных материалов и проблемам долевого строительства при Комитете Государственной Думы по транспорту и строительству под председательством депутата ГД ФС РФ, члена Комитета Государственной Думы по транспорту и строительству на тему «Федеральное законодательство и региональные строительные программы». Провел совещание **Председатель Экспертного совета В.И. Ресин.**

В заседании приняли участие замминистра строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ Дмитрий Волков, депутат Госдумы, председатель Комитета ГД по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству Галина Хованская, депутат Госдумы, заместитель председателя Комитета Госдумы по транспорту и строительству Павел Федяев, депутат ГД ФС РФ, член Комитета по транспорту и строительству, заместитель председателя Экспертного совета, куратор Секции Антон Жарков, ответственный секретарь Экспертного Совета Светлана Бачурина, генеральный директор «Российского института градостроительства и инвестиционного развития «Гипрогор», архитектор, член Правления Союза архитекторов России, профессор МААМ Елена Чугуевская, заместитель руководителя Аналитического центра АО «ДОМ.РФ» Никита Белоусов, исполнительный директор Клуба инвесторов Москвы Владислав Преображенский, вице-президент НОСТРОЙ Антон Мороз, исполнительный директор Виктор Прядеин, председатель Комитета по саморегулированию Национального объединения изыскателей и проектировщиков Николай Капинус.

Второй тематический блок заседания Экспертного совета был посвящён совершенствованию контрактной системы и контракту жизненного цикла. Участники обсудили Федеральный закон № 449-ФЗ «О внесении изменений в ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и Постановление Правительства РФ № 921 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ по вопросам осуществления закупок в сфере строительства и признании утратившим силу распоряжения Правительства РФ от 13 мая 2016 г. № 890-р.

В.И.Ресин отметил, что изменения законодательства о контрактной системе происходят с той же частотой, что и в Градостроительном законодательстве. Законодателей критикует бизнес-сообщество, которому нужна правовая стабильность и уверенность в завтрашнем дне.

В.И.Ресин предложил участникам обратить внимание на уже принятый и учитывающий часть предложений строителей 449-ФЗ и июньское Постановление № 921 и высказать свои замечания и предложения.

Председатель Совета СРО «Союз МООСС», Председатель Комитета по градостроительной политике, строительству и промышленности строительных материалов Московской конфедерации промышленников и предпринимателей (работодателей) Михаил Викторов отметил, что тема госзакупок критикуется много лет. «Многие новеллы 449-ФЗ можно отметить, наконец, свершившимися. Во-первых, строительство исключается из обязательного аукционного перечня. Раньше оно было ориентировано на исполнение госзаказа, и когда аукцион, скажем, падал на 20-30%, о качестве не могло быть и речи. Поэтому переход к форме конкурса, учёт квалификации участника - правильный тренд, который теперь закреплён законом. Неоднократно мы говорили и о повышении роли СРО. Минстрой России, НОСТРОЙ и НОПРИЗ прилагают для этого все усилия. Но фактически

СРО выступает в роли статистов, не отслеживая фазу участия в конкретных торгах. Кроме того, НОСТРОЙ уже вносил предложения о возможности участия представителей СРО в квалификационных механизмах, и нужно тщательно продумать этот вопрос», - отметил Михаил Викторов.

Исполнительный директор Ассоциации «Национальное объединение строителей» Виктор Прядеин озвучил предложения НОСТРОЙ по совершенствованию процедуры закупок в строительстве.

Среди долгосрочных мер - необходимо сместить баланс при выборе подрядчика от критерия «цена» к большему учету критерия «качество, квалификация, компетенции»; внедрить рейтинговую систему оценки участника, учитывающей кроме стоимости, сложность исполнения конкретного строительного контракта и опыт участника закупок; установить исключение обеспечения исполнения контрактов для членов СРО, совокупный размер договорных обязательств которых по договорам, заключённым с использованием конкурентных процедур, не превышает 10 млн руб; ввести регионализацию закупок по строительству путем установления приоритета для региональных строительных компаний при проведении конкурсов на небольшие строительные контракты (до 60 млн рублей) разработать специальное регулирование системы госзакупок в строительстве на уровне самостоятельного нормативного правового акта.

В качестве краткосрочных мер предлагается установить в Постановлении Правительства РФ №99 требование об аналогичности имеющегося у участника опыта объекту закупки при размещении заказа на заключение строительного контракта; обеспечить прозрачность сведений о наличии опыта, установив требование об их размещении в открытом доступе; заменить копию исполненного контракта в перечне документов, которые подтверждают соответствие участника размещения заказа установленным требованиям, на копию акта приемки объекта капитального строительства; размещать документы, подтверждающие опыт участника размещения заказа в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, или расширить функционал ЕГРЗ; обеспечить автоматизацию процессов размещения Заказчиками сведений о заключении строительных контрактов и об их частичном и полном исполнении, а также синхронизировать их с данными бухгалтерского учета Заказчиков; сделать доступными для нацобъединений СРО, а также для СРО, членами которых являются исполнители по договорам, сведения из закрытой части ЕИС в сфере закупок.

С заключительным словом выступил Дмитрий Волков, который заявил о необходимости сокращения нагрузки заказчиков, связанной с конкурсными процедурами.

«Это огромная нагрузка, которая выражается не только во времени, но и в деньгах. В некоторых случаях у нас просто нет конкурентного рынка, и тогда эти процедуры становятся избыточной нагрузкой. Поэтому Минстрой предлагает перейти от одностадийного проектирования к многостадийному, и использовать эту многостадийность для сокращения сроков строительства. Кроме того, нам необходим реестр таких компаний, чтобы понимать их географию и загрузку, что позволит более эффективно и быстро выполнить конкурс. Один из эффективных инструментов - рамочные контракты по созданию альянса. Это будет более эффективно - короткий конкурс среди компаний, которые по своей квалификации, географии работы, наличию компетенции, сил и средств имеют возможность реально выполнить эту работу. Такой быстрой конкурс, который занимает дни, а не месяцы, будет серьезным шагом на пути к становлению прозрачного рынка.

Прокомментировал замглавы Минстроя и Методические рекомендации о проектах заданий на архитектурно-

строительное проектирование объектов капитального строительства, смысл которых заключается в том, чтобы на стадии ТО посмотреть эффективность размещения объектов и подходов к их реализации, а затем создать качественное задание на проектирование. Еще один важный шаг связан с техническим регулированием. Волков отметил, что остро стоит вопрос того, что делать дальше с институтом специальных технических условий. Сейчас ведомство пытается выстроить одноканальное техническое регулирование в строительстве и отсечь все избыточные требования.

Г.П.Хованская: Не все могут приобрести даже с помощью льготной ипотеки жилье, а решать жилищную проблему надо.

Депутат Государственной Думы, Председатель Комитета ГД по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству Галина Петровна Хованская высказалась по поводу важности того, чтобы наёмное и социальное жильё строилось по контрактам жизненного цикла.

«Я представляю интересы потребителей того, что производит строитель. В свое время благодаря поручению Президента, появился новый раздел в Жилищном кодексе, посвящённый наемным домам социального использования. Эти дома находятся в публичной собственности. Собственниками могут быть муниципалитет либо субъект Федерации, в исключительных случаях может быть и Федерация. Такое жилье предназначено для людей с невысоким уровнем дохода. Публичная власть заинтересована в качестве этих домов, в том, чтобы эти дома строились по контрактам жизненного цикла, причём, включая стадию эксплуатации, а не только проектирование и строительство. Мы не должны жить только вчерашним днём, мы должны знать, что будут делать наши дети в этих домах через много лет.

Нам нужны хорошие качественные строительные материалы, нам нужны профессиональные строители. Давайте не считать ежеминутную прибыль, нужно уходить от практики, что во время торгов на 60% падает цена, а потом как в этом детском саду будут дети себя

чувствовать через 10 лет эксплуатации этого детского сада, как будут чувствовать себя очередники, перед которыми есть обязательствами, которые поверили депутатам, что наемные жилье - это стратегия?

Сейчас все большее число граждан задумываются, а нужна ли собственность, за которую нужно платить налог, взнос на капитальный ремонт, страховать это жильё. Существует часть населения, которая сознательно отказывается от приватизации жилья. И это динамика, возможности перемещения трудовых ресурсов, это интерес к наемным домам.

Сейчас далеко не все могут приобрести даже с помощью льготной ипотеки жилье, а решать жилищную проблему надо, поэтому контракт жизненного цикла меня очень интересует»,- сказала Г.П.Хованская.

В.И.Ресин, подводя итог совещанию, отметил, что система управления капитальным строительством с бюджетным участием использует преимущественно традиционный подход по реализации бюджетных ассигнований в виде разрозненных конкурсов по стадиям жизненного цикла объекта капитального строительства, стройка финансируется по факту выполненных работ.

-Согласен с вице-премьером Маратом Хуснуллиным, что здесь ответственность государственных заказчиков. И это беда всех регионов. Предлагаю внимательно ознакомиться с федеральным законом «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (от 01.04.2020 № 69-ФЗ). Это прямой шаг для развития форм ГЧП и обеспечения ответственного финансового участия для уполномоченных государственных и муниципальных структур. Реализация части мероприятий Национального плана уже рассчитана на правоприменение этого закона и федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"» (в части правового регулирования вопросов инициативного бюджетирования, № 236-ФЗ от 20.07.2020).

С учетом комплексности и расширения границ инвестиционно-строительных проектов, которые берет на себя системный застройщик, предлагаю более гибко подойти и внести изменения в нормативные акты, в которых определены случаи заключения контракта жизненного цикла (Постановление Правительства РФ от 28.11.2013 № 1087), используются понятия «масштабные» и «крупные» инвестиционные проекты (Постановления от 29.12.2014 № 1603 и от 12.05.2017 № 563), в Федеральный закон «О концессионных соглашениях»,- отметил В.И.Ресин.

Депутат Государственной Думы, Заместитель председателя Комитета ГД по транспорту и строительству Павел Федяев в своем заключительном слове отметил важность всех обсуждаемых законопроектов, согласился с аргументированной позицией каждого участника и высказал уверенность в скорейшем принятии всех документов.

Депутат ГД ФС РФ, член Комитета по транспорту и строительству, Заместитель председателя Экспертного совета, куратор Секции Антон Жарков подчеркнул, что главная задача сейчас - устойчивая работа строительной отрасли, в основе которой лежит ее эффективность, а для достижения последней важно гарантировать согласованность принятых решений. Отдельно он выразил надежду на то, что законопроекты будут приняты уже в осеннюю сессию Госдумы.

В заключение мероприятия Владимир Ресин попросил участников направлять свои предложения в адрес Экспертного совета – все они будут учтены при подготовке Протокола

САМЫЙ БОЛЬШОЙ ВОЗВЕДЕННЫЙ ПРОГРАММНЫЙ ХРАМ МОСКВЫ СДАДУТ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ В НОЯБРЕ 2020 ГОДА

Самый большой из ныне возведенных программных храмов Москвы, храм Сретения Господня в Жулебино, сдадут в эксплуатацию в ноябре этого года, рассказал депутат Государственной Думы, советник мэра Москвы и советник Патриарха Владимир Ресин. Сейчас в храме завершают монтаж инженерных, тепловых и электросистем, чтобы подготовить храм к сдаче. По словам куратора Программы 200 храмов Владимира Ресина, приход планирует провести Чин Великого Освящения уже в сентябре-октябре.

Ресин подчеркнул, что это единственный храм в Жулебино, население которого 225 тысяч человек. У прихода нет крупного благотворителя – все работы осуществляются силами общины.

Храм построен по индивидуальному проекту в классическом стиле. Здание прямоугольное в плане, с тремя апсидами и цокольным этажом. Общая площадь храма – 2300 кв. м, высота – 49 м, вместимость – 1000 человек. Храм увенчан 9 главками, центральный купол – восьмигранный шатер. Со стороны центрального входа пристроена колокольня.

Над главным входом размещена мозаика с изображением Сретения Господня. Северный фасад украсила мозаика с изображением Архангела Михаила, южный – Архангела Гавриила.

Храм Сретения Господня в Жулебино считается сегодня самым крупным построенным программным храмом. Помимо воскресной школы здесь будут работать всевозможные творческие и познавательные кружки для детей, предполагается даже открыть свой концертный зал, непосредственным куратором которого станет Московская консерватория.

Это первый и единственный храм в Москве, посвященный празднику Сретения Господня (Сретенский монастырь посвящен встрече чудотворной иконы Божией Матери «Владимирская»).

Екатерина Шатц

ОБЪЕДИНЕНИЕ ЗАСТРОЙЩИКОВ ЮГА ВКБ-НОВОСТРОЙКИ ПРОЕКТИРУЕТ НОВЫЙ ПАРК В РОСТОВЕ-НА-ДОНУ

Застройщик жилого массива «Суворовский» инициировал проектирование и начал разработку проектно-сметной документации парка им.70-летия Победы в столице Дона. О концепции общественной территории и её уникальности, наш корреспондент поговорил с **председателем совета директоров АО «Ростовское», входящего в объединение ВКБ-Новостройки, Николаем Бритвиным.**

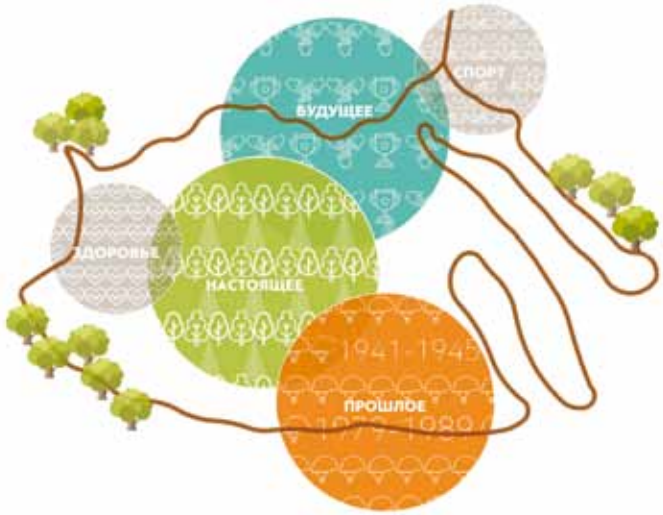
- Николай Николаевич, расскажите, в чём основная идея и уникальность парка?

- Уникальность, прежде всего, в уникальности самого района, уж простите за тавтологию. Дело в том, что из всех городов-миллионников Ростов-на-Дону самый маленький по площади и физически может расти только в двух направлениях, на одном из которых и расположен Суворовский. Здесь интересный природный рельеф с перепадом высот порядка 100 метров, за счёт этого прекрасная циркуляция воздушных масс, что создаёт уникальные возможности для занятий спортом, других активностей. И мы не могли не воспользоваться такой возможностью, нами создана уникальная для региона велобеговая трасса, которая позволяет проводить соревнования по горному велосипеду и гонкам с препятствиями. Они проводятся уже не первый год.

Ну а теперь о парке. Он был заложен в 2015 году, и находится на землях муниципалитета. Тем не менее, застройщик по мере своих возможностей его развивал – обустроили два пруда, построили храм Бориса и Глеба, заложили «Аллею героев», установили памятник погибшим бойцам спецподразделений. За эти годы объединение ВКБ-Новостройки вложило в парк порядка 50 млн рублей. Но затем появилась возможность войти в федеральную программу благоустройства общественных территорий. В 2019 году совместно с городской администрацией мы подали заявку на участие в программе, по итогам общенародного голосования территория вошла в тройку победителей. Затем привлекли к работе проектное бюро «Среда». Они разработали дизайн-проект, который мы обсуждали с жителями района, провели совместные проектные мастерские, онлайн-обсуждения. И в июне этого года профессиональное сообщество признало наш дизайн-проект лучшим в масштабах области. Суммарно на это было потрачено около двух млн рублей средств застройщика, еще шесть выделено на ПСД.

- В чём основная идея проекта?

- Концепция парка символизирует связь времён. Одна зона парка - историческая, где будет показано развитие России, её героическое прошлое, начиная со времён Куликовской битвы и до Великой Отечественной войны. Вторая – наше настоящее, большой амфитеатра у озера для проведения концертов и дргуих культурно-массовых мероприятий, территория для прогулок, зоны барбекю и т.д.. И завершающая часть – будущее, здесь находится главный вход в парк и центральная площадь. Тут же будет



расположен стартовый лагерь для занятий спортом, велобеговая трасса, проходящая по всей территории парка и Суворовского жилого массива. Всё это на территории площадью 17 га. Также предусмотрено создание оранжереи, теплиц, куда могут приходить жители, заниматься озеленением, разводить цветы. В общем, проект масштабный, потребуется много работы.

- Парк – это основная достопримечательность района?

- Это, скажем так, жемчужина в короне Суворовского. Здесь есть много других точек притяжения. Как я уже говорил, велобеговая трасса способствует тому, что район становится центром города для любителей экстремальных видов спорта. Плотно занимаемся комплексом «Чадр». Это балка в центре района, где находится один из притоков реки Темерник. Здесь мы очистили три озера, построили набережную, которая сразу же стала местной достопримечательностью. В перспективе здесь будет построен многофункциональный спорткомплекс с гостиницей и обилием спортплощадок разной направленности.

Но главная достопримечательность Суворовского - его жители. Это в основной своей массе молодые, граждански активные люди. Например, сейчас они собрали инициативную группу, чтобы создать в районе филиал частной русской классической школы на территории парка. Нашли профессионалов, способных помочь опытом, договорились с местной воскресной школой при храме Бориса и Глеба по вопросам помещения. Готовы самоорганизовываться и улучшать свою жизнь, создавать сообщества, потихоньку приходят к пониманию того, что в здоровом теле должен быть здоровый дух. Они это развили в классическую триаду: тело-душа-дух. Таким образом, можно говорить, что парк – это как бы стержень, на который будет нанизываться всё остальное, и культурный, и спортивный, и духовный потенциал Суворовского.

НОСТРОЙ ПРОВЕЛ РАСШИРЕННОЕ ЗАСЕДАНИЕ СОВЕТА, ПРИУРОЧЕННОЕ КО ДНЮ СТРОИТЕЛЯ

Заседание Совета Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) состоялось 4 августа 2020 года на площадке Национального исследовательского Московского государственного строительного университета (НИУ МГСУ) под председательством президента НОСТРОЙ Антона Глушкова.

В заседании Совета приняли участие министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Владимир Якушев и заместитель министра Дмитрий Волков; 27 членов Совета НОСТРОЙ, в том числе первый заместитель председателя Комитета Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера Аркадий Чернецкий, заместитель председателя Комитета Госдумы по транспорту и строительству Павел Федяев и директор Правового департамента Минстроя Олег Сперанский, вице-президенты НОСТРОЙ Александр Ишин и Антон Мороз. Почетными гостями заседания стали председатель Профсоюза работников строительства и промышленности стройматериалов РФ Борис Сошенко, и.о. ректора НИУ МГСУ Павел Акимов, почетный президент НИУ МГСУ Валерий Теличенко, председатель комитета ТПП РФ по предпринимательству в сфере строительства и почетный президент НОСТРОЙ Ефим Басин, вице-президент РСС Анвар Шамузафаров, вице-президент НОПРИЗ Азарий Лапидус, председатель Комитета по строительству «ОПОРЫ РОССИИ» Дмитрий Котровский, ректор НГАСУ (СИБСТРИН) Юрий Сколубович и другие.

Ранее в этот день для членов Совета, координаторов НОСТРОЙ и гостей Павел Акимов и Валерий Теличенко провели экскурсию по лабораториям НИУ МГСУ. Затем делегация во главе с Владимиром Якушевым и Антоном Глушковым ознакомилась с проведением первого профессионального экзамена в рамках независимой оценки квалификации в строительстве (ссылка на новость).

Открывая расширенное заседание Совета президент НОСТРОЙ Антон Глушков поздравил собравшихся с Днем строителя, отметив, что этот год выдался для строительной отрасли сложным, поставившим перед профессиональным сообществом новые вызовы, некоторые из которых уже частично преодолены, а некоторые – еще только предстоит преодолеть.

«Но я уверен, что профессионализм, заинтересованность в результатах работы и глубокое понимание отраслевых проблем, а главное – слаженность и скоординированность наших действий, по-настоящему командная работа позволят нам достигнуть стоящих перед строителями целей. Вместе мы сможем решить любые, даже самые сложные задачи!», – добавил Антон Глушков.

Выступая со вступительным словом, Владимир Якушев поблагодарил НОСТРОЙ за совместную работу, отметив, что позиции министерства и нацобъединения в последнее время значительно сблизились.

«Я хочу всех поздравить, пожелать успехов, здоровья, амбициозных планов, и как можно больше заказов! Уверен, что вместе мы сможем реализовать все задуманное, если единой командой будем двигаться вперед», – обратился к собравшимся Владимир Якушев.

В преддверии профессионального праздника Дня строителя Владимир Якушев и Антон Глушков вручили памятные дипломы участникам первого профессионального экзамена, а также наградили членов Совета НОСТРОЙ и гостей.

После этого члены Совета перешли к обсуждению рабочих вопросов повестки дня.

Заведующий кафедрой Информационных систем, технологий и автоматизации в строительстве НИУ МГСУ Александр Гинзбург представил «Методику идентификации и оценки соответствия высшего (профессионального) образования для осуществления профессиональной деятельности в области строительства». Совет НОСТРОЙ одобрил Методику и принял решение включить ее в состав Регламента о порядке ведения НРС в области строительства в качестве приложения.

Далее члены Совета утвердили новую редакцию Регламента о порядке ведения национального реестра специалистов в области строительства, включения в него сведений о физических лицах, их изменения

или исключения, которую представил и дал по ней пояснения руководитель Научно-консультативной комиссии НОСТРОЙ, координатор НОСТРОЙ по СФО Максим Федорченко.

Председатель Комитета НОСТРОЙ по регламенту и саморегулированию Анатолий Хвоинский представил рекомендации Р НОСТРОЙ «Осуществление контроля за соблюдением членами саморегулируемой организации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных НОСТРОЙ». Совет утвердил их и рекомендовал для применения до утверждения стандарта деятельности СТО НОСТРОЙ «Обеспечение саморегулируемой организацией контроля деятельности своих членов».

Финансовый директор НОСТРОЙ Светлана Кузнецова доложила о новой редакции Порядка возмещения расходов членам Ревизионной комиссии, координаторам по федеральным округам и городам федерального значения, председателям Комитетов НОСТРОЙ. Совет НОСТРОЙ утвердил предложенную редакцию Порядка.

Отчет Комитета по строительству объектов топливно-энергетического комплекса о проделанной работе за 2019 год представил его председатель Виктор Опекунов. Президент НОСТРОЙ Антон Глушков поблагодарил Комитет за работу и порекомендовал экспертам Комитета активнее взаимодействовать с Техническим Советом НОСТРОЙ.

Полномочный представитель Президента НОСТРОЙ – директор Департамента по работе с регионами Анзор Хасханов огласил список представленных к наградам Национального объединения строителей.

Координатор НОСТРОЙ по ПФО Любовь Аристова озвучила предложения ряда СРО Приволжья по вопросу членских взносов на 2021 год.

СОТРУДНИЧЕСТВО ПО РАЗВИТИЮ ИНФОРМАЦИОННО-КОММУНИКАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ

Проект соглашения о сотрудничестве правительства Югры с обществом с ограниченной ответственностью «Яндекс» одобрили члены югорского правительства в ходе заседания, которое провел первый заместитель губернатора автономного округа Геннадий Бухтин.

Документ направлен на развитие сферы информационно-коммуникационных технологий в регионе, формирование приоритетных направлений их применения.

Так, в рамках своих компетенций правительство Югры обеспечит развитие информационно-коммуникационных технологий, проектов, направленных, в том числе, на цифровизацию экономики. Кроме того, в высший орган исполнительной власти региона окажет содействие в популяризации российских интернет-сервисов.

В свою очередь, «Яндекс» намерен участвовать в разработке предложений по развитию информационно-коммуникационных технологий, реализации проектов в этой сфере, а также их продвижении. Соглашение будет подписано на пятилетний срок.

ВЛАДИМИР ЯКУШЕВ: СТРОИТЕЛЬНАЯ ОТРАСЛЬ ИСПЫТЫВАЕТ СЕРЬЕЗНУЮ ПОТРЕБНОСТЬ В СПЕЦИАЛИСТАХ ВЫСОКОГО УРОВНЯ

4 августа делегация во главе с Министром строительства и ЖКХ В.В.Якушевым посетила НИУ МГСУ. Во время посещения ВУЗа почетные гости посетили ключевые научные институты и лаборатории научно-технического комплекса университета. В мероприятии также приняли участие заместитель министра Дмитрий Волков, президент НОСТРОЙ Антон Глушков, и.о. ректора НИУ МГСУ Павел Акимов, а также представители Совета Федерации, Государственной Думы, строительных, общественных и деловых организаций отрасли.

Руководители строительной отрасли ознакомились с порядком проведения профессионального экзамена для организаторов строительства в рамках независимой оценки квалификации (НОК) в строительстве.

Первыми его прошли инженерно-технические работники (ИТР) московских строительных компаний, чтобы подтвердить соответствие положениям профессионального стандарта «Организатор строительного производства».

В процессе экзамена было продемонстрировано, как осуществляются регистрация на профессиональный экзамен и идентификация соискателя (в том числе за счет чего исключена подмена соискателя на подобных экзаменах), и как применяется система автоматизированного контроля (прокторинга) для обеспечения прозрачности и достоверности результатов экзамена.

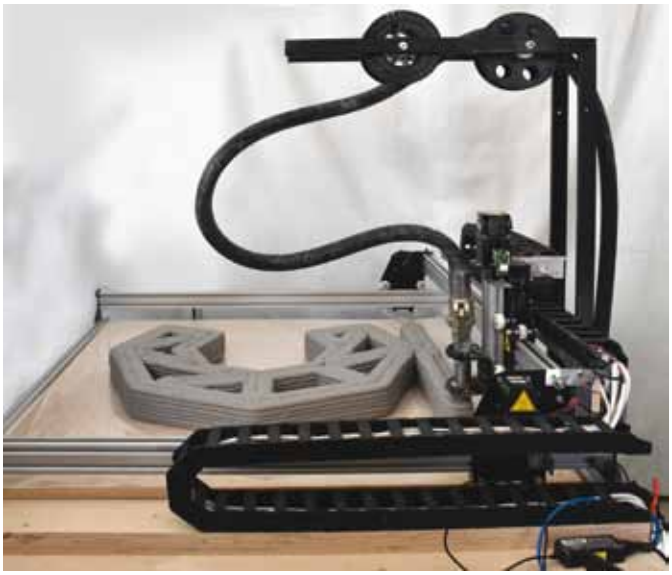
Минстрой поддерживает обязательную независимую оценку квалификации строителей, об этом на состоявшейся пресс-конференции сказал глава ведомства.

-«Пандемия показала, что строительная отрасль испытывает серьезную потребность в специалистах высокого уровня. НИУ МГСУ – это часть большой системы подготовки профессиональных кадров для строительства. Но ВУЗ не только занимается подготовкой специалистов, но и выполняет большой объем исследовательских работ. Минстрой поддерживает обязательную независимую оценку квалификации строителей. Важно, чтобы эта оценка была поставлена на поток, особенно с учетом того, как сегодня меняется нормативная база, появляются новые технологии. Необходимо качественно организовать процесс сдачи экзамена», - отметил Владимир Якушев.

Такая работа уже ведется. НОСТРОЙ в соответствии с Градостроительным кодексом ведет Национальный реестр специалистов в области строительства, и чтобы попасть в него, претендент должен отвечать определенным критериям. Таким образом, пока решение о включении в реестр принимается по формальным основаниям, а механизмы для определения реальной квалификации таких специалистов отсутствуют. Введение обязательного экзамена в рамках НОК позволило бы решить эту проблему.

«Совершенствование кадрового потенциала имеет принципиальное значение для эффективности строительной отрасли, особенно с учетом поставленных президентом РФ целей по вводу жилищного строительства. Поэтому НОСТРОЙ активно поддерживает законодательные инициативы по введению обязательной независимой оценки квалификации для специалистов по организации строительства», - прокомментировал Антон Глушков, президент НОСТРОЙ.

В частности, по словам Антона Глушкова, в Госдуме рассматривается законопроект, предполагающий, что независимая оценка квалификации станет обязательной для инженеров 7-го уровня.



«Периодичность пока обсуждается, но предполагается, что такие экзамены будут проводиться не чаще, чем один раз в три года», - отметил Антон Глушков.

Он уточнил, что независимую оценку квалификации предполагается привязать к существующему реестру специалистов, в который сейчас включено почти 240 тысяч специалистов.

«Хочется, чтобы специалисты, уже включенные в НРС, подтвердили свою квалификацию, и сотрудники, которые в дальнейшем будут попадать в реестр, включались в него только с учетом независимой оценки», - подчеркнул президент НОСТРОЙ.

Продолжая тему, временно исполняющий обязанности ректора НИУ МГСУ Павел Акимов отметил: - В университете мы развиваем всю «линейку» профессионального образования: среднее, высшее и дополнительное профессиональное образование. Кроме того, принимаем участие в работе Ассоциации строительных высших учебных заведений... Мы активно сотрудничали с коллегами из ассоциации НОСТРОЙ. Это наш давний партнер и очень уважаемый. Наши специалисты разработали тестовые материалы для профессионального экзамена и его методическую часть. Мы тесно взаимодействуем с Минстроем России и рассматриваем свое участие в проекте как знаковое. Будем и дальше развивать его».

Заведующий кафедрой технологии и организации строительного производства НИУ МГСУ Азарий Лапидус рассказал о практической части экзамена и порядке его проведения. Профессор Лапидус также отметил масштабную научную работу, проводимую университетом, и его участие в разработке отраслевых профессиональных стандартов.

В заключение состоялось торжественное заседание Совета Национального объединения строителей, приуроченное к профессиональному празднику.

БАТЫРБИЙ ТУТАРИШЕВ: «ПРЕДЛОЖЕНИЯ СТРОИТЕЛЬНОГО СООБЩЕСТВА И ГУБЕРНАТОРА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ РУКОВОДСТВОМ СТРАНЫ УСЛЫШАНЫ»

Жители Краснодарского края гордятся тем, что на протяжении ряда лет наш край занимает третью позицию по вводу объектов в эксплуатацию. Жители и гости Кубани отмечают качество наших дорог.
Большое внимание в последние годы уделяется благоустройству городов и сел нашего края, разбивке парков, аллей, скверов. И связано это с тем, что краевая власть уделяет большое внимание не только застройке территорий, но и их благоустройству.

На протяжении последних пяти лет на наших встречах с губернатором Краснодарского края В.И. Кондратьевым я доводил до него практически все вопросы, которые волнуют строительную отрасль – начиная с подготовки рабочих кадров для строительной и дорожной отраслей и молодых специалистов в высших учебных заведениях, до сложностей по переходу на эскроу-счета, оказания помощи обманутым дольщикам.

Следует отметить, что Вениамин Иванович прекрасно знаком с проблемами нашей отрасли, чутко относится к нашим предложениям и изучает их со своими соратниками.

Так что и поддержка отрасли губернатором и изложение проблем строительной отрасли президентом Ассоциации «Национальное объединение строителей» Глушковым Антоном Николаевичем на совещании с Президентом страны В.В. Путиным 16 апреля 2020 года, позволило подготовить перечень мер по поддержке предприятий строительной отрасли, принятых в нормативных правовых актах и поручениях Президента РФ.

• Снижение размера отчислений во внебюджетные фонды с фонда оплаты труда. Федеральный закон от 01.04.20 г. №102-ФЗ ввел пониженные ставки страховых взносов для субъектов МСП. Кроме того, поручением Правительства РФ от 08.04.2020 г. предусмотрена подготовка постановления Правительства РФ об отсрочке по уплате страховых взносов в государственные внебюджетные фонды сроком на 6 месяцев для субъектов МСП.

• Мораторий на пени, штрафы по налоговым и неналоговым платежам в бюджеты всех уровней, а также мораторий на приостановление операций по счетам в связи с наличием задолженностей по налогам.

• Приостановить выездные налоговые проверки. Пунктом 4 Постановления Правительства РФ от 02.04.2020 г. № 409 до 31.05.2020 г. приостановлено вынесение решений о проведении выездных налоговых проверок.

• Продлить срок предоставления отчетности и налоговых деклараций без взимания пеней и штрафов. Пунктом 3 постановления Правительства РФ от 02.04.2020 г. № 409 продлен срок предоставления налоговых деклараций на 3 месяца.

• .Исключить возможность судебных претензий от граждан – участников долевого строительства к застройщикам в связи с неисполнением сроков ввода объектов в эксплуатацию, указанных в договорах долевого участия в строительстве на период до 1 года. Реализовано постановлением Правительства РФ от 03.04.2020 г. № 423.

• Ввести мораторий на включение многоквартирного дома и/или иного объекта недвижимости в реестр проблемных объектов в случае несоблюдения застройщиком сроков ввода такого объекта. Реализовано постановлением Правительства РФ от 03.04.2020 г. № 423.

• Установить льготный период по ипотечным платежам до ввода объектов жилищного строительства в эксплуатацию. Статьи 5-7 Федерального закона от 03.04.2020 г. № 106-ФЗ устанавливают льготный период по уплате ипотеки.

• Предусмотреть возможность индексации стоимости строительных контрактов, заключенных в соответствие с Федеральными законами 44-ФЗ, в связи с резким снижением курса национальной валюты, проведением противоэпидемиологических мероприятий и пр., а также сроков исполнения работ по такому контракту. В соответствии со статьей 11 Федерального закона от 01.04.2020 г. № 98-ФЗ в статью 112 Федерального закона №44-ФЗ введена часть 65, в соответствии с которой в 2020 году по соглашению сторон допускается изменение срока исполнения контракта, и (или) цены контракта.

• Исключить возможность внесудебных и судебных претензий от застройщиков или технических заказчиков к подрядным строительным организациям по государственным (муниципальным) контрактам. Статья 11 Федерального закона от 01.04.2020 г. № 98-ФЗ вносит изменения в часть 42.1 статьи 112 Федерального закона № 44-ФЗ, предусматривающие, что начисленные поставщику (подрядчику, исполнителю), но не списанные заказчиком суммы неустоек (штрафов, пеней) в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением 2020 г. обязательств, предусмотренных контрактом, подлежат списанию в случаях и порядке, которые установлены Правительством РФ.

• Отменить обеспечение исполнения контракта для подрядных организаций. В соответствии со статьей 11 Федерального закона от 01.04.2020 г. № 98 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ по вопросам предупреждения и ликвидации ЧС» до 31 декабря 2020 года при осуществлении закупок субъектами МСП заказчик вправе не устанавливать требование об обеспечении исполнения контракта, обеспечения гарантийных обязательств, за исключением случая, если контрактом предусмотрена выплата аванса.

• Корректировка графика и введение до улучшения эпидемиологической обстановки ограничений на проведение проверочных мероприятий. Указанное предложение реализовано в Статье 6 Федерального закона от 01.04.2020 г. № 98-ФЗ о запрете проверок субъектов МСП, а также в постановлении Правительства РФ от 03.04.2020 г. №438 об особенностях осуществления в 2020 г. государственного контроля (надзора) в отношении субъектов МСП и НКО, численностью до 200 человек.

• Автоматическое продление истекающих до конца 2021 г. всех действовавших на 01.04.2020 г. лицензий, разрешений и аккредитаций, без проверки соответствия лицензиатов условиям их действия. Реализовано в постановлении

Правительства РФ от 03.04.2020 г. № 440 «О продлении действия разрешений и иных особенностях в отношении разрешительной деятельности в 2020 году».

• Предоставить строительным компаниям (подрядным организациям, застройщикам и техническим заказчикам) налоговые каникулы по налогам, авансовым платежам по налогам и страховым взносам. Постановление Правительства РФ от 02.04.2020 г. № 409 предусматривает отсрочку/рассрочку по уплате налогов, авансов и страховых взносов в отношении системообразующих организаций.

• Субсидирование процентов по банковским кредитам строительных организаций. По итогам совещания 16 апреля 2020 г. Президент России поручил подготовить комплекс мер, повышающих доступность банковских кредитов для тех компаний строительной отрасли, которые сохранят в целостности свои трудовые коллективы и возьмут на себя обязательство завершить строительство домов, запланированных к вводу в эксплуатацию в этом и в 2021 год.

• Принять меры для недопущения роста ипотечных ставок. Внесен законопроект.

• Выкуп части площадей, возводимых застройщиками. По итогам совещания 16 апреля 2020г. Президент России поручил предоставить государственную гарантию Минфина госкорпорации ДОМ.РФ в размере 50 млрд руб. для привлечения кредитных средств коммерческих банков с целью выкупа новых квартир комфорт-класса у застройщиков. В дальнейшем эти квартиры граждане смогут приобрести, в том числе в рамках льготных ипотечных программ.

• Установление возможности использования счетов-эскроу по договору участия в долевом строительстве органами государственной власти, органами местного самоуправления.

• Предусмотреть обязательное включение в типовые условия договоров строительного подряда и в уже заключенные договоры авансов в сумме не менее 50% от стоимости договоров.

• Поддержка строительных организаций за счет средств КФ СРО. Речь идет о займах, которые могут предоставляться в целях оказания поддержки членам СРО в связи с распространением коронавирусной инфекции. При этом объем займов, предоставленных СРО своим членам, не может превышать 50% от объема средств ее компенсационного фонда ОДО.

• Предельные размеры таких займов для одного члена СРО составит не более 15% общей суммы займа, предельные значения процентов за пользование ими ½ ставки рефенансирования. Также будут определены требования к членам СРО, которым могут быть предоставлены эти займы, и порядок контроля за использованием предоставленных средств.

• Коллегиальным органам саморегулируемых организаций дается право определять круг лиц, которым возможна выдача займов и их размер для каждого члена.

Из значимых для отрасли предложений можно отметить создание вертикали органов государственного строительного надзора и экспертизы проектной документации. Предложение по обеспечению перевода всех услуг в сфере строительства в электронный вид и предусмотреть обеспечение цифровой трансформации строительной отрасли путем формирования единой цифровой среды градостроительной деятельности.

В числе мероприятий по направлению «Стимулирование инвестиций» планируется создать систему единых государственных заказчиков при строительстве объектов гражданского назначения, финансируемых из бюджетных средств.

Сейчас идет работа над тем, чтобы планируемые мероприятия позволили снять максимальное количество барьеров и сократить инвестиционно-строительный цикл в стране как минимум на год.

Хочу отметить, что предложения строительного сообщества и губернатора нашего края, руководством страны услышаны: когда речь идет о благополучии, здоровье и, тем более, жизни сотен людей, административные, бюрократические процедуры сводятся к минимуму.

Что еще не сделано и на что предлагаю обратить внимание руководителей края?

В связи с закрытием границ для трудовых мигрантов строительная отрасль начала испытывать дефицит рабочей силы, что может отразиться на реализации новых проектов, считают в ведомстве. Сегодня есть дефицит рабочей силы – это может стать неожиданным тормозом в скорости выхода новых площадок в стройку. Вопреки расхожему мнению о массовом приходе на стройку многих россиян, оставшихся без работы, в реальности этого не происходит.

Необходимо уделять особое внимание подготовке рабочих строительных специальностей. В Ассоциации «Национальное объединение строителей» осуществляется прекрасная программа софинансирования обучения рабочих – членов с саморегулируемых организаций. Это программа имеет большой успех среди руководителей строительных и дорожных компаний, но это – капля в море! Необходимо возрождать колледжи по подготовке рабочих, как ранее у нас были ПТУ и СПТУ.

Прошу руководство страны, края – еще и еще раз обратить внимание и на подготовку инженеров! Недопустимо их обучение по Болонской двухуровневой системе! Необходимо вернуться к классическому образованию – как пример специалитет «Строительство уникальных зданий и сооружений» – таких специалистов уже выпускают наши Кубанские государственные университеты – технологический и аграрный. Мне весьма тяжело пришлось «выбить» для нашего края возможность обучения по этому специалитету – пришлось доказывать и строительство у нас уникальных Олимпийских строений, и особое внимание к качеству строительства – ведь мы живем и строим в сейсмически опасном регионе! Однако бюджетных мест на это специалитет выделяется очень мало,

Не могу не отметить повышение квалификации инженерно-технических работников. Недопустимо проводить повышение квалификации заочно! Министерство образования, науки и молодежной политике Краснодарского края должно строго проверять образовательные учреждения, занимающиеся повышением квалификации, проверять педагогический состав, качество преподавания, чтобы не получалась у нас торговля «корочками» о получении удостоверения о прохождении повышения квалификации. И, безусловно, всем нам нужно поддержать инициативу Ассоциации «Национальное объединение строителей» по независимой оценке квалификации инженерно-технических работников! Но только эта оценка должна проходить после повышения квалификации и стать проверкой и образовательного учреждения, которое давало знание слушателям, и самим слушателям, проходящим тестирование на подтверждение своей квалификации

Уважаемые коллеги! Сегодня перед строительным комплексом страны стоят сложные задачи, однако я не сомневаюсь, что благодаря вашему таланту и трудолюбию мы справимся со всеми обязательствами перед россиянами.

В преддверии празднования Дня строителя от всей души желаю вам плодотворной деятельности, успешной реализации новых проектов, профессиональных достижений, неиссякаемой энергии и оптимизма. Крепкого здоровья и счастья вам и вашим близким!

Батырбий Тутаришев,
Член Совета Ассоциации "Национальное объединение строителей", Координатор по Южному федеральному округу,
Председатель Совета РОР "Союз "СРО "РОСК", Заместитель председателя комитета по вопросам строительства и ЖКХ Законодательного Собрания Краснодарского края,
Заслуженный строитель РФ,
доктор экономических наук,
профессор

Ю.В. ДЕСЯТКОВ: МАРКЕРОМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ АКТИВНОСТИ И СОЦИАЛЬНОГО БЛАГОПОЛУЧИЯ ЯВЛЯЕТСЯ РАБОТА СТРОЙКОМПЛЕКСА

Координатор НОСТРОЙ по УФО, генеральный директор «Союза строительных компаний Урала и Сибири» Ю.В. Десятков в преддверии профессионального праздника строителей и 30-летия Российского Союза строителей в интервью нашему журналу рассказал о работе строительного комплекса региона, реализации национальных проектов, выполнении программ обеспечения граждан жильем, деятельности строительных компаний и внедрении технологий информационного моделирования в строительстве.

-Корр. Юрий Васильевич, Российскому Союзу строителей в этом году исполняется 30 лет. Как Вы считаете, какова роль РСС в развитии строительной отрасли?

-Оглядываясь назад, можно сказать, что строительная отрасль последние 10 лет развивалась неравномерно, но поступательно. И при непосредственном участии Союза произошли качественные изменения в экономике России и жизни наших сограждан.

Направления деятельности Союза охватывают многие сферы, которые способствуют развитию строительного комплекса. Союз поддерживает инициативы по решению актуальных проблем отрасли и отдельных предприятий, являясь связующим звеном по обмену информацией между высшими федеральными органами власти и строителями. Правления РСС проходят, в основном, в регионах. В Уральском федеральном округе такие мероприятия способствуют развитию организации работы региональных союзов.

-Корр. Как Вы оцениваете ситуацию в сфере строительства, сложившуюся из-за пандемии, а также меры, предпринятые государством для поддержки отрасли? Чего не хватает для полноценной, плодотворной работы отрасли? Где Вы видите слабые места?

-Сейчас мы видим, что действительно идет снижение темпов строительства. В 2019 году 97 застройщиков строили, а сегодня только 70. Городу необходима реновация застроенных территорий и комплексная застройка новых. Средства нужны на инженерные и дорожные объекты к новостройкам. Меры, принятые государством, дают свой результат в части оживления использования населением ипотеки для приобретения нового жилья. Однако, все же самой главной задачей государства остается задача повышения доходов населения, что позволит приподнять строительный рынок и значительно повлияет на темпы развития отрасли. Нужно предоставить субъектам федерации полномочия по разработке и утверждению градостроительных нормативов на их территории. Необходимо принять закон о реновации и наделить органы субъектов РФ правами самостоятельно принимать нормативно-правовые акты, регулирующие данные отношения.

-Корр. Какие меры предпринимаются для улучшения инвестиционного климата в регионе? Какие компании участвуют в их реализации?

-Региональные власти предлагают поддержать строителей рядом инициатив — участием в федеральной программе «Стимул», которая выдает строителям субсидии на инфраструктуру, а также предоставлением земли под строительство без торгов при условии передачи 10% построенного жилья муниципалитету под соцнаем.

-Корр. Сколько жилья строится в регионе? Расскажите о наиболее крупных проектах. Какие застройщики стали лидерами по объемам возводимого жилья? Какие меры предпринимаются для увеличения объемов вводимого жилья в регионе?

-Маркером экономической активности и социального благополучия является работа стройкомплекса. Объем строительных работ на территории города составил около 13 миллиардов рублей. Введены в эксплуатацию 282 нежилых объекта различного назначения: промышленные, торговые, социальные, в том числе две современные школы, тринадцать детских садов, спортивные площадки.

За отчетный год построено более 590 тысяч квадратных метров жилья,

71 многоквартирный дом, выросла доля индивидуальных жилых домов до 7,5 %. Хочу отметить, что ввод жилья, — это не всегда вопрос строителей, но и вопросы платежеспособного спроса, кредитов, ипотечных ставок. В регионе реализуют программу поддержки для многодетных семей с тремя и более детьми. Это льготная ставка по ипотеке в 6%, за 2019 год такими условиями ипотечного кредитования смогли воспользоваться 800 семей. В первую очередь хочу упомянуть о застройщиках, чей опыт является положительным и показательным: ООО СК «Легион», ОАО СК «Челябинскгражданстрой», ООО СЗ «НИКС», ООО СК «СтройДом» и ряд других.

-Корр. Ипотечное кредитование — один из стимулов развития строительной области. Как правительство области в современных экономических условиях стимулирует развитие ипотечного рынка жилья?

-На июль объем льготных ипотечных кредитов превысил 2 млрд рублей по области. По программе льготных ипотечных кредитов планируют выдать 2.8 млрд рублей по ставке 6,5% годовых. Программу ввели в стране весной, она действует только

на покупку квартир в новостройках напрямую у застройщика. Президентская инициатива оказалась крайне востребована на Южном Урале. В настоящее время Законодательное собрание области прорабатывает законопроект об установлении критериев масштабных инвестиционных проектов в сфере жилищного строительства.

-Корр. А как решается проблема «обманутых дольщиков»?

-На сегодняшний день сохраняется проблема «обманутых дольщиков». В этом году уже восстановили права 450 дольщиков путем замены помещения или выплат компенсаций. В планах достройка 21 дома совместно с банком Дом.РФ. Область направит в фонд помощи дольщикам более миллиарда рублей, насколько мне известно, сделаны заявки на федеральное финансирование.

-Корр. Какая ситуация в сфере производства строительных материалов? Какие проекты реализуются в этой сфере?

-ЕАЭС уже порядка десяти лет не может принять документ о безопасности строительных материалов и изделий, в результате сегодня производство строительных материалов осуществляется в соответствии с техническими условиями изготовителя. Содержание ТУ не публикуется и не известно другим участникам рынка. При этом сертификация на соответствие собственным условиям осуществляется изготовителем в добровольном порядке. В результате на рынок попадают строительные материалы низкого качества. В области действуют два крупных завода по выпуску изделий крупнопанельного домостроения: Челябинский завод – ООО ПСО «КПДиСК» и ООО «Миасский завод КПД». Непрерывно идет процесс совершенствования технологий выпуска как старых, так и новых изделий. Активно развивается ООО «Бетотек», он является единственным производителем комплектных жилых железобетонных панельных домов по финской технологии. Челябинский кирпичный завод «Кемма» значительно расширил линейку выпускаемой продукции: керамического блока и кирпича различной цветовой гаммы. Работа этого завода позволяет закрыть потребность в кирпиче не только в Челябинской области, но и соседних регионов. С целью повышения качества выпускаемой продукции и обеспечения контроля, ССК УрСиб проводит ежегодный конкурс смотр-конкурс среди строительных лабораторий. Задачи этого конкурса – выявление наиболее эффективно работающих лабораторий при строительстве объектов капитального строительства, соответствующие требованиям ГОСТ Р ИСО/МЭК 17025.

-Корр. Происходит ли внедрение технологий информационного моделирования в строительстве, согласно Поручению Президента РФ от 19.07.2018 № Пр-1235?

-По инициативе ССК УрСиб, был сформирован региональный BIM центр при Губернаторе – представляющий собой общедоступную платформу применения технологий информационного моделирования для региона. В рамках данного BIM-центра, осуществляется опытное внедрение технологий информационного моделирования на всех этапах жизненного цикла по реализации пилотного проекта физкультурно-оздоровительного комплекса в г. Копейске. На сегодняшний день проектная и рабочая документация выполнена по технологии информационного моделирования, пройдена государственная экспертиза, BIM-модель передана на следующий этап жизненного цикла – Строительство.

На этапе строительства BIM-модель будет наполняться фактической информацией, по принципу «как построено», с помощью разработанной нами автоматизированной информационной системы «СКИД», позволяющей формировать исполнительную документацию в электронном виде и организовать электронное взаимодействие между участниками строительства.

-Корр. Какие социальные объекты построены за последнее время? Планируется ли ввод таких социально значимых объектов в этом году?

-В Челябинской области активно реализуют национальный проект «Жилье и городская среда». Основные направления работы: расселение аварийного жилья и благоустройство территорий. В 2020 году, в рамках национального проекта, планируется расселить 27,35 тыс. кв. м. аварийного жилья. Переехать в новые квартиры смогут больше тысячи человек. Дома для переселения в Челябинской области возводит группа компаний АО «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (учреждено правительством Челябинской области). Важнейшие социальные объекты, которые сданы в эксплуатацию – здания общеобразовательных организации на 1500 учащихся в микрорайоне № 55 и № 12 Краснопольской площадки в Челябинске. в Магнитогорске – школа на 1000 учащихся в микрорайоне №145. В скором времени откроют свои двери уютные деревенские школы: в Сарафановском сельском поселении на 330 мест (Чебаркульский район) и в деревне Казанцево на 336 мест (Сосновский район).

Также в преддверии саммитов ШОС и БРИКС, прошло масштабное благоустройство центральных улиц, было создано много рекреационных зон для жителей города. Из последних событий, на слуху готовность двух крупных дорожных объектов: мост в районе Коксохима и развязка Дарвина-Троицкий тракт. В прошлом году завершили строительство девяти стадионов, открыли велотрассу в Копейске. В планах на этот год –3 виртуальных концертных зала, 7 библиотек, 4 автоклуба, ремонт почти сорока учреждений культуры. Также в этом году после ремонта откроются Молодежный театр в Челябинске и Драматический театр в Магнитогорске.

-Корр. Традиционно значительную долю в объемах вводимого жилья составляет строительство индивидуальных односемейных домов. Как реализуется программа в сельских районах? Какие меры предпринимаются для развития малоэтажного строительства и строительства индивидуальных домов?

-В Челябинской области началась выдача сельской ипотеки в рамках госпрограммы «Комплексное развитие сельских территорий». Ипотеку предоставляет Россельхозбанк по соглашению с Министерством сельского хозяйства РФ, которое установило годовую процентную ставку в размере до 3%. Но при личном страховании ставка в РСХБ не превышает 2,7%. Разницу между рыночной банковской ставкой и льготной субсидирует государство. Льготная ипотека помогает привлечь на село городских жителей, удержать молодежь, специалистов, а в будущем будет способствовать развитию территорий, агросектора и повысит привлекательность ИЖС.

Также в этом году депутаты комитета ЗСО области по социальной политике одобрили изменения законодательства в части направления средств материнского (семейного) капитала на строительство и реконструкцию объекта ИЖС гражданами.

- Корр. Какие программы разработаны непосредственно в регионе?

Как решается кадровая политика в сфере строительства? Какие учебные заведения задействованы? Как осуществляется их взаимодействие со строительными компаниями?

-В регионе разработана антикризисная онлайн-платформа в сфере малоэтажного строительства «IZBUSHKA», проект создан с целью укрепления бизнеса компаний строительной отрасли и удовлетворения потребительского спроса в сфере малоэтажного домостроения в условиях ввода ограничительных мер.

В данный момент, регион нуждается в новых программах обучения, которые бы отвечали современным реалиям цифрового строительства. НИУ ЮУрГУ проводит программы повышения квалификации «Экономика и управление в строительстве», которая поможет развитию информационного моделирования в строительстве (BIM) и облегчит дальнейшую сертификацию строительных объектов по международным стандартам. Строительное сообщество активно сотрудничает с научно-исследовательским центром по направлению кадровой политики. Темы выпускных квалификационных работ магистров подбираются в соответствии с интересами предприятий-заказчиков. В 2019 году была утверждена заочная магистерская программа: Экономика SMART CITY. В ней впервые была утверждена рабочая программа дисциплины «BIM-технологии в строительстве». А вообще в Архитектурно-строительном институте ЮУрГУ реализуют

магистерские образовательные программы, связанные с применением BIM-технологий: «Строительные технологии и механика сооружений», «Теплогазоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха», «Водоснабжение и водоотведение», «Теория расчета и САПР строительных конструкций». В будущем этот список только расширится. Для всех программ магистратуры введена дисциплина «суперкомпьютерное моделирование технических устройств и процессов». Каждое следующее поколение инженеров и архитекторов более грамотное, в плане владения современными технологиями, чем предыдущее.

-Корр. Юрий Васильевич, приближается День строителя. Что бы Вы хотели пожелать работникам отрасли в их профессиональный праздник?

-Это не просто профессиональный праздник. Во все времена строительство и архитектура служили символом могущества государства, материальным выражением человеческих возможностей, сил и знаний.

Сегодня строительная отрасль является одной из ведущих в экономике России и нашей области. На Южном Урале она объединяет более 4 тысяч строительных организаций и компаний, способных сделать «под ключ» любой объект: от частного дома до сложного промышленного сооружения.

В Челябинской области в отрасли работает более 50 тысяч человек, чья профессия стала символом созидания, достойной и комфортной жизни, уверенности в будущем. Стройте на века! Желаю всем строителям новых перспективных проектов и большого фронта работ. Здоровья вам и вашим семьям, счастья и благополучия!

СЧЕТНАЯ ПАЛАТА РФ ПРОВЕЛА АНАЛИЗ ПРОБЛЕМ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Счетная палата проанализировала ситуацию в сфере долевого строительства и выявила риски невыполнения программ помощи обманутым дольщикам и дальнейшего роста числа граждан, пострадавших от недобросовестных застройщиков.

Какие же выводы сделаны в результате анализа? Несмотря на принятые в 2018–2019 годах меры по совершенствованию действовавшего законодательства, количество обманутых дольщиков имеет тенденцию к увеличению.

– На март текущего года в Единый реестр проблемных объектов включено более трех тысяч домов и свыше тысячи застройщиков в 76 регионах. Наиболее сложная ситуация складывается в Москве, Московской, Ленинградской, Нижегородской областях и Краснодарском крае. С учетом снижения покупательной способности населения, а также участившихся случаев банкротства небольших и средних застройщиков, есть риски дальнейшего увеличения количества проблемных объектов и, соответственно, числа обманутых дольщиков, – заявила аудитор СП РФ Светлана Орлова.

По различным оценкам, сегодня число обманутых дольщиков составляет порядка 200 тыс. граждан, но точное количестве пострадавших граждан – участников долевого строительства никто не знает.

- Из-за изменений в законодательстве с середины 2019 года регионы не ведут реестр таких граждан. На июль прошлого года в нем числилось порядка 48 тыс. человек. В то же время по различным экспертным оценкам, их общее количество сейчас составляет от 180 до 200 тыс. человек. Поэтому Счетная палата рекомендует Правительству в первую очередь провести совместно с регионами полную инвентаризацию обманутых дольщиков, – отметила аудитор.

По состоянию на 1 января 2020 года всеми субъектами Российской Федерации, на территории которых находятся проблемные объекты, утверждены региональные планы-графики «дорожные карты» по решению проблем граждан, чьи права нарушены. В большинстве регионов полное восстановление прав граждан – участников долевого строительства планируется завершить в 2020–2022 годах, в 11 регионах – в 2023 году, и в 1 регионе – в 2025 году. Вместе с тем основной проблемой, оказывающей в данный момент влияние на ход реализации мероприятий по обеспечению законных прав граждан – участников долевого строительства, является обеспечение их финансирования. При этом при существующем дефиците средств у публично-правовой компании «Фонд по защите прав граждан – участников долевого строительства» соответствующие средства в федеральном бюджете и бюджетах субъектов Российской Федерации на эти цели в 2020–2022 годах практически не предусмотрены. А это значит, что есть риск невыполнения мероприятий по восстановлению прав граждан – участников долевого строительства в установленные планами-графиками «дорожными картами» сроки.

По оценке Фонда защиты прав дольщиков, на 1 января 2020 года необходимо достроить 3137 жилых домов, и на это нужно 686 млрд рублей. В свою очередь в «АО «ДОМ.РФ» подсчитали, что только из федерального бюджета в 2020-2024 годах на эти цели потребуется порядка 722 млрд рублей. При этом законом о бюджете Фонду в 2020 году предусмотрено только 3 млрд рублей, а в 2021-2022 годах бюджетные ассигнования вообще не запланированы.

Аналогичная ситуация складывается и по региональным бюджетам. Так, в 2020-2022 годах средства на достройку проблемных объектов предусмотрены только в 31 регионе в размере немногим более 40 млрд рублей. При этом большинство регионов, согласно утвержденным «дорожным картам», планировали полностью восстановить права обманутых дольщиков в 2020-2022 годах.

Возникают вопросы и к работе самого Фонда.

Во-первых, это низкий уровень расходования средств, которые Фонд получил из федерального бюджета в 2018-2019 годах. Так, в 2018 году из предусмотренных 8 млрд рублей он использовал только 43,5 млн рублей (0,54%), в 2019 году – 8,11 млрд рублей из 43,56 млрд рублей (18,6%).

– Это свидетельствует о крайне низком качестве бюджетного планирования у Минстроя России. Бюджетные средства выделялись Фонду в отсутствие оценки степени технической готовности проблемных объектов, без определения необходимого размера денежных средств и сроков завершения строительства, а также размера предполагаемого возмещения обманутым дольщикам», – заявила С. Орлова.

Второе, что обращает на себя внимание, – это многократное превышение заработной платы сотрудников Фонда относительно средней по России и Москве. При этом высокий уровень зарплат пока не подкреплен значимыми результатами.

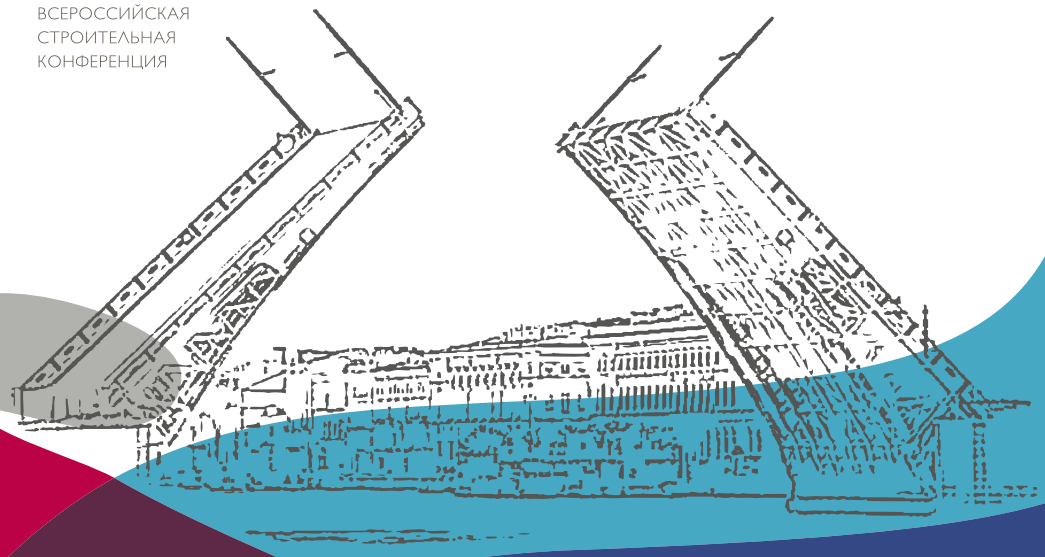
– Результаты деятельности Фонда как института развития можно охарактеризовать как весьма скромные, – отметила аудитор. – Так, за три года его работы (с 2017 по 2019 годы) завершено строительство чуть более 3 тысяч жилых помещений, а компенсации выплачены немногим более 1 300 обманутым дольщикам.

По итогам анализа Счетная палата направила Президенту и в Правительство информационные письма с конкретными предложениями решения выявленных проблем.

RSKCONF

ВСЕРОССИЙСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОНФЕРЕНЦИЯ

САНКТ–ПЕТЕРБУРГ | 11 СЕНТЯБРЯ 2020 PARK INN РЭДИССОН ПРИБАЛТИЙСКАЯ



XI ВСЕРОССИЙСКАЯ КОНФЕРЕНЦИЯ

«РОССИЙСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС: ПОВСЕДНЕВНАЯ ПРАКТИКА И ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО»

В РАМКАХ ФОРУМА ПО УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ

УЧАСТИЕ В КАЧЕСТВЕ СЛУШАТЕЛЕЙ БЕСПЛАТНОЕ | РЕГИСТРАЦИЯ НА САЙТЕ: **RSKCONF.RU**

Балтийский строительный комплекс

ОРГАНИЗАТОР

ОБЩЕСТВЕННЫЙ СОВЕТ ПО РАЗВИТИЮ САМОРЕГУЛИРОВАНИЯ

Региональная общественная организация

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДЕЛОВОЙ ПАРТНЕР

БСД

Британский Страховой Дом

Северо-Западный филиал

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ СПОНСОР

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ИНФОРМАЦИОННЫЙ ПАРТНЕР

Российская Газета RG.RU

СТРАТЕГИЧЕСКИЙ ИНФОРМАЦИОННЫЙ ПАРТНЕР

ЛЕН ТВ 24

ПРИ ПОДДЕРЖКЕ

НОСТРОЙ

НОПРИЗ

НОВА

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКАЯ ТОРГОВО-ПРОМЫШЛЕННАЯ ПАЛАТА

ИНФОРМАЦИОННЫЕ ПАРТНЕРЫ

BSN.RU

BN.RU Бюллетень недвижимости

konkir.ru Информация. Аналитика. Мнения

NSP Недвижимость и строительство Петербурга

Балтийский СТАТУС

СТО stopress.TV

Вестник инженерных изысканий

Инженерные системы

Строительная орбита

Золотой

Точка опоры

СРО

Кто строит в Петербурге

Саморегулирование

Строительство

ASN INFO.RU Агентство строительных новостей

Строительный еженедельник

Н.В. КАЛАШНИКОВ: СОВМЕСТНЫМИ УСИЛИЯМИ ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЙ, ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ, СТРОИТЕЛЬНОГО СООБЩЕСТВА МЫ ДОБИЛИСЬ ОПРЕДЕЛЕННЫХ УСПЕХОВ

Ассоциация «СРО «Строители Белгородской области» - одна из самых крупных саморегулируемых организаций в ЦФО и России в целом. В ее состав входят более 800 строительных компаний г. Белгорода и области.
В канун профессионального праздника мы попросили **Председателя правления Ассоциации Н.В.Калашникова** рассказать о работе саморегулируемой организации, ее успехах и планах на будущее.

-Корр. Николай Васильевич, Вы хорошо знаете строительный комплекс Белгородской области, Вы более десяти лет возглавляли Департамент строительства администрации Белгородской области, а в последнее время руководите единственной в области строительной саморегулируемой организацией, знаете беды и чаяния всех строителей региона. Расскажите о работе строительного комплекса.

- В области проводится активная последовательная экономическая политика на основе системного подхода в решении актуальных задач, а строители Белгородчины в этом деле во все времена работали и работают достойно.

Объемы выполненных работ по отрасли «Строительство» ежегодно увеличивается, сохраняется стабильная ситуация на рынке труда, в том числе и в строительном комплексе.

Правительством области, Ассоциацией «СРО «Строители Белгородской области» уделяется большое внимание производственному строительству и строительству объектов социальной сферы, а также благоустройству населенных пунктов, жилищному и дорожному строительству.

Успех региона в значительной мере определяется опережающим развитием инженерной и транспортной инфраструктуры и, прежде всего, дорог, а также объёмами строительства и доступностью жилья, и в этом активное участвуют строители региона.

Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», в 2019 году составил 124, 7 млрд. рублей, это 124,4 % к уровню 2018 года.

В рамках государственной программы области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами жителей Белгородской области» продолжается строительство жилья.

В прошлом году по национальному проекту «Жильё и городская среда» введено эксплуатацию 1 млн 260 тыс. квадратных метров жилья, из которых большая часть – индивидуальное. Это составляет - 101,5 % к уровню ввода 2018 года. По вводу жилья в расчете на 1000 человек населения область занимает 4 место в ЦФО. На долю области приходится 4,9 % от сданной в эксплуатацию общей площади жилья по Центральному Федеральному округу и 1,6 % - по России в целом.

В рамках региональной стратегии «Доброжелательная школа» в области построены 3 новые школы на 1350 мест, капитально отремонтированы 33 школы и 23 детских сада.

В дорожном строительстве освоено за прошлый год 21,5 млрд рублей. И это рекорд. Рост за год почти 5 млрд рублей. Успешно завершена семилетняя программа модернизации магистральных дорог, в рамках которой все районные центры были соединены современными дорогами общей протяжённостью более 600 км, в том числе 200 км в четырёхполосном исполнении и с ночным освещением. Общая стоимость этой программы составила свыше 51 млрд рублей.

-Корр. Профессиональный праздник строителей - это, как правило, подведение итогов за год. Расскажите о наиболее крупных объектах, на которых работали строители области?

- В числе наиболее крупных объектов области можно отметить - строительство многофункциональной спортивной арены в городе Белгороде на 10 тысяч

зрителей и физкультурно-оздоровительный комплекс с ледовым катком в посёлке Майском Белгородского района.

В дорожном строительстве – в полном объеме завершено строительство участков автодорог «Белгород – Павловск» на участке от с.Клиновец Корочанского района до г.Новый Оскол протяженностью 35,7 км., «Белгород – Новая Деревня» в Белгородском районе протяженностью – 6,8 км., строительство участка автодороги «Старый Оскол – Чернянка» - 3 км.

Трудовой подвиг Белгородские строители совершили при строительстве дороги на Прохоровку, протяженностью 32 км., во главе с дорожным предприятием ООО «Белдорстрой», генеральный директор – член Правления Ассоциации Степашов Николай Евгеньевич В рекордные сроки выполнены дорожные работы на сумму 4,7 млрд. рублей.

-Корр. Николай Васильевич, Ассоциация «СРО «Строители Белгородской области» - единственная СРО в области. Наверное, много внимания Вам приходится уделять не только работе со строительными организациями-членами СРО, но и с органами власти?

-Да, это входит в непосредственный спектр нашей деятельности. В течение 2019 г. мы продуктивно взаимодействовали с органами исполнительной власти, с Правительством Белгородской области. Ассоциация обеспечивает реализацию выполнения Трехстороннего соглашения между областным объединением организаций профсоюзов, объединениями работодателей и Правительством Белгородской области.

Плотно работаем с Департаментом строительства и транспорта Белгородской области, т.к. Ассоциация является участником Отраслевого тарифного соглашения по строительству и промышленности строительных материалов Белгородской области, заключенного в целях регулирования социально-трудовых отношений между работниками и работодателями в строительстве и промышленности строительных материалов, повышения эффективности деятельности предприятий строительного комплекса.

Совместно с Департаментом внутренней и кадровой политики области обеспечиваем реализацию Постановления Правительства Белгородской области в соответствии с которым Белгородский строительный колледж совместно с Ассоциацией «СРО «Строители Белгородской области» реализует дуальное обучение.

В 2019 учебном году было организованно обучение по программе подготовки квалифицированных рабочих около 400 учащихся, по программе подготовки специалистов среднего звена – более 700 учащихся.

-Корр. Ассоциация проводит различные мероприятия, незабываемым стало большое событие, которое прошло в Белгородской области - совещание НОСТРОЙ, РСС, НОПРИЗ, ТПП РФ. Изучался опыт белгородских строителей…

-В Правительстве Белгородской области проходило это совместное совещание по теме: «Разработка Стратегии развития строительной отрасли до 2030 года и исполнение национального проекта «Жилье и городская среда»: опыт Белгородской области». В нем приняли участие более 140 представителей региональных органов власти, РСС, ТПП РФ, НОСТРОЙ и НОПРИЗ, саморегулируемых организаций и строительных компаний, компаний-застройщиков из Центрального и Приволжского федеральных округов. Мы рассказали и продемонстрировали характерные примеры по обеспечению наших граждан жильем, поделились опытом.

- Сфера деятельности Ассоциации связана не только с контролем и помощью строительным организациям – членам СРО. Мы много работаем над тем, чтобы привлечь молодёжь в строительные профессии. Не забываем наших ветеранов, которые всю жизнь оставались верными избранной профессии. Пропагандируем и поощряем здоровый образ жизни.

- Корр. На чём основываются успехи белгородских строителей в деле решения жилищного вопроса в регионе?

- Совместными усилиями законодательной, исполнительной власти, строительного сообщества мы добились определенных успехов по объему ввода жилья. Но скажу, что это были огромные усилия региона. Нам удалось помочь людям улучшить свои жилищные условия, используя, в том числе, индивидуальное строительство. При этом правительство региона взяло на себя вопросы оказания финансовой поддержки. Мы организовали фонд поддержки индивидуального жилищного строительства, который существует уже 25 лет, выдаются кредиты от 1% до 10% (в зависимости от территории). Создали накопительный кооператив «Свой дом», который выдает кредиты под 1% на строительство жилья. Человек накапливает определенную сумму, получает кредитные ресурсы этого фонда, членом которого он является и имеет возможность строить свой дом, достраивать его и т.д.

Мы бесплатно выделяем людям под строительство жилья землю. Застройщики платят только за оформление земли. На начальном этапе стояла задача, поставленная губернатором и правительством, строить опережающими темпами инженерные сети и дороги. Власти взяли на себя решение вопросов инженерного обеспечения, сформировали программу, привлекли энергоснабжающие организации со своим капиталом, которые практически все делали за свои деньги, а люди участвовали в финансировании водоснабжения, водоотведения. Строительство дорог было взято на областной бюджет. Сегодня около 120 микрорайонов активно развиваются, люди заселяются и имеют современное комфортное жилье.

Если бы со стороны государства были бы решены вопросы финансовой поддержки на инженерное обустройство микрорайонов, чтобы людям облегчить затраты, я думаю, вопрос решался бы активнее, и люди имели бы реальную возможность в этом участвовать.

-Корр. Николай Васильевич, из года в год набирает силу Всероссийский конкурс профессионального мастерства. В прошлом году на территории области Вы принимали его федеральный этап?

-Да, в июле 2019 года в Белгородской области прошел Федеральный этап Всероссийского конкурса профессионального мастерства «Лучший по профессии» в номинации «Лучший каменщик». Конкурс «Лучший в профессии» собрал 20 участников – это представители разных регионов страны: от Алтайского края и Тюменской области до Республики Крым. В этом году пандемия внесла свои коррективы, но эти традиции будут продолжаться.

-Корр. Николай Васильевич, сфера деятельности Ассоциации многогранна. Она прописана в учредительных документах. И Вы все это выполняете, но если говорить о молодежи, ветеранах?

- Сфера деятельности Ассоциации связана не только с контролем и помощью строительным организациям – членам СРО. Мы много работаем над тем, чтобы привлечь молодёжь в строительные профессии. Не забываем наших ветеранов, которые всю жизнь оставались верными избранной профессии. Пропагандируем и поощряем здоровый образ жизни.

-Корр. А каковы планы на будущее?

- Правление и исполнительная дирекция нашей Ассоциации, безусловно, продолжат качественную и безупречную работу по исполнению своих функций исключительно в рамках действующего законодательства и в интересах каждого её члена.

АСК СРО "ВСК" - 10 ЛЕТ В САМОРЕГУЛИРОВАНИИ

При создании системы саморегулирования главной задачей ставилось декларирование становления института СРО как инструмента гражданского общества. Практика показала, что во многих сферах гражданской жизни наибольшего успеха добиваются бывшие силовики. Именно люди в погонах, прошедшие суровую армейскую службу, дисциплинированные и целеустремленные на выполнение поставленных задач, лидируют среди руководителей организаций различного уровня. В саморегулировании они также занимают ведущие позиции.Одним из представителей этой славной плеяды строителей Северо-Западного региона является **Сиянский Геннадий Иванович** – президент АСК СРО «Высотный строительный комплекс» (АСК СРО «ВСК»), генерал-майор, президент клуба Санкт-Петербургский Клуб ветеранов генералов и адмиралов.

Ассоциация «Высотный строительный комплекс», которая в этом году отмечает свое десятилетие, имеет заслуженный авторитет в строительном комплексе, добросовестно осуществляя свою деятельность и работая в точном соответствии с требованиями российского законодательства. За время работы Ассоциация зарекомендовала себя как надежная саморегулируемая организация. Такая высокая оценка основана не только на осуществлении деятельности в рамках закона, но и постоянной заботе о совершенствовании процессов взаимодействия с членами Ассоциации и предоставлении им дополнительных возможностей для развития своего бизнеса.

Охарактеризовать деятельность системы саморегулирования мы попросили ее президента Геннадия Ивановича Сиянского.

- Корр. Геннадий Иванович, в развитии системы саморегулирования был период, когда компенсационные фонды, размещенные в различных банках, по известным причинам были утеряны. Пострадал ли компенсационный фонд АСК СРО «ВСК» ?

- Средства компенсационного фонда АСК СРО "ВСК" сохранены в полном объеме и, в соответствии с ч. 2 ст. 6 372-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 03.07.2016, размещены на специальных банковских счетах, открытых в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

- Корр. Как работала ваша Ассоциация в период пандемии, и как входит теперь в обычный режим работы?

- Конечно, режим пандемии многое изменил в нашей деятельности. Мы вели разъяснительную работу, информировали своих членов об особенностях работы в период пандемии. Болезнь легче предотвратить, соблюдая необходимые требования профилактики и соответствующие нормы. Предприятия, продолжающие свою детальность в период противоэпидемиологических мероприятий, в том числе строительные организации, в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга разрабатывали и соблюдали ряд локальных нормативных актов, регулирующих режим работы организации в период. Использовали электронные возможности для выдачи необходимых справок и выписок. Развитие цифровизации происходит высокими темпами, мы это видим, такой процесс - требование времени.

- Корр. Как Вы считаете, какие наиболее важные задачи стоят перед институтом саморегулирования и перед саморегулируемой организацией?

- Известно, что институт саморегулирования способствует развитию конкуренции в каждой регулируемой области предпринимательства и капитального строительства. Руководство СРО осуществляет контроль за соблюдением членами саморегулируемой организации требований соответствующих документов, и в целом работа строится в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Что касается основных целей саморегулируемой организации, то среди них предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами саморегулируемых организаций, а также повышение качества выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов, повышение качества работ предпринимателей, их ответственности перед потребителями.

- Корр. В руководстве Вашей саморегулируемой организации стоят известные, авторитетные люди, профессионалы своего дела, знающие и любящие свою работу. Геннадий Иванович, Вы, например, имеете большой опыт руководящей работы. Расскажите, пожалуйста, о себе.

- Я родился 3 мая 1945 года в Сибири, а молодость провёл в Воронежской области. К сожалению, многие деревни, где мы жили, прекратили своё существование. Мой отец Сиянский Иван Никифорович, уроженец Воронежской области, участник боёв на Халхин-голе, прошел Великую Отечественную войну в

должности командира артиллерийской батареи. Мама Варвара Ивановна - тоже участница войны. Она с оружием в руках охраняла склады боеприпасов под Ленинградом. Я всегда гордился своими родителями, заслужившими боевые ордена и медали. Пример отца и мамы наложил отпечаток на всю мою жизнь. Мой отец рано ушел из жизни и на плечи мамы легла тяжелая ноша по воспитанию, обучению и содержанию 4 детей, кроме меня ещё было три сестрёнки. И мне, как самому старшему и единственному мужчине в доме, пришлось свою учебу в школе совмещать с работой в совхозе токарем, затем газоэлектросварщиком. При этом я успешно сдал вступительные экзамены в Воронежский Сельскохозяйственный институт на экономический факультет. Но учиться не получилось по причине призыва в ряды вооруженных сил. Срочную службу проходил в Московском военном округе в Курске. После срочной службы мог продолжить учебу в институте, но благодаря моим командирам и политработникам части, произошло судьбоносное событие – я поступил в Московское Высшее Общевойсковое Командное Училище имени Верховного Совета РСФСР.

Последующие 35 лет я прослужил в Вооруженных Силах, пройдя путь от лейтенанта, командира взвода до генерал-майора, члена Военного Совета, заместителя командующего войсками Ленинградского военного округа. За время службы был награжден двумя орденами и многими медалями, именным оружием. За плечами Военно-Политическая Академия. Но главная академия пройдена на практике в Московском военном округе, на Дальнем Востоке, в Германии, в Закавказье, в Африке и Ленинградском военном округе, в горячих точках на Северном Кавказе. Мне посчастливилось общаться с известными военачальниками, быть рядом с ними во время решения ответственных вопросов. Я всегда этим гордился и горжусь, и сейчас со многими из них мы поддерживаем тёплые товарищеские отношения. После увольнения из рядов вооруженных сил в 1998 году началась моя гражданская трудовая деятельность.

Сначала я трудился в структурах администрации Санкт-Петербурга советником губернатора города на общественных началах, советником председателя Законодательного собрания. Был генеральным директором управляющей строительной компании. Всегда принимал и сейчас принимаю активное участие в работе ряда общественных комиссий города, совета ветеранских организаций. В 2005 году по просьбе ряда ветеранов - генералов и адмиралов Санкт-Петербурга, я организовал и возглавил Клуб Ветеранов генералов и адмиралов. Кроме этого вношу свой вклад в работу АСК СРО «Высотный строительный комплекс».

- Корр. Откуда черпаете силы, вдохновение для столь непростой трудовой деятельности?

- Крепкий семейный тыл всегда воодушевлял меня на новые добрые дела, позволял видеть перспективу в службе и показывать личным примером, что необходимо делать при выполнении задач, поставленных руководителями, проявлять терпение и выдержку, когда это необходимо. Я очень благодарен своей семье.

НОСТРОЙ ИНФОРМИРУЕТ: СРО ПРОДОЛЖАЮТ ВЫДАВАТЬ ЗАЙМЫ СВОИМ ЧЛЕНАМ

По данным на 11 августа 2020 года 53 саморегулируемые организации решениями общих собраний подтвердили готовность предоставлять займы своим членам в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации 27 июня 2020 г. № 938 и внесли изменения во внутренние документы СРО, утвердив соответствующие положения о компенсационном фонде договорных обязательств. У 32 СРО сведения об изменениях внутренних документов уже прошли проверку Ростехнадзора и включены в государственный реестр СРО.

Напомним, 23 июля займы своим членам уже выдали Ассоциация саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» и Ассоциация «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области». Кроме того, в прошлом месяце Ассоциация «СРО «Строители Белгородской области» предоставила займы еще трем своим членам. Таким образом, суммарный объем выданных этой СРО займов составил 326,48 млн рублей.

В августе к пулу саморегулируемых организаций, принявших решение о кредитовании своих членов за счет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, присоединились Ассоциация Саморегулируемая организация «Гильдия Пермских Строителей» (АСРО «ГПС», СРО-С-168-11012010) и Саморегулируемая организация «Ассоциация строителей Мордовии» (СРО «АСМ», СРО-С-092-30112009). Каждая СРО одобрила по одному займу: 17,07 млн рублей и 15 млн рублей соответственно.

Таким образом, четыре СРО в четырех субъектах Российской Федерации (Ивановская, Белгородская области, Пермский край и Республика Мордовия) предоставили займы 15 своим членам на общую сумму 359,28 млн рублей. Строительные компании смогут направить полученные кредитные средства на выплату зарплаты работникам, приобретение строительных материалов, конструкций и оборудования для выполнения работ по контрактам.

Возможность поддержать строителей – членов СРО появилась у саморегулируемых организаций благодаря принятому по инициативе НОСТРОЙ Постановлению Правительства Российской Федерации 27 июня 2020 г. № 938 «Об утверждении положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам».

А.Х.КАСУМОВ
О ВАЖНЫХ ВОПРОСАХ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СРО «СОЮЗИНЖСТРОЙ»

СРО «Союзинжстрой»- одна из успешных саморегулируемых организаций Московской области. Возглавляет ее Адиль Халимовиич Касумов, который проработал в строительной сфере Подмосковья более 50 лет на руководящих должностях. Вся его трудовая деятельность направлена на эффективное развитие отрасли. Когда-то он, одним из первых, применил способ комплектно-блочного возведения инженерных сооружений. Он смело внедрял новые технологии, которые потом становились практикой в работе других компаний. За самоотверженный труд Адиль Халилович награжден орденами Трудового Красного Знамени, Почета и Дружбы народов, медалями, высшими наградами Подмосковья. Он дважды лауреат премии Совета министров Союза Советских Социалистических Республик. Ему присвоено звания «Почетный гражданин Московской области», Заслуженный строитель РСФСР. Адиль Халилович ведет активную общественную работу. Сегодня он возглавляет Общественный совет при Министерстве строительного комплекса Московской области.

Касумов Адиль Халилович – генеральный директор ООО «Мособлинжстрой», Председатель Совета директоров СРО «Союзинжстрой». В прошлом году СРО «Союзинжстрой» отметила 10-летний юбилей. Это были непростые годы работы в период реформирования и системы СРО и всей отрасли в целом. Но Саморегулируемая организация, которую возглавляет А.Х. Касумов, с честью прошла этот непростой период.

- Вот как об этом рассказывает сам Адиль Халилович:

- Несовершенство действующего законодательства в области саморегулирования компенсировалось упорством и профессиональным мастерством, как активно участвующих во всех начинаниях членов СРО «Союзинжстрой», так и актива Союза - это совет директоров и исполнительный орган, предлагавших новые подходы и методы совершенствования строительного производства, и процессов саморегулирования отрасли в целом, а также значительные усилия для снижения травматизма на производстве и совершенствованию охраны труда и техники безопасности.

В целях безусловного использования в строительстве новых строительных материалов, машин и механизмов, современных технологий строительного производства, а так же использования энергосберегающих технологий и возобновляемых источников энергии в СРО «Союзинжстрой» в 2011 году решением Совета директоров был создан научно-технический совет (НТС).

В состав НТС вошли представители не только членов Союза, но и представители специализированных научно-исследовательских институтов, а также предприятий имеющий богатый практический опыт в выпуске и использовании таких материалов, машин и механизмов.

- Корр. Адиль Халилович, а каковы направления деятельности членов Вашей саморегулируемой организации?

- Направления деятельности наших предприятий и организаций различные.

Рабочее совещании в СРО "Союзинжстрой"

Это жилищное, промышленное и социальное строительство; электромонтажные работы, такие как монтаж подстанций, прокладка кабельных и воздушных линий, изготовление электрооборудования 0.4 – 10 кВ, пусконаладочные работы и сертификация; газификация, в т.ч. монтаж подземных, наземных и внутренних газопроводов, монтаж газорегуляторных станций, газификация жилого сектора, котельных, промышленных, коммунальных и бытовых предприятий; строительство внутренних санитарно-технических систем и наружных инженерных коммуникаций, таких как газоснабжение и теплоснабжение, водоснабжение и канализование, вентиляция и кондиционирование.

Заседании Общественного совета при Министерстве строительного комплекса Московской области

- Корр. Какие приоритеты в деятельности Вы считаете наиболее важными?

- Приоритеты нашей деятельности прописаны в Уставных документах. Во-первых, это предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу ,окружающей среде и прочее вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами Союза. Остаются на первом месте и вопросы повышения качества строительства, реконструкции, капитального ремонта, и кадровые вопросы.

Справа: Министр строительного комплекса Московской области Локтев Владимир Александрович.

- Корр. Адиль Халилович, чему, как правило, были посвящены заседания Совета, другие мероприятия саморегулируемой организации?

- Советом рассматривались прогрессивные методы монолитного домостроения.Обсуждался новый композитный материал, из которого на заводе «Новые трубные технологии» изготавливают трубы различного диаметра

В целях удешевления строительства жилья, а также обеспечения его комфортности НТС рассмотрел перспективы и преимущества модульного строительства, как малоэтажных индивидуальных домов, так и многоэтажного жилья.

Большое внимание уделяется безопасности и охране труда в строительстве, обеспечению профилактики травматизма.

Значителен вклад наших строительных организаций в то, что за 10 прошедших лет было введено:

Жилья более 6 млн. кв. м., школ на 5 910 учебных мест, детских садов 3 970 мест, объектов торгового назначения более 30 000 кв. м., различных видов котельных 35 шт., очистных сооружений и канализационно-насосных станций 28 шт., технологических трубопроводов (напорные, самотечные, ливневые) 235 км., газо и нефтепроводов 14 км.

Ежегодно членами Союза осваивалось от 3 до 10 млрд, рублей на выполнение вышеуказанных объемов. На строительстве было занято более 30 000 человек.

На строительном объекте в г. Серпухов

- Корр. Адиль Халилович, а как работаете с НОСТРОЙ?

- Мы активно, с первых дней стали участвовать в работе таких комитетов НОСТРОЙ как комитет по регламенту и комитет по страхованию. Активно участвовали в работе по актуализации СНиПов и принимали участие в разработке стандартов по видам работ и в настоящее время мы плотно сотрудничаем с НОСТРОЙ работая в составе технического совета НОСТРОЙ по разработке и актуализации стандартов на процессы работ.

- Корр. Чтобы хотелось пожелать в профессиональный праздник?

- От имени членов СРО «Союзинжстрой», Совета директоров и исполнительной дирекции Союза и от себя лично сердечно поздравляем всех работников строительной отрасли с Днем строителя. От вашего труда зависит развитие экономики и комфортная жизнь людей. В строительном комплексе работают специалисты высокой квалификации, труженики и созидатели, пользующиеся уважением и почетом в обществе. Внедряя передовые технологии, перспективные разработки и оригинальные решения вы стремитесь обеспечить надежную работу строительного комплекса. В нашей отрасли есть славные традиции сохранения и приумножения.

ЦИФРОВАЯ ИНФРАСТРУКТУРА: НОВЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ ДЛЯ РОССИЙСКОЙ ЭКОНОМИКИ

23 июля в ТАСС состоялся круглый стол в онлайн-формате, посвященный развитию цифровой инфраструктуры в России и ее потенциалу для отечественной экономики.

Проблемы взаимодействия бизнеса и власти, трансформация потребностей и спроса в новых экономических условиях, а также китайский опыт построения цифровой инфраструктуры обсудили в рамках круглого стола заместитель руководителя Департамента информационных технологий г. Москвы Александр Владимирович Горбатько, директор Департамента инфраструктурных проектов Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Игорь Викторович Семенихин, генеральный директор Tele2 Сергей Эмдин, президент Huawei Russia CNBG Чжао Лей. Модератором дискуссии выступил генеральный директор Advanced Communications & Media Михаил Алексеев.

Период пандемийного кризиса и самоизоляции наглядно показал, что наша телекоминдустрия позволяет переживать даже сложные кризисные явления, оставаться на связи, общаться, обсуждать важные вопросы, используя для этого те сетевые ресурсы, которые созданы силами операторов, производителей оборудования.

Очень много идет дискуссий о том, что нужно сделать для того, чтобы выйти вновь на траекторию устойчивого экономического роста. Некоторые эксперты считают, что вложения в новую цифровую инфраструктуру могут стать тем самым инструментом, который позволит преодолеть кризис и вернуться к устойчивому росту.

Ведущий круглого стола рассказал о том, какие философские подходы знала история кризисов и история преодоления этих кризисов, и сравнил ситуацию по масштабам с Великой депрессией, как раз тогда, в 1933 году, появилась идея у президента Соединенных Штатов вложить средства государства в то, чтобы развить критичные элементы инфраструктуры. Тогда в США строили дороги и мосты, что создало рабочие места для большого количества американцев, оказалось , что созданная инфраструктура позволила обеспечить экономический рост Соединенных Штатов и на десятилетие вперед эксплуатировалась, давала конкурентное преимущество американской экономике.

Китай первым оказался жертвой коронавируса, и первым начал выходить из кризисной ситуации. И поэтому здесь возникла новая идея - все силы направить на инвестиции в цифровую инфраструктуру. Речь идет о сотовых сетях, создание магистральных сетей, чтобы обрабатывать большое количество данных, чтобы реализовать технологии, связанные с искусственным интеллектом.

Ведущий обратился к спикерам с вопросом, актуален ли этот план для России и что в поддержании развития новой цифровой инфраструктуры может оказаться тем инструментом, который позволит России быстрее и безболезненнее выйти из существующей кризисной ситуации.

И. В. Семенихин: Те задачи, которые поставлены правительством, Президентом, они будут реализованы

Игорь Викторович Семенихин, директор Департамента инфраструктурных проектов Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций, обратил внимание собравшихся на опыт Германии, когда эта страна выходила из великой депрессии, здесь также в первую очередь строились дороги, создавались рабочие места. И после Победы России над фашистской Германией в нашей стране также строились заводы, а не раздавались мелкие субсидии для подъёма отдельных отраслей.

Спикер заметил, что как человеческий организм не может существовать без кровеносной системы, так и в целом современная экономика не может существовать

без хорошо отстроенной и функционирующей системы передачи данных и системы хранения данных. На это направлена в настоящий момент вся национальная программа «цифровая экономика», и государственная программа «информационное общество». В настоящий момент делается достаточно многое для этого. Ряд мероприятий позволит построить такие фундаментальные основы, а «заклады» уже имеются, в частности, -отметил Игорь Викторович,- мы подводим интернет в различные отдаленные регионы, сейчас решается вопрос о присоединении Чукотского автономного округа -единственного субъекта Российской Федерации, в котором нет в настоящий момент проводного волоконно-оптического интернета. Те задачи, которые поставлены правительством, Президентом, они будут реализованы, я в принципе не сомневаюсь , что интернет у нас будет везде.

Чжао Лей: Основные цели реализации антикризисных мер в Китае направлены на ускорение трансформации и модернизации традиционных отраслей

Президент Huawei Russia CNBG Чжао Лей рассказал о том, что происходит в Китае, как там ведется работа по выходу из кризиса, как происходит в практическом плане участие государства в реализации этих проектов.

Чжао Лей отметил, что основные цели реализации антикризисных мер в Китае направлены на ускорение трансформации и модернизации традиционных отраслей, а также создания нового импульса для экономического развития страны, информатизации интеллектуальных сервисов. Происходит сокращение налога на прибыль на половину, при этом очень высокий объем инвестиций и субсидий.

С. В.Эмдин: В дальнейшем нам будет необходимо внедрение новых современных технологий

Генеральный директор Tele2 Сергей Владимирович Эмдин отметил, что когда люди были поставлены в тяжёлые условия самоизоляции и приходилось как-то выживать, на помощь пришла цифровая инфраструктура, цифровые продукты, цифровые сервисы. Очень большие пласты населения, которые раньше не были задействованы в цифровом мире, поняли, что действительно это просто, это удобно, это экономит время и деньги. И многие из этих привычек, естественно, останутся, мы видим структурные изменения в продвижении цифрового мира в повседневную жизнь человека.

Нужны ли новые технологии для обычного человека? Они нужны больше для промышленности, для транспорта, для самих операторов, но несомненно, тот рост трафика приведет к тому, что зачастую даже потребности простых людей по текущим спектральными ресурсам, текущим технологиям будет обеспечить невозможно. Я считаю, что мы прошли этот кризис достойно, за всё это время не было отмечено ни одной значимой аварии, ни одной перегрузки сетей. Мы реально поддержали людей в этот сложный период времени. И в дальнейшем нам будет необходимо внедрение новых современных технологий, -резюмировал эксперт.

А.В.Горбатько: Пандемия показала, что у нас не было сбоев в пользовании связью

Александр Владимирович Горбатько, заместитель руководителя Департамента информационных технологий г. Москвы сказал:

-Мы очень хорошо прошли пик пандемии, когда вынуждены были оставаться дома, пользоваться электронными сервисами. Это было бы невозможно, если бы мы ранее не готовились к тому, чтобы стабильно работали во время пандемии связь, электронные сервисы.

Пандемия показала, что у нас не было сбоев в пользовании связью.

Конечно, дальше предстоит еще многое сделать, и мы здесь больше на рабочем уровне работаем непосредственно с операторами связи.

У нас в Москве есть практические задачи, как сделать так, чтобы операторы больше вкладывали в развитие информационного сервиса. Базовая инфраструктура в Москве довольно старая, линейно-кабельные сооружения, основные фонды несколько устарели. В Москве более 7 тыс.км подземных сооружений. И это всё строилось еще в Советском Союзе. Современные технологии и сервисы базируется на инфраструктуре связи, без связи пользоваться сервисом просто невозможно . Чем больше мы развиваем качество информационного сервиса, чем больше людей пользуются, тем больше становится скорость их потребления.

Конечно же, развитие сетей необходимо продолжать, в прошлом году в Москве запустили пилотные зоны. И скорости, и сервисы, которые мы планируем в дальнейшем развивать, нацелены на совершенно новые технические характеристики и возможности, которые дают современные технологии, в том числе и сервисы.

Недавно мы тестировали передачу информации машин на движение, скорость движения транспорта между собой и большое количество сервисов, которые мы сейчас тестируем в пилотных зонах.

В период пандемии огромное количество предприятий ускорились в использовании информационных технологий. Но, в том числе , натолкнулись на колоссальную проблему плохого покрытия системы связи.

Это связано не с тем, что оператор медленно инвестирует в ее развитие. А это связано с тем, что существует огромное количество ограничений Федерального, региональных министерств и ведомств, которые необходимо связать между собой для получения разрешения, землеотвода, построения базовой инфраструктуры, которая требуется для создания качественной связи. Хотя, конечно же, всё можно переложить на деньги, и для операторов это огромные затраты.

Если государство не поможет нам решить базовые потребности установки инфраструктуры связи, жители не получат качественную связь, потому что оператор не смог договориться с местным муниципалитетом по установке инфраструктуры связи. Не получили электричества, ни оптику невозможно положить, ни использовать подъемные сооружения, которые у нас действительно очень устарели в Москве и требуют модернизации.

Такие практические вещи мы ставим себе сейчас на будущее и постоянно с этим работаем.

Вопрос к спикерам: «Если удастся решить технологические проблемы, которые стоят на пути создания искусственного интеллекта, как это поменяет жизнь отраслей промышленности?»

И.В. Семенихин: Федеральный проект четко определил те сроки, которые есть у нас в ближней перспективе. В настоящий момент одна из основных задач - оказывать помощь не только Москве, но в первую очередь довести всю структуру до отдаленных регионов. Когда в пандемию детей перевели на дистанционное обучение, а интернета в отдаленных регионах нет. Как нам учить детей? В рамках реализации таких масштабных мероприятий -это подключение социально значимых объектов , до конца2021 года мы должны будем подключать 68 тыс. социально-значимых объектов.

В настоящий момент реализуется в рамках федерального закона «О связи» устранение цифрового неравенства. А также ряд других мероприятий, которые позволят предоставить интернет всем, всегда и с хорошим качеством. Фантазировать можно много, но в перспективе на ближайшие два года я думаю, что количество абонентов у операторов повысится и Министерство сделает всё, чтобы большая часть населения России имела возможность воспользоваться теми сервисами, которыми мы можем пользоваться здесь в Москве. Мы сделаем для этого все.

С.В. Эмдин: Мне кажется, прелесть цифровых технологий состоит в том, что зачастую, если у тебя есть необходимая инфраструктура, ты можешь иметь то же качество жизни, будь ты житель Москвы, Магадана, или Норильска. И разницы никакой нет. Всеобъемлющее потребление мы замечаем в малых населенных пунктах с хорошим оптико-волоконным подсоединением. Люди фактически компенсируют физическую удаленность от центра цифровыми технологиями, и в этом прелесть этой работы. Наше стратегическое окно возможностей - не отстать, а быть впереди цифровой революции, и оно ещё не упущено.

С.И. ЛЕВКИН: СОЗДАНИЕ ЕДИНОГО ИНФОРМАЦИОННОГО ПРОСТРАНСТВА ПОМОЖЕТ СРО БОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНО РАБОТАТЬ С ПОДРЯДЧИКАМИ

Городские власти рассматривают возможность включения СРО в Единую цифровую площадку взаимодействия участников строительства. Как сообщил сегодня руководитель Департамента градостроительной политики города Москвы Сергей Лёвкин, это позволило бы саморегулируемым организациям более эффективно работать с организациями, работающими по контрактам города, и получать необходимую информацию, в том числе и от контролирующих органов - Мосгосстройнадзора и Мосгосэкспертизы.

«На прошедшей недавно Всероссийской онлайн-конференции «Цифровизация строительной отрасли: организация электронного взаимодействия участников процесса строительства» обсуждался вопрос более эффективного взаимодействия СРО со строительными компаниями, входящими в них. Как известно, на саморегулируемые организации законом возложен контроль за исполнением договорных обязательств своих членов, поэтому СРО важно видеть полный объем информации, в том числе замечания Мосгосстройнадзора и Мосгосэкспертизы для оперативного реагирования», - отметил Сергей Лёвкин.

«Думаю, что для этого нам нужно наладить электронное взаимодействие по линии НОСТРОЙ – СРО – Департамент градостроительной политики –Мосгосстройнадзор. Кроме того, нужно проработать вопрос об интеграции алгоритмов и систем, разработанных НОСТРОЕМ в Единую цифровую площадку взаимодействия всех участников строительного процесса», - добавил он.

По словам Сергея Лёвкина, расширение участия СРО в информационном взаимодействии с органами исполнительной власти может значительно улучить контроль за исполнением подрядчиками своих контрактных обязательств на строительстве объектов городского заказа.

А.С. БЕЛОУС: «ЦИФРОВИЗАЦИЯ – НАША ПРИОРИТЕТНАЯ ЗАДАЧА»

По итогам прошедшей 3 июля онлайн-конференции НОПРИЗ, посвященной теме цифровизации в строительной отрасли, редакция журнала «Стройорбита» обратилась за комментариями о решении этой задачи к **Председателю правления СРО АСО ПОСО и СРО АП СОПО Александре Сергеевне Белоус**.

- Корр: Сейчас во многих секторах экономики России, в том числе, в строительной отрасли, активно реализуется национальная программа по созданию единого доступного информационного пространства и цифровизации всех аспектов производственной деятельности. Известно, что возглавляемые Вами организации много внимания уделяет решению этого вопроса.

- В современных условиях цифровизация является драйвером развития всех сфер экономики. Новые компьютерные технологии и онлайн-сервисы меняют не только производственные процессы и технологические цепочки, но и структуру компаний. В этом плане наша отрасль (строительство и проектирование – прим. ред.) не является исключением. Парадоксальным образом большую роль в ускорении цифровизации проектно-строительной отрасли и СРО сыграл режим самоизоляции, введенный в связи с распространением коронавирусной инфекции.

Во многом благодаря современным компьютерным технологиям сотрудники наших СРО практически не ощутили разницы между привычной работой в офисе и «удаленкой». На время самоизоляции мы организовали нашу работу таким образом, что у компаний-членов наших СРО вообще не было необходимости приезжать к нам в офис и привозить документы. Даже для прохождения различных проверок. Почти все вопросы можно было решить онлайн через специальный электронный личный кабинет, либо в режиме видеоконференции. Мы даже провели общее собрание членов наших СРО в электронном виде с использованием личного электронного кабинета.

Преимущества электронных технологий дистанционного общения и доступа в том, что это, во-первых, быстро, а во-вторых, происходит без отрыва от производства. Более того, новые электронные технологии и сервисы позволяют существенно экономить время и деньги на поездках и курьерской доставке. Исключением в нашей работе являются только выездные проверки, когда по закону необходимо физически выезжать на конкретный объект в связи с уведомлением со стороны органов строительного надзора.

На сегодня членами СРО АСО ПОСО является 1 800 строительных организаций, из них 1 400 имеют электронный личный кабинет. С помощью этой цифровой технологии мы получаем документы от наших организаций, а они имеют постоянный доступ ко всей информации, которая у нас есть. Они видят все свои документы, которые с первого дня своего членства предоставляли нам в саморегулируемую организацию. И это не только электронные версии документов, но также сведения о специалистах, об изменениях в законодательстве, о судебных процессах, в которых участвует наше СРО. Там же зафиксированы все взносы, платежи, личные запросы на выписку, содержится информация об анализе деятельности членов СРО. Так благодаря ресурсу, который нам предоставил НОСТРОЙ мы также можем смотреть финансовые показатели компаний. Это очень помогает при принятии решений.

Мы активно стараемся использовать платформу Департамента градостроительной политики Москвы. Повторюсь, режим самоизоляции стимулировал нас даже заседания контрольных и дисциплинарных комиссий проводить онлайн, не встречаясь в офисе и не нарушая режим социального дистанцирования.

Наше последнее заседание контрольной комиссии состоялось в Тверской области с участием представителей Ростехнадзора Тверской области.

Технически реализовать это было несложно. Мы заключили договор с видеосервисом ZOOM и приобрели право на неограниченное время использования этой программы. Теперь благодаря этому сервису компании-члены нашей СРО получают онлайн-уведомление о назначении дисциплинарной, либо контрольной комиссии.

- Корр: Как Вы считаете, какие проблемы существуют на пути цифровизации отрасли?

- Мы взяли курс на сокращение бумажного документооборота. Сначала оцифровали, а потом ликвидировали все бумажные документы, составив соответствующие акты. Теперь личные дела компаний-членов у нас хранятся только в электронном виде. Однако остались и 5 видов документов, которые хранятся также в бумажном виде. Это те бумаги, которые могут быть у нас истребованы в суде. Там не всегда любят использовать электронные документы. Мы организовали многоуровневую систему хранения документов в электронном виде.

Теперь у наших компаний-членов открыт постоянный доступ ко всем документам, которые хранятся у нас. И они нам за это очень благодарны. Никаких трудностей и проблем для перехода к электронному документообороту нет, для этого нужны только желание перейти на «цифру» и хорошее программное обеспечение. В принципе любая организация в нашей отрасли может довольно легко «цифровизоваться», перейти на электронный документооборот и установить надежную электронную связь с государственными органами строительного надзора.

Сейчас об этом много говорят и обсуждают на разных площадках. В прошлом году ДГП Москвы сделал презентацию единого цифрового пространства, позволяющего объединиться всем участникам - от заказчика до надзорного ведомства, увидеть все правонарушения, допущенные в ходе проектирования и строительства, осуществлять контроль за исполнением договорных обязательств. Данная площадка могла бы облегчить жизнь строительным и проектным компаниям, дала бы возможность оптимизировать процессы в области контроля и сделать их более прозрачными, а также устранить даже некоторые административные барьеры.

ДЕНИС ХРАМОВ: КАК ЛИКВИДИРОВАТЬ ВРЕДНЫЕ ПОСЛЕДСТВИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЧЕЛОВЕКА В РАЗЛИЧНЫХ ЗАПОВЕДНЫХ УГОЛКАХ НАШЕЙ СТРАНЫ

В Информационном центре Правительства Москвы прошла пресс-конференция на тему: «О проведении II Всероссийского конкурса «Надежный партнер – экология» совместно с Советом Федерации Федерального Собрания Российской Федерации».

В пресс-конференции приняли участие Майоров Алексей Петрович, председатель Комитета Совета Федерации по аграрно-продовольственной политике и природопользованию, Зленко Елена Геннадьевна, заместитель председателя Комитета Совета Федерации по аграрно-продовольственной политике и природопользованию, Храмов Денис Геннадьевич, первый заместитель Министра природных ресурсов и экологии Российской Федерации, Кульбачевский Антон Олегович, руководитель Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы, Романчук Андрей Сергеевич, председатель правления Ассоциации «Надежный партнер», Исмаилов Рашид Айдынович, председатель Российского экологического общества, Стариков Иван Валентинович, директор Всероссийского научно-исследовательского института «Экология» и Гашо Евгений Геннадьевич, эксперт-консультант Аналитического центра при Правительстве Российской Федерации.

А.П. МАЙОРОВ отметил значимость обсуждаемой темы:

-Хотел бы начать с того, что недавно мы приняли новую редакцию Конституции РФ, в которой статьи №42 и №114 отдельно посвящены вопросам экологии, природопользования. Это означается, что наши граждане считают эти вопросы одними их важнейших. Это вопросы социальные, вопросы жизни и здоровья наших граждан.

Д.Г. ХРАМОВ:

- Национальный проект «Экология» - это беспрецедентная до настоящего момента попытка всех органов исполнительной власти, законодательной власти, региональных органов объединить свои усилия, чтобы построить новую зеленую повестку нашего общества и бороться с последствиями неуемной деятельности человека в различных заповедных уголках нашей страны, чтобы можно было эти вредные последствия ликвидировать. Очень большую роль в исполнении целевых показателей проекта будет играть бизнес. Из 4 трлн рублей, которые предполагается привлечь на реализацию мероприятий зеленой повестки практически 80% - средства частного бизнеса. Задача Министерства и органов законодательной власти – выстроить такие рамки, при которых бизнесу вкладываться в экологическую тему будет выгодно. Для этого нужно создать такие условия. Ну и, разумеется, ликвидировать последствия накопленного вреда, создать новые технологии обращения с коммунальными отходами, отходами промышленности, особо опасными отходами, выстроить новые тенденции в развитии лесного хозяйства, в отношении очистки сточных вод, водоподготовки, водоотведения. Невозможно это сделать без ясных, новых инициатив, которые мы все ждем. Мы со своей стороны постараемся сделать так, чтобы выловленные на этом конкурсе инициативы нашли свой путь к непосредственным реализаторам. У нас в рамках национального проекта запланирован еще и переход предприятий первой категории, оказывающих наибольшее негативное влияние на окружающую среду, на наилучшие доступные технологии. Но только те технологии будут являться наилучшими, которые будут технологиями зелеными. Именно поэтому все новые, интересные проекты, которые будут рассматриваться в рамках конкурса, найдут свое место в справочниках наилучших доступных технологий и будут нами восприниматься, чтобы мы с вами вместе достигали показателей федеральных проектов, национального проекта, чтобы эти показатели могли быть предъявлены в конце срока реализации проектов каждому гражданину нашей страны.

А.О. КУЛЬБАЧЕВСКИЙ

Москва традиционно является драйвером в экологической сфере. Очень многие экологические решения, технологии, ноу-хау приземляются на московскую почву, а потом тиражируются во все остальные субъекты РФ.

Мы участвуем в следующих номинациях II Всероссийского конкурса «Надежный партнер – экология». Это «системы экологического мониторинга», «лучший проект в области цифровизации экологии» - у нас 56 станций контроля качества воздуха работают в режиме реального времени.

Вторая важная тема – все вы знаете о «Мосводоканале». Это крупнейшее в мире предприятие по своим объемам обработки сточных вод, водоподготовке.

Также, в Москве поддерживаются экологические виды транспорта. На маршрутах города около 400 электробусов перевозят пассажиров. К концу года их будет уже 600. Мы эти объемы будем наращивать. Проживая в Москве такие грандиозные проекты в транспортной сфере как МЦК – это как раз экологически чистые виды общественного транспорта, которые перевозят миллионы пассажиров в год.

Продолжение в следующем номере.

ГК ИНТЕРБЛОК РАЗРАБОТАЛА УНИКАЛЬНУЮ ТЕХНОЛОГИЮ ЛИКВИДАЦИИ РАЗЛИВОВ НЕФТЕПРОДУКТОВ

Ежегодно в стране при добыче, транспортировке и хранении происходит более 10 тысяч разливов нефтепродуктов в год, наносящих непоправимый вред здоровью людей и природе. Применяемые в настоящее время способы ликвидации аварийных разливов нефтепродуктов на водной или ледовой поверхности не в полной мере обеспечивают экологическую безопасность окружающей среды, наносят ущерб водным ресурсам и живой природе.

Экологический комплекс ИНТЕРБЛОК в контейнере (слева) на палубе аварийно-спасательного судна Алеут

Российская группа компаний ИНТЕРБЛОК в составе ООО «Инженерная компания «ИНТЕРБЛОК» (ИНН 7734396510, ОГРН 5167746470502) и производственной компании ООО «ИНТЕРБЛОК-Техно» (ИНН 3128073142, ОГРН 1093128002527) разработала автоматизированный технологический комплекс ликвидации аварийных разливов нефти и нефтепродуктов на водной и ледовой поверхности, не имеющий аналогов, что подтверждено соответствующими патентными исследованиями. Патент на изобретение № 2643271.

Новизна способа заключается в применении эффективной технологии скоростного плавления загрязнённого льда или нагрева загрязнённой воды, получении водонефтяной эмульсии, эффективном отделении нефтяных фракций от воды. Производительность комплекса по очистке воды (льда) от нефтяных загрязнений 4-8 м3/час и более. Содержание нефтяных загрязнений в очищенной воде не превышает 5-10 мг/дм^3.

Автоматизированный комплекс ликвидации аварийных разливов нефти и нефтепродуктов на водной и ледовой поверхности «ИНТЕРБЛОК» является изделием полной заводской готовности, его технические средства размещаются в стандартном контейнере и может устанавливаться на палубе аварийно-спасательного судна или на берегу.

Генеральный директор
доктор технических наук
Богомолов О.В.

ИНТЕРБЛОК
ИНЖЕНЕРНАЯ КОМПАНИЯ
123592, г. Москва, ул. Кулакова, д. 20, стр. 1Б
+7 (495) 728-92-93,
+7 (903) 149-87-81,
+7 (472) 542-79-01
info@interblock.ru
www.interblock.ru www.promo.interblock.ru
ИНН 7734396510
р/с 40702810995000000572
в «Газпромбанк» (АО), г. Москва

ИНИЦИАТИВА «ЕДИНОЙ РОССИИ» ОБ УСИЛЕНИИ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ДЛЯ ДОЛЖНОСТНЫХ ЛИЦ ЗА НЕКАЧЕСТВЕННОЕ ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ЖКХ

На законопроект также поступили положительные отзывы из 66 субъектов Федерации Министерство строительства РФ поддержало законопроект депутатов фракции «Единой России» в Государственной Думе Натальи Костенко и Николая Будуева об усилении ответственности должностных лиц за нарушение ресурсоснабжающими организациями (РСО) режима обеспечения и качества поставляемых коммунальных ресурсов, передает ER.RU.

Изначально предлагалось установить двухступенчатую систему санкций для ресурсников: при первом нарушении предусмотреть наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от 5 до 10 тысяч рублей; на юридических лиц – от 30 до 50 тысяч рублей; при повторном нарушении – на должностных лиц в размере от 15 до 30 тысяч рублей, на юрлиц – от 50 до 200 тысяч рублей.

Согласно закону, сейчас за нарушение нормативного уровня или режима обеспечения населения коммунальными услугами должностным лицам грозит административный штраф от 500 рублей до одной тысячи рублей, юридическим лицам – от 5 до 10 тысяч рублей.

Единоросс Николай Будуев подчеркнул, что ресурсникам дешевле платить штрафы, чем следить за состоянием сетей. «А после изменений в законодательство, согласно которым долги по ЖКХ нельзя передавать третьим лицам, отключение электроэнергии стало часто использоваться ресурсниками как инструмент взыскания задолженностей. Чтобы прекратить эту практику и помочь гражданам, мы и разработали этот законопроект», – отметил он.

По словам парламентария, сейчас ответственность для управляющих компаний за аналогичное нарушение в разы больше – для должностных лиц от 50 до 100 тысяч рублей, для юридических лиц – от 250 до 300 тысяч рублей. «Предлагаемые изменения позволят обеспечить максимальную защиту прав потребителей, улучшить качество предоставляемых коммунальных услуг, а также привлечь к ответственности недобросовестные РСО», – добавил он.

Напомним, по информации Минстроя России, по итогам 2018 года выявлено 22 312 нарушений по статье «Некачественное предоставление населению коммунальных услуг». Генеральная прокуратура в 2018-2019 годах выявила около 600 тысяч нарушений закона в сфере ЖКХ, и снова самые распространенные из них - именно некачественные коммунальные услуги.

Пресс-служба партии «Единая Россия»

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ НОВЫХ ПРОЕКТОВ

На рынке новостроек Новой Москвы выход новых проектов происходит не так часто, но это не значит, что инвесторы не смогут найти здесь привлекательный и доходный проект для вложений. Аналитики компании «Метриум» проанализировали пять новых проектов новостроек, которые появились в продаже на рынке Новой Москвы за последние полтора года, с точки зрения их инвестиционной привлекательности.

Какие проекты наиболее привлекательны для инвестиций С начала 2019 года на рынке новостроек Новой Москвы начались продажи пяти проектов. Два из них – жилые комплексы бизнес-класса Russian Design District и homecity, еще три – ЖК комфорт-класса «Середнёвский лес», «Аквилон Park», «Алхимово». Эксперты «Метриум» проанализировали их на основе шести критериев ликвидности (уровень цен, транспортная доступность, удаленность от центра Москвы, обеспеченность собственной инфраструктурой, окружение, масштаб деятельности девелопера) и выделили наиболее перспективные для вложений новостройки. С детальным описанием методики можно ознакомиться ниже*.

На первом месте оказался жилой комплекс Russian Design District (девелопер – Группа Родина), который возводится недалеко от Калужского шоссе, в районе поселения Ватутинки. Проект набрал 51 балл или 66% от максимально возможного.

Russian Design District отличает доступный для бизнес-класса уровень цен (135 тыс. рублей за кв. м), а также очень высокая обеспеченность собственной инфраструктурой. Помимо детского сада и общеобразовательной школы, в проекте предусмотрены Центр художественной гимнастики Ирины Винер-Усмановой, Академия единоборств, Школа танцев, Школа йоги и здорового питания, Школа дизайна и технологий DATA, Школа моды, Школа живописи, Школа кибертехнологий и искусственного интеллекта, а также различные творческие студии и мастерские.

При этом проект имеет хорошее окружение – рядом есть район с поликлиникой, школой, детским садом, а в шаговой доступности находится крупный лесопарк. Минимальная стоимость квартиры в проекте составляет сейчас 4,5 млн рублей (35 кв. м).

«Для успешного проекта застройки в Новой Москве мы считаем абсолютным приоритетом создание полноценной экосистемы для жизни, – говорит Владимир Щекин, совладелец Группы Родина».

Елена Кудымова

ДВИЖЕНИЕ ВВЕРХ

Могилевские лифты, – а всего в каталоге компании более 200 моделей, – можно встретить где угодно: в жилых домах и отелях, в метро и торговых центрах. Словом, везде, где лифт стал неотъемлемой частью инфраструктуры.

Команде «Могилевлифтмаш» доверяют важные проекты абсолютно в разных сферах. Так, прошлым летом компания стала официальным поставщиком лифтов для II Европейских игр. Болельщики и спортсмены с комфортом перемещались с одного уровня на другой на легких и эргономичных лифтах, установленных на главных площадках Игр. И не опоздали ни на одно соревнование!

Лифты «Могилевлифтмаш» работают даже на таких сложных объектах, как атомные станции, что говорит о надежности и высоком качестве оборудования.

Еще одна ниша на рынке, которую успешно заняла компания, – лифты без машинного помещения. Это новое поколение лифтов, которые работают в любом современном отеле, в административных зданиях, в театрах, мультиплексах – где угодно! Такие лифты легко монтируются, а еще они более эргономичны и за счет своей компактности позволяют воплощать в жизнь самые смелые архитектурные решения. Кстати, именно лифт без машинного отделения стал в прошлом году лучшим лифтом на Международной выставке Russian Elevator Week. Это очень престижный форум и главное событие лифтовой индустрии России и всех стран СНГ – взять Гран-при на таком форуме очень престижно для белорусов.

Дизайн кабины этого лифта был решен в экологичном стиле. Светлая и просторная кабина с отделкой под дерево и стеклянной стеной, каменный пол, мягкое освещение и приятная музыка из динамиков – тот случай, когда жалеешь, что твой офис всего на втором этаже, а не выше.

В лифтостроении, как и в высокой моде, всегда нужно быть в тренде и соответствовать времени. Несколько лет назад в компании прошел серьезный ребрендинг, и уже под торговой маркой Movel она выпускает не только лифты, но и эскалаторы, траволаторы – без них сегодня не обходится ни один торговый центр, ни одно современное выставочное пространство или серьезный спортивный комплекс. Сразу 9 траволаторов от «Могилевлифтмаш» будут установлены на третьей линии метрополитена в Минске.

Сегодня весь цивилизованный мир развивает безбарьерную среду в больших и малых городах, и «Могилевлифтмаш» не исключение. Специально для передвижения людей с ограниченными возможностями компания выпускает подъемные платформы, которые монтируются в жилых домах, а также уникальные подъемники для бассейнов.

Одни из самых востребованных сегодня – панорамные лифты. Еще бы: прозрачная конструкция из стекла и металла являются изюминкой любого делового, торгового центра или гостиницы, оживляет архитектуру и привлекает внимание, а спуски и подъемы превращаются в развлекательные обзорные экскурсии.

Также новым направлением деятельности предприятия является производство парковочных систем. ОАО «Могилевлифтмаш» начало производство роторных автомобильных парковок.

Парковки, работающие по принципу колеса обозрения, функционируют во многих странах. Многоуровневая автоматизированная парковка карусельного типа уже работает в белорусской столице. Она рассчитана на 10 машино-мест, конструкция занимает площадь 36 кв. м, т.е. столько же, сколько два автомобиля. Таким образом, «Могилевлифтмаш» размещает в пять раз больше, в настоящее время завершена разработка парковки на 12 машино-мест. Конструкция собирается из стальных элементов, буквально за несколько часов ее можно разобрать и перевезти на другое место. Парковка оснащена крышей для защиты от неблагоприятных погодных условий – дождя и снегопада.

На территории предприятия ведётся строительство автоматической парковки лифтового типа высотой 31 м – подъемник с площадками для размещения автотранспорта. Территория, предназначенная для 3 автомашин, вертикально может вместить до 26 автомобилей. Подобные парковки активно производятся и используются в различных странах, однако на постсоветском пространстве аналогов пока нет. На предприятии уже сейчас готовы приступить к производству вертикальных парковок высотой до 57 м, но проект предстоит еще согласовывать со многими службами.

Цифры и факты: ежегодно могилевчане выпускают около 14500 лифтов, более 65 процентов из которых уходит на экспорт в Россию, страны СНГ, в страны Прибалтики, в Грузию, Польшу, Сирию, Чехию, в Западную Европу. А представительство «Могилевлифтмаша» работает даже в Нигерии! В целом на данный момент изготовлено свыше 340 тысяч могилевских лифтов. И это не предел!

Кузьмин В.А.,
ведущий инженер АО «Завод ЛИТ»
lte@zavodlit.ru

«ВСПЕНЕННЫЙ ПОЛИЭТИЛЕН В СТРОИТЕЛЬСТВЕ. СТАНДАРТИЗИРОВАННЫЙ ПОДХОД К ПРОИЗВОДСТВУ И НОРМАТИВНОЕ ПРИМЕНЕНИЕ»

Производство изделий из вспененного полиэтилена

АО «Завод ЛИТ» – одно из крупных российских предприятий по производству теплоизоляционных материалов из вспененного полиэтилена и отражательной теплоизоляции с облицовкой из алюминиевой фольги. Энергосберегающие материалы «Завода ЛИТ» предназначены для утепления: ограждающих конструкций и перекрытий, кровель, фундаментов жилых и промышленных зданий, железобетонных и заглубленных оснований на пучинистых грунтах. А также для теплоизоляции инженерных сетей и оборудования, звукоизоляции межэтажных перекрытий. Разработанные заводом теплоизоляционные материалы позволяют снизить затраты на утепление зданий в 6 раз. В 2019 году «Заводом ЛИТ» был запущен новый автоматизированный производственный комплекс для изготовления вспененного полиэтилена. Новая технологическая линия объединяет в себе последние достижения в области производства вспененных полимеров и многократного дублирования полотен получаемых пен.

Отражательная теплоизоляция ПЕНОФОЛ® на основе вспененного полиэтилена с облицовкой из алюминиевой фольги

Материалы и изделия из вспененного полиэтилена могут быть изготовлены в широком диапазоне ширин до 3000 мм, толщин от 0,5 до 200 мм и плотности от 15 до 100 кг/м^3. Возможно нанесение разных покрытий: фольга, металлизированный ПЭТ, стеклоткань, ПВХ, клеевой слой и пр.

Массивная теплоизоляция из вспененного полиэтилена производится в соответствии с необходимыми параметрами плотности, жесткости, упругости

Пример конструкции с утеплением фундамента теплоизоляцией из вспененного полиэтилена ТИЛИТ® Базис.

Внутреннее утепление ограждающей конструкции системой с замкнутым воздушным зазором и отражательной массивной теплоизоляцией из вспененного полиэтилена ПЕНОФОЛ®.

для различных областей применения, позволяя достичь требуемых показателей тепловой защиты конструкций и демпфирующих характеристик.

Теперь вспененный полиэтилен может служить отличной заменой пенополистирола, минеральной ваты, пенополиуретана.

Преимущества вспененного полиэтилена по сравнению с другими утеплителями:

- **Срок службы не менее 25 лет, а для отдельных материалов не менее 50 лет без изменения характеристик и потери теплоизолирующих, демпфирующих и пр. свойств;**
- **Низкая теплопроводность, λ, 0,039 Вт/(м•°С);**
- **Высокий коэффициент отражения тепла, не менее 97%, для материалов с покрытием из алюминиевой фольги;**
- **Отличная звукоизоляция ударного шума, не менее 25 дБ;**
- **Абсолютная паронепроницаемость и гидрофобность (не пропускает пары влаги и не впитывает воду);**
- **Технологичность в работе и удобство монтажа (не пылит, не сыплется, гибкий и эластичный материал);**
- **Экологически безопасен. В процессе монтажа и эксплуатации не выделяет вредных веществ, фенолов и стиролов.**

Кроме строительства, вспененный полиэтилен может применяться в самых разных областях: производство упаковки, изготовление спортивного инвентаря, мебельное производство, автомобилестроение, судостроение.

В рамках компетентной работы в технических комитетах и рабочих группах по стандартизации строительных материалов и изделий, «Завод ЛИТ» применил

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ

НАЦИОНАЛЬНЫЙ СТАНДАРТ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ГОСТ Р

ИЗДЕЛИЯ ИЗ ПЕНОПОЛИЭТИЛЕНА ЗАВОДСКОГО ИЗГОТОВЛЕНИЯ, ПРИМЕНЯЕМЫЕ ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Проект ГОСТ Р «Изделия из пенополиэтилена заводского изготовления, применяемые при строительстве зданий и сооружений. Общие технические условия» (EN 16069:2012+A1:2015, Thermal insulation products for buildings — Factory made products of polyethylene foam (PEF) – Specification, MOD).

весь полученный опыт и участвовал в разработке, актуализации нормативных документов и национальных стандартов, включающих требования к производству и применению теплоизоляции из вспененного полиэтилена, с целью выпуска качественных теплоизоляционных материалов. К этим документам относятся:

- ГОСТ Р 56729-2015 «Изделия из пенополиэтилена теплоизоляционные заводского изготовления, применяемые для инженерного оборудования зданий и промышленных установок. Общие технические условия»;
- СП 61.13330.2012 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов. Актуализированная редакция СНиП 41-03-2003»

В рамках работы в Техническом Комитете 144 «Строительные материалы и изделия» действующем при Министерстве промышленности и торговли РФ, по Программе Национальной Стандартизации на 2018-2020 год, АО «Завод ЛИТ» и АО «Ижевский Завод Пластмасс» разработали национальный стандарт ГОСТ Р «Изделия из пенополиэтилена заводского изготовления, применяемые при строительстве зданий и сооружений. Общие технические условия».(на основе DIN EN 16069:2015 Thermal insulation products for buildings -Factory made products of polyethylene foam (PEF) - Specification) (шифр темы ПНС 1.13.144-1.117.18).

При разработке данного стандарта учитывался инновационный опыт российских и европейских специалистов, полученный за последние 20 лет, по результатам анализа практики производства и применения вспененного полиэтилена в строительстве.

Утверждение и введение в действие данного стандарта запланировано на 2020 год. В совокупности с постановлением правительства РФ № 982 «Об утверждении единого перечня продукции, подлежащей обязательной сертификации, и единого перечня продукции, подтверждение соответствия которой осуществляется в форме принятия декларации о соответствии» это позволит нормировать технические условия для обеспечения требований безопасности и повышения гарантированных эксплуатационных характеристик, установленных для теплоизоляционных материалов из вспененного полиэтилена.

Следите за новостями и используйте качественную теплоизоляцию!

Контактная информация:
АО «Завод ЛИТ»
152020, Россия, Ярославская обл., г. Переславль - Залесский, ул. Советская, д. 1
8 (800) 234 34-35 (Все звонки по России бесплатны)
lit@zavodlit.ru
https://zavodlit.ru/

Мосстрой-31
группа компаний

СОХРАНЯЯ ТЕПЛО
ВАШЕГО ДОМА

Строительные материалы и утеплители для энергоффективных домов

Архитектурно-декоративные элементы для оформления фасада зданий

- Несъемная опалубка
- Теплоизоляционные плиты
- Архитектурные элементы
- Политерм

8-800-700-31-01
Звонок по России бесплатный

www.ms31.ru